



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO: Intervento “Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU” Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Istruzione e ricerca - C1 – Investimento 3.3. Intervento di ampliamento dell’edificio denominato “Marconcino” all’interno del Polo Scolastico di San Paolo, in Prato – CUP:I33H18000280003

**RELAZIONE DEL TECNICO DI SUPPORTO AL RUP SULL’AMMISSIBILITA’
DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

Il sottoscritto Ing. Alessandro Bertini, nella sua qualità di tecnico incaricato per il supporto al RUP relativamente alla pratica in oggetto:

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 792 del 02/07/2020 si provvedeva ad affidare l’incarico dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie dell’intervento in oggetto all’associazione temporanea di professionisti “EUTECNE s.r.l. - F&M INGEGNERIA S.P.A. – SINERGIE PROGETTI s.r.l. – CARLO BERTOLINI Architetto” per l’importo di Euro 82.440,00 al netto dell’I.V.A. e dei contributi previdenziali.
- con Determina Dirigenziale n. 1571 del 11/11/2022 si approvava il Progetto Esecutivo dell’intervento, avente valore di Determina a contrarre per avvio procedura di gara;
- Con Determina Dirigenziale n. 1593 del 17/11/2022 veniva indetta la gara per l’affidamento dei lavori in ordine all’opera di cui sopra tramite procedura telematica aperta di cui all’art. 60 Dlgs 50/2016 sulla base del criterio di



aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 93 del Codice per il valore complessivo stimato di € 3.211.054,77 oltre IVA al 10 %;

- le Determine Dirigenziali della SUA nn. 148 del 09/02/2023 e 164 del 14/02/2023 con le quali veniva rispettivamente approvata l'aggiudicazione dei lavori in parola a EDILGREEN COSTRUZIONI SRL e dichiarata, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché dei requisiti di partecipazione autodichiarati in sede di gara, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione medesima ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice alla stessa Impresa per l'importo corrispondente all'offerta presentata, pari a € 2.702.593,30 al netto dell'IVA, con ribasso del 16,23%;
- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 409 del 30/03/2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione efficace in favore dell'aggiudicatario suddetto per l'importo corrispondente all'offerta presentata;
- con il Contratto di Appalto stipulato in data 26/04/2023 rep.1313 sono stati regolati i rapporti tra la Provincia di Prato e l'Impresa EDILGREEN COSTRUZIONI SRL, dal quale discendono tutti i documenti ed accordi ivi richiamati ed allegati e successive integrazioni e modifiche;
- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 907 del 24/06/2022 si disponeva di provvedere all'affidamento dei servizi tecnici di DLL e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, mediante procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'importo di Euro 195.397,10 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, tramite la SUA della Provincia di Pistoia;
- con Determine Dirigenziali della Provincia di Pistoia n. 954 del 25/08/2022 e n. 988 del 06/09/2022 veniva aggiudicata la gara alla Società GPA SRL per l'importo di Euro 107.468,41 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali;



- con Determinazione nr 1261 de4l 14/09/2022 si è disposto affidamento delle spese tecniche a GPA srl
- in data 19/10/2022 Rep. n. 1304/22, è stato stipulato il contratto di appalto per la DLL e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva con GPA SRL con sede legale in San Giovanni Valdarno, via Giovanni da S. Giovanni 87, CF e P. IVA 01315880516, per un corrispettivo di Euro 107.468,41 oltre I.V.A. e oneri previdenziali da pagarsi proporzionalmente all'avanzamento dei lavori.
- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 513 del 20/04/2023 si disponeva di provvedere all'affidamento dei servizi tecnici di collaudo statico, tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale per l'intervento in oggetto all'Ing. Cristiano Remorini per l'importo di € 45.490,00 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali per un totale di € 57.717,71;
- con Determina Dirigenziale n. 889 del 26/06/2025 si approvava la Perizia di Variante 1 di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per effetto di tale Variante l'importo contrattuale veniva aumentato di € 64.420,03 oltre IVA, corrispondente al 2,38% del contratto originario;
- con Determina Dirigenziale n. 938 del 14/07/2025 si approvava la Perizia di Variante 2 (variata distribuzione di spesa) di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per effetto di tale Variante l'importo contrattuale rimaneva invariato;
- con Determina Dirigenziale n. 109 del 27/01/2026 si approvava la Perizia di Variante 3 di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per effetto di tale Variante l'importo contrattuale veniva aumentato di € 223.352,48 oltre IVA, corrispondente al 10,65% del contratto originario;



- le Perizie di Variante approvate hanno modificato l'importo di contratto comprensivo degli oneri della sicurezza innalzandolo fino all'importo di € 2.990.365,81.
- Il Verbale di Consegna parziale dei lavori da parte del Direttore Dei Lavori è stato sottoscritto dalle parti in data 12/06/2023 con inizio delle lavorazioni a partire dal giorno 03/07/2023

RICHIAMATE:

- Il DLL emetteva il SAL 1 a tutto il 04/12/2023 per l'importo netto complessivo di € 350.843,30 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 2 a tutto il 25/03/2024 per l'importo netto complessivo di € 305.743,72 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 3 a tutto il 31/05/2024 per l'importo netto complessivo di € 301.441,37 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 4 a tutto il 26/11/2024 per l'importo netto complessivo di € 367.159,09 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 5 a tutto il 14/03/2025 per l'importo netto complessivo di € 301.507,05 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 6 a tutto il 31/05/2025 per l'importo netto complessivo di € 303.385,05 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 7 a tutto il 31/08/2025 per l'importo netto complessivo di € 329.524,94 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 8 a tutto il 20/10/2025 per l'importo netto complessivo di € 302.424,41 oltre IVA 10%;



- Il DLL emetteva il SAL 9 a tutto il 30/01/2026 per l'importo netto complessivo di € 301.837,01 oltre IVA 10%;
- Il DLL emetteva il SAL 10 a tutto il 30/04/2026 per l'importo netto complessivo di € 82.195,94 oltre IVA 10%;
- Complessivamente sono stati contabilizzati in acconto € 2.946.061,48 oltre IVA 10%.
- L'impresa ha firmato il Registri di contabilità dei SAL fino al SAL 10 con riserva: sia il DLL con – propria relazione riservata – che il Collaudatore hanno proposto il rigetto integrale delle riserve iscritte dall'Impresa;

PRESO ATTO CHE:

- In data 18/06/2026 il DLL redasse la contabilità finale con le seguenti conclusioni:

- Importo netto contabilizzato:	€ 2.890.557,38
- Importo netto per migliorie non realizzate:	-€ 29.500,00
- Importo netto oneri sicurezza:	<u>€ 99.808,43</u>
	€ 2.960.864,81
- A detrarre importi SAL 1÷10:	€ 2.946.061,48
- Resta pertanto un credito netto per l'impresa di €14.804,33 pari alle ritenute a garanzia.	

**CONSTATATO CHE:**

- i lavori sono iniziati in data 03/07/2023 come risulta dal Verbale del 12/06/2023 firmato senza riserve dall'Impresa;
- ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto i lavori dovevano avere una durata di 540 giorni e concludersi entro il 24/12/2024;
- A seguito dell'approvazione delle Varianti 1, 2 E 3 il tempo contrattuale venne aumentato di 148 giorni
- Durante il corso dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe per complessivi 313 giorni:
 - Determina Dirigenziale n.1492 del 04/11/2024 – proroga di 40 giorni;
 - Determina Dirigenziale n. 248 del 20/02/2025 – proroga di 90 giorni;
 - Determina Dirigenziale n. 986 del 16/07/2025 – proroga di 90 giorni;
 - Determina Dirigenziale n.1475 del 23/10/2025 – proroga di 33 giorni;
 - Determina Dirigenziale n.1709 del 27/11/2025 – proroga di 40 giorni;
 - Determina Dirigenziale n. 1 del 01/01/2026 – proroga di 20 giorni;
- A seguito delle proroghe e varianti intervenute, la scadenza definitiva del tempo utile diventa il 30/03/2026; il DLL ha redatto il Certificato di ultimazione lavori in data 30/03/2026;

RILEVATO CHE

- Ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, si dovevano riconoscere all'impresa i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati;
- In data 18/07/2025 è stato emesso il SAL 5 BIS straordinario dell'importo di € 38.599,78;



- In data 18/07/2025 è stato emesso il SAL 6 BIS straordinario dell'importo di € 34.011,62;
- In data 19/12/2025 è stato emesso il SAL 7 BIS straordinario dell'importo di € 7.244,34;
- In data 19/12/2025 è stato emesso il SAL 8 BIS straordinario dell'importo di € 28.320,57;
- In data 20/03/2026 è stato emesso il SAL 9 BIS straordinario dell'importo di € 24.651,61;

Gli importi finora liquidati assommano quindi ad € 132.827,92 oltre IVA 10%

CONSIDERATO CHE:

- Il Collaudatore con nota Prot.n. 7910 del 22/06/2026 trasmetteva il Collaudo tecnico amministrativo dell'intervento "di ampliamento dell'edificio denominato "Marconcino";
- Il sopracitato documento attesta un credito residuo netto per lavori dell'Impresa di € 14.804,33 - pari alle ritenute a garanzia derivanti dalla differenza fra l'importo dello Stato Finale (€ 2.960.864,81) e il totale corrisposto con i 10 SAL (€ 2.946.061,48);
- Il Collaudatore ha ritenuto indispensabili l'integrazione di alcune lavorazioni (non previste nel progetto ne approvate in atti formali) per garantire la sicurezza dell'opera e a sua durabilità, per un importo netto totale di €7.963,47;



- Il Collaudatore ha verificato inoltre che non sono stati emessi SAL straordinari dal 1 BIS a 4 BIS oltre al 10 BIS e ha ritenuto di dover corrispondere all'appaltatore cifra totale pari a € 77.582,30 oltre IVA 10%;
- Riassumendo quindi Il Collaudatore ha stabilito che resta un credito netto dell'appaltatore pari a :
€ 14.804,33 (ritenute a garanzia) + €7.963,47 (integrazione lavorazioni) + € 77.582,30 (SAL straordinari) = € 100.350,10 oltre IVA 10%

PER QUANTO FIN QUI ESPOSTO

Il sottoscritto Ing. Alessandro Bertini, nella sua qualità di supporto al RUP dell'intervento in oggetto;

RITIENE

- ammissibile il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo per i lavori in oggetto, emesso dal Collaudatore Ing. Cristiano Remorini dichiarando la completezza dello stesso documento ai sensi del comma 3, art. 102 del Dlgs 50/2016 e allega – per un più immediata comprensione – il nuovo Quadro Economico per la sua approvazione.

DICHIARA

di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del DPR 62/2013



Il Supporto al RUP

Ing. Alessandro Bertini

Allegato: Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO		ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE n.1	VARIANTE n.2+ AGG PREZZI	VARIANTE n.3+ AGG PREZZI	AGG PREZZI SAL 9	Agg collaudo	Fondi RRF	ALTRE FONTI
A	SOMME A BASE DI APPALTO (AL NETTO DI IVA E ONERI)									
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 2.523.116,08	€ 2.113.614,34	€ 2.166.657,64	€ 2.166.657,64	€ 2.283.611,05	€ 2.283.611,05	€ 2.262.074,52	€ 2.262.074,52	
A2	IMPORTO DELLA MANODOPERA CONFORME AI COSTI SU TABELLE DEL MINISTERO DEL LAVORO	€ 609.733,38	€ 510.773,65	€ 522.150,38	€ 522.150,38	€ 606.946,33	€ 606.946,33	€ 606.946,33	€ 606.946,33	
A3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 78.205,31	€ 78.205,31	€ 78.205,31	€ 78.205,31	€ 99.808,43	€ 99.808,43	€ 99.808,43	€ 99.808,43	
A4	SERVIZI E FORNITURE									
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 3.211.054,77	€ 2.702.593,30	€ 2.767.013,33	€ 2.767.013,33	€ 2.990.365,81	€ 2.990.365,81	€ 2.968.829,28	€ 2.968.829,28	
B	SOMME A DISPOSIZIONE									
	SPESE TECNICHE (AL NETTO DI IVA E ONERI)									
B1										
B1.1	INDAGINI/ANALISI									
B1.1.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PRELIMINARI DA ESEGUIRE A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 159.836,07	€ 159.836,07	€ 159.836,07	€ 159.836,07	€ 159.836,07	€ 159.836,07	€ 159.836,07	€ 159.836,07	
B1.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI									
B1.2.1	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI – AL NETTO DI CASSA E IVA	€ 412.089,86	€ 290.821,25	€ 290.821,25	€ 290.821,25	€ 290.821,25	€ 290.821,25	€ 290.821,25	€ 37.475,20	€ 253.346,05
B1.2.2	SUPPORTO AL RUP	€ 21.402,54	€ 21.402,54	€ 21.402,54	€ 21.402,54	€ 21.402,54	€ 21.402,54	€ 21.402,54		€ 21.402,54
B1.2.3	CONSULENZE SPECIALISTICHE, CONSULENZE LEGALI									
B1.3	RECLUTAMENTO DI PERSONALE AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 1 DL 80/2021									
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 593.328,47	€ 472.059,86	€ 472.059,86	€ 472.059,86	€ 472.059,86	€ 472.059,86	€ 472.059,86	€ 197.311,27	€ 274.748,59
B2	ALLACCIAMENTI ESPROPRI ACQUISIZIONI									
B2.1	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	€ 75.521,55	€ 75.521,55	€ 75.521,55	€ 75.521,55	€ 15.350,02	€ 15.350,02	€ 15.350,02	€ 15.350,02	
B2.2	ESPROPRI – ACQUISIZIONI AREE O IMMOBILI									
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPES E GENERALI									
B3.1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO									
B3.2	IMPREVISTI (IVA INCLUSA)	€ 176.608,01	€ 176.608,01	€ 105.745,99	€ 52.872,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B3.3	COMPENSO PER COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO									
B3.4	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 64.221,09	€ 64.221,09	€ 64.221,09	€ 64.221,09	€ 64.221,09	€ 64.221,09	€ 64.221,09	€ 51.376,88	€ 12.844,21
B3.5	POLIZZE RISCHI PROFESSIONALI PERSONALE INTERNO PER PROGETTAZIONE (ART.24 C.4 DEL D.LGS 50/2016)									
B3.6	ONERI PER LA VERIFICA PREVENTIVA ARCHEOLOGICA (ART. 25 C.12 DEL D.LGS 50/2016)									
B3.7	ONERI PER LA VERIFICA DEL PROGETTO (ART.26 C.5 DEL D.LGS 50/2016)									
B3.8	SPESE NECESSARIE PER LA CERTIFICAZIONE DELL'OPERA									
B3.9	EVENTUALI OPERE DI COMPENSAZIONE O MITIGAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE									
B3.10	SPESE PER RILASCIO VISTI E PARERI									
B3.11	ONERI DI DISCARICA									
B3.12	PUBBLICITA'	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00		€ 2.500,00
B3.13	SPESE PER LA COMMISSIONE GIUDICATRICI									
B3.14	SPESE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI									
B3.15	SPESE LEGALI									
B3.16	ACQUISTO DI BENI									
B3.17	AGG.PREZZI				€ 79.872,54	€ 118.993,94	€ 146.110,71	€ 231.451,24	€ 231.451,24	
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPES E GENERALI	€ 318.850,65	€ 318.850,65	€ 247.988,63	€ 274.988,17	€ 201.065,05	€ 228.181,82	€ 313.522,35	€ 298.178,14	€ 15.344,21
B4	IVA /ONERI									
B4.1	IVA SU LAVORI	€ 321.105,48	€ 270.259,33	€ 276.701,33	€ 276.701,33	€ 299.036,58	€ 299.036,58	€ 296.882,93	€ 296.882,93	
B4.2	IVA SU SERVIZI E FORNITURE (A4)									
B4.3	IVA SU INDAGINI/ANALISI (B1.1)	€ 35.163,93	€ 35.163,93	€ 35.163,93	€ 35.163,93	€ 35.163,93	€ 35.163,93	€ 35.163,93	€ 35.163,93	
B4.4	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (B1.2.1)	€ 17.339,70	€ 12.488,95	€ 12.488,95	€ 12.488,95	€ 12.488,95	€ 12.488,95	€ 12.488,95	€ 1.499,01	€ 10.989,94
B4.5	IVA SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	€ 99.183,06	€ 71.436,80	€ 71.436,80	€ 71.436,80	€ 71.436,80	€ 71.436,80	€ 71.436,80	€ 8.574,33	€ 62.862,48
B4.6	IVA RESIDUA									
B4.7	TASSA DI AUTORITA' DI VIGILANZA LLPP									
	TOTALE IVA E ONERI	€ 472.792,17	€ 389.349,02	€ 395.791,02	€ 395.791,02	€ 418.126,27	€ 418.126,27	€ 415.972,62	€ 342.120,20	€ 73.852,42
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 1.384.971,29	€ 1.180.259,53	€ 1.115.839,50	€ 1.142.839,05	€ 1.091.251,18	€ 1.118.367,95	€ 1.201.554,83	€ 837.609,61	€ 363.945,22
	TOTALE GENERALE	€ 4.596.026,06	€ 3.882.852,83	€ 3.882.852,83	€ 3.909.852,38	€ 4.081.616,99	€ 4.108.733,76	€ 4.170.384,11	€ 3.806.438,89	€ 363.945,22

Ribasso Lavori

Ribasso spese Tecniche

€ 559.307,62	€ 559.307,62	€ 532.308,07	€ 360.543,46	€ 333.426,69	€ 271.776,34
€ 153.865,61	€ 153.865,61	€ 153.865,61	€ 153.865,61	€ 153.865,61	€ 153.865,61
€ 4.596.026,05	€ 4.596.026,06	€ 4.596.026,06	€ 4.596.026,06	€ 4.596.026,06	€ 4.596.026,06