

COMMITTENTE:

Provincia di Prato, con sede in Prato via Ricasoli n.25
(C.F.92035800488)

LAVORI:

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA
DELL'ISTITUTO P. DAGOMARI - FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 4 -
COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3 - CUP
I39I22000080006
CIG: A011CC4FCA

IMPRESA

AFFIDATARIA:

ACME srl
con sede legale in Greve in Chianti (FI) Cap 50022, Via
Donzelli da Poneta n.4, iscritta al Registro delle
Imprese di Firenze, numero REA 594681, C.F./P.IVA n.
06032430487, Legale Rappresentante Antonio Trimarchi,
nato a Gioia Tauro (RC) il 20/11/1977



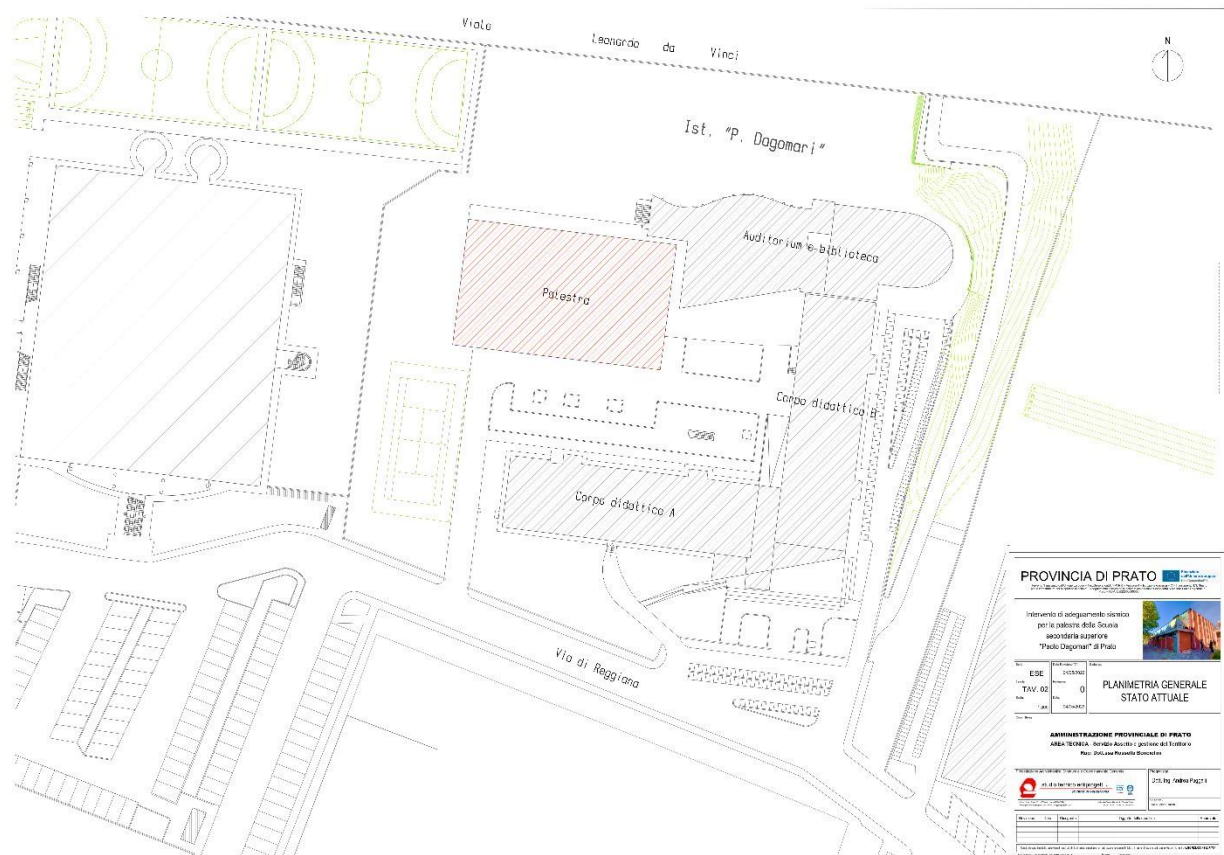
Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA
DELL'ISTITUTO P. DAGOMARI - FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 4 -**

COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3

COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

RELAZIONE - VISITE DI COLLAUDO - CERTIFICATO DI
COLLAUDO



L'edificio in oggetto è di proprietà della Provincia di Prato catastalmente insiste nel Comune di Prato, foglio di mappa n. 60, particella 96 che comprende tutti i fabbricati del complesso scolastico.

Progettista Architettonico - Ing. Andrea Puggelli, Studio Tecnico Edilprogetti srl Prato

Direttore dei Lavori Ing. Emiliano Colonna, Fabrica Progetti srl Firenze via Pasquali n.14

PROGETTO ESECUTIVO dell'Adeguamento Sismico

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Andrea Puggelli ed è stato depositato al Comune di Prato in data 29/4/2024 SCIA edilizia P.G. n. 48539 del 29-02-2024 su immobile identificato al catasto urbano di Prato al foglio 60, particella 96 ubicato in via di Reggiana 86 Piano T.

Direttore dei Lavori Ing. Emiliano Colonna, Fabrica Progetti srl Firenze via Pasquali n.14, Albo Ingegneri di Firenze n.5301

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Ing. Patrizio Puggelli e di esecuzione Ing. Emiliano Colonna, Fabrica Progetti srl Firenze via Pasquali n.14, Albo Ingegneri di Firenze n.5301

In data 02/03/2026 è stata presentata dal DL Ing. Colonna Emiliano l'istanza per il Deposito stato finale dell'opera PDC e SCIA.

In data 02/03/2026 è stata presentata dal DL Ing. Colonna Emiliano l'istanza di Comunicazione di fine lavori.

Progetto Impianto Elettrico del PI Massimo Marchetti, Studio Tecnico EdilProgetti srl, depositato al Comune di Prato in data 5/4/2024 P.G. 76360/2024

Progetto Impianti Meccanici Ing. Luigi Tomay, Studio Tecnico EdilProgetti srl

Responsabile Sicurezza Dr.ssa Rossella Boncolini Provincia di Prato Area Tecnica.

RUP Dirigente ad interim dell'Area Tecnica Provincia di Prato Dott.ssa Rossella Bonciolini Provincia di Prato Area Tecnica.

Progetto Opere Strutturali: Denuncia originaria depositata telematicamente presso AINOP in data 5/3/2024 – reg.uff. 0003618 del 12/3/2024; Deposito avvio dei lavori depositato telematicamente presso AINOP in data 27/1/2026, prot. reg.uff. 0002447 del 28/1/2026; Variante-Integrazione n.1 alla pratica originaria depositata telematicamente presso AINOP in data 28/1/2026, reg.uff. 0002544 del 29/1/2026; Relazione di fine lavori depositata telematicamente presso AINOP in data 28/1/2026, reg.uff. 0002614 del 29/1/2026

Il progetto redatto dalla Studio Tecnico Edilprogetti srl, approvato con DD n.1193 del 30/8/2023 prevedeva:

Opere a Base di Appalto

<u>Importi Soggetti a Ribasso</u>	
1) Opere Edili e strutturali	€ 315 103,94
2) Impianti Meccanici	€ 82 719,54
3) Impianti Elettrici	€ 26 141,19
Totale Opere a Base di Appalto soggette a ribasso	€ 423 964,67

<u>Importi non Soggetti a Ribasso</u>	
1) Costi della Sicurezza	€ 85 428,68
2) Costo della Manodopera	€ 240 644,66
Totale Opere a Base di Appalto non soggette a ribasso	€ 326 073,34

Totale Opere a Base di Appalto	€ 750 038,01
---------------------------------------	---------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione Provinciale

- IVA su Lavori (10%)	€ 75 003,80
- Spese tecniche Prog. Definitiva, Esecutiva, CSP compreso IVA e cassa	€ 85 434,65
- Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2%	€ 12 000,61
- Spese tecniche per verifica del progetto definitivo-esecutivo compreso IVA e cassa	€ 19 956,77
- Spese tecniche DLL e CSE compreso IVA e cassa	€ 89 653,37
- Spese tecniche collaudi compreso IVA e cassa	€ 21 087,24
- Spese tecniche per supporto al RUP compreso IVA e cassa	€ 17 324,54
- Prova di carico copertura palestra compreso IVA	€ 12 139,00
- Pubblicità	€ 3 750,19
- Spese di commissione	€ 1 500,00
- Imprevisti	€ 37 501,90

TOTALE IMPORTO	€ 1 125 390,08
-----------------------	-----------------------

I lavori venivano affidati alla Impresa ACME srl con sede legale in Greve in Chianti (FI) cap 50022, Via Donzelli da Poneta n.4, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, numero REA 594681, C.F./P.IVA n. 06032430487, con il contratto di appalto del 1/2/2024 (Rep. 1320). Legale Rappresentante Antonio Trimarchi, nato a Gioia Tauro (RC) il 20/11/1977

In tale contratto all'art.3 (Corrispettivo) si riscontra che l'importo dei lavori ammonta ad euro 610.204,20. Tale importo è suddiviso in euro 284.003,48 per lavori a seguito del ribasso d'asta del 21,04% ed euro 85.428,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Tutto oltre Iva al 10%.

Tali importi sono stati confermati dalla nota del 11/3/2026, a seguito di richiesta dello scrivente mail-pec del 6/3/2026 protocollata con il numero 0002893, a firma del RUP Dr. Rossella Bonciolini ed accettati dalla Direzione Lavori.

Al progetto originario si aggiunge una variante suppletiva (senza aumento di spesa) approvata con DD n.904 del 27/6/2025.

A seguito di tale variante il quadro economico complessivo diveniva il seguente:

[Digitare qui]

OE FUTURA		PRE-GARA	POST-GARA	VARIANTE	DIFFERENZA V
		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A	SOMME A BASE DI APPALTO (AL NETTO DI IVA E ONERI)				
A1	IMPORTO DEI LAVORI	423'964,67	284'003,48	292'190,33	
A2	IMPORTO DELLA MANODOPERA	240'644,66	240'772,04	228'397,19	
A3	ONERI DELLA SICUREZZA	85'428,68	85'428,68	89'616,68	
A4	SERVIZI E FORNITURE	0	0	0	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	750'038,01	610'204,20	610'204,20	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	SPESE TECNICHE (AL NETTO DI IVA E ONERI)				
B1.1	INDAGINI ANALISI				
B1.1.1	INDAGINI PRELIMINARI (prova di carico)	9'950,00	9'950,00	9'950,00	0,00
B1.2	SPESE TECNICHE INCARICHI ESTERNI				
B1.2.1	PROGETTAZIONE, SICUREZZA, DL, COLLAUDO	154'614,80	158'555,53	158'555,53	0,00
B1.2.2	SUPPORTO AL RUP	13'654,27	13'654,27	13'654,27	0,00
B1.2.3	CONSULENZE SPECIALISTICHE, LEGALI	0,00	0,00	0,00	
B1.3	RECLUTAMENTO DI PERSONALE	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	178'219,07	182'159,80	182'159,80	0,00
B2	ALLACCIAMENTI ESPROPRI A CQUISIZIONI				
B2.1	ALLACCIAMENTI	0,00	0,00	0,00	
B2.2	ESPROPRI	0,00	0,00	0,00	
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI SPESE GENERALI				
B3.1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA	0,00	0,00	0,00	
B3.2	IMPREVISTI (IVA INCLUSA)	37'501,90	32'501,90	32'501,90	0,00
B3.3	COMPENSO PER COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	0,00	0,00	0,00	
B3.4	INCENTIVI	12'000,61	12'000,61	12'000,61	0,00
B3.5	POLIZZE DEL PERSONALE	0,00	0,00	0,00	
B3.6	VERIFICA PREVENTIVA ARCHEOLOGICA	0,00	0,00	0,00	
B3.7	VERIFICA DEL PROGETTO	19'956,77	19'956,77	19'956,77	0,00
B3.8	SPESE CERTIFICAZIONE OPERA AMBIENTALE	0,00	0,00	0,00	
B3.9	EVENTUALI OPERE DI COMPENSAZIONE IMPATTO AMBIENTALE	0,00	0,00	0,00	
B3.10	SPESE PER RILASCIO VISTI E PARERI	0,00	0,00	0,00	
B3.11	ONERI DI DISCARICA	0,00	0,00	0,00	
B3.12	PUBBLICITA'	3'750,19	3'750,19	3'750,19	0,00
B3.13	COMMISSIONI GIUDICATRICI	1'500,00	1'500,00	1'500,00	0,00
B3.14	SPESE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI	0,00	0,00	0,00	
B3.15	SPESE LEGALI	0,00	0,00	0,00	
B3.16	ACQUISTO DI BENI	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	74'709,47	69'709,47	69'709,47	0,00
B4	IVA /ONERI				
B4.1	IVA SU LAVORI	75'003,80	61'020,42	61'020,42	0,00
B4.2	IVA SU SERVIZI E FORNITURE (A4)	0,00	0,00	0,00	
B4.3	IVA SU INDAGINI E ANALISI (B1.1)	2'189,00	2'189,00	2'189,00	0,00
B4.4	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (B1.2.1-2)	6'730,76	6'888,39	6'888,39	0,00
B4.5	IVA SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	38'499,96	39'401,60	39'401,60	0,00
B4.6	IVA RESIDUA	0,00	0,00	0,00	
B4.7	TASSA DI AUTORITY DI VIGILANZA LLPP	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE IVA E ONERI	122'423,53	109'499,42	109'499,42	0,00
	Ribasso d'asta (iva inclusa)		153'817,19	153'817,19	0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	375'352,07	515'185,88	515'185,88	0,00
	TOTALE GENERALE	1'125'390,08	1'125'390,08	1'125'390,08	0,00

APPROVAZIONE ed AGGIUDICAZIONE

Con Determina Dirigenziale n. 1080 del 01/08/2023, successivamente integrata con Determinazione n. 1193 del 30/08/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento sismico della palestra della Scuola Superiore Paolo Dagomari di Prato per il valore complessivo stimato di 1.125.390,08 compreso IVA al 10%, di cui € 750.038,01 a titolo di importo per lavori posto a base di gara, dei quali € 423.964,67 a titolo di importo lavori soggetti a ribasso, € 85.428,68 a titolo di importo per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 240.644,66 per costo della manodopera.

Al progetto di investimento pubblico sopra detto veniva attribuito ai sensi dell'art. 11, comma 2 bis, della L. n. 3/2003 e ss. mm.ii. il codice unico di progetto (CUP) I39I22000080006;

Con Determina Dirigenziale n. 1263 del 14/09/2023 veniva indetta la gara per la scelta del contraente tramite procedura aperta di cui all'art. 71 D.lgs 36/2023 (di seguito anche Codice)

sulla base del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice per il valore complessivo stimato di € 750.038,01 oltre IVA al 10 %, come da quadro economico approvato con il progetto esecutivo.

L'intervento suddetto rientra tra i cd. "progetti in essere" – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

In data 25/10/2022 la Provincia, in qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento, sottoscriveva con l'Unità di missione del PNRR presso il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Amministrazione Titolare dell'intervento - l'Accordo di concessione del finanziamento e meccanismi sanzionatori regolante i rapporti tra le parti contraenti in ordine alla realizzazione del progetto in parola nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR , Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.3.

Con Convenzione del 12/09/2023 con la Provincia di Pistoia, con cui la Provincia di Prato ha aderito alla Stazione Unica Appaltante costituita presso la Provincia di Pistoia con funzione di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art 63 del Codice, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, le attività della procedura di gara sono state svolte dalla Provincia di Pistoia.

Alla Gara, espletata in via telematica sul Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), veniva attribuito il codice identificativo di gara CIG: A011CC4FCA; Determina dirigenziale della SUA n. 1384 del 01/12/2023, a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché dei requisiti di partecipazione autodichiarati in sede di gara, veniva confermata l'aggiudicazione definitiva ed efficace nei confronti di ACME srl.

ACME srl ha presentato offerta valutata con punteggio totale 88/100 per l'importo di € 610.204,20 al netto dell'IVA con ribasso del 21,04% rispetto all'importo posto a base di gara.

Con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 1892 del 21/12/2023 prendeva atto dell'aggiudicazione efficace in favore dell'aggiudicatario suddetto per l'importo corrispondente all'offerta presentata a seguito delle verifiche svolte in capo a questi in ordine alla regolarità assicurativa e previdenziale, agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e in materia antimafia.

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 159/2011 (Codice Antimafia) è stata acquisita la documentazione. Per l'intervento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la Dirigente ad interim dell'Area tecnica Dott.ssa Rossella Bonciolini con il supporto tecnico al RUP dell'Ing.

Lo Russo Michele e dell'Arch. Catena Bertuccio quale referente dell'intervento (Determina n. 877 del 28/06/2023 per il procedimento in oggetto).

Ai sensi dell'art. 22 del Reg.(UE) 2021/241 (Dispositivo per la ripresa e resilienza) l'Impresa aggiudicataria ha rilasciato le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative al titolare effettivo e all'assenza di conflitto di interesse di questi con questa Amministrazione.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto della presente relazione in sintesi sono quelli descritti negli elaborati progettuali ed in particolare nelle Relazione Tecnica Generale da cui sono state tratte le principali informazioni di seguito esposte.

L'edificio presenta una pianta rettangolare 24,6 x 40,9 ml, divisa in due zone interconnesse strutturalmente palestra e spogliatoi per una superficie coperta complessiva di circa 1.000 mq (830 mq palestra, circa 270 mq spogliatoi).

La palestra è realizzata con struttura prefabbricata in calcestruzzo armato con pilastri e travi di copertura prefabbricate e precomprese a Y completate da coppelle sandwich. I tamponamenti esterni della palestra sono costituiti da pannelli verticali prefabbricati con nervature di irrigidimento

Il corpo degli spogliatoi è realizzato con struttura in calcestruzzo armato realizzata in opera e muratura portante in blocchi di cemento.

L'intervento in oggetto di adeguamento sismico della struttura del blocco "palestra e spogliatoi" è finalizzato a garantire l'adeguamento della palestra alla normativa CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 ed al D.M. del 18 marzo 1996 concernente "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" (coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal Decreto Ministeriale 6 giugno 2005).

In sintesi il progetto prevede la riorganizzazione generale della distribuzione interna degli spogliatoi con la previsione di accessibilità fruibilità anche per soggetti diversamente abili.

E' prevista la realizzazione di tre spogliatoi, di cui uno per istruttori e docenti, oltre ad un vano deposito ed un locale medico per il primo soccorso.

Strutturalmente il progetto prevede essenzialmente:

Interventi sulle fondazioni:

- cordoli di collegamento all'interno della palestra;
- allargamento dei colletti dei bicchieri, internamente ed esternamente alla palestra, per garantire vincoli di incastro alla base dei pilastri prefabbricati.

Interventi sugli elementi di copertura:

- realizzazione di collegamenti in acciaio tra alari-travi-pilastri e tra travi perimetrali e pannelli esterni;
- reti anticaduta coppelle sandwich.

Interventi sugli spogliatoi:

- realizzazione di nuove aperture e ripristino di aperture esistenti sulla muratura in blocchi di calcestruzzo di separazione palestra-spogliatoi;
- reti antiribaltamento muratura blocchi calcestruzzo;
- realizzazione giunto sismico verticale e orizzontale;
- soletta collaborante e armata con rete sulla copertura degli spogliatoi;
- inserimento di n.4 murature sismoresistenti con relative fondazioni.

ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori sono assunti da ACME srl, con sede legale in Greve in Chianti (FI) Cap 50022, via Donzelli da Poneta n. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, numero REA 594681, con capitale sociale sottoscritto e versato di € 50.000,00, C.F./P.IVA n. 06032430487, pec acme@legalmail.it, sulla base del contratto del 1/2/2024 Repertorio n. 1320. Legale Rappresentante Antonio Trimarchi, nato a Gioia Tauro (RC) il 20/11/1977

SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Alla Ditta **M.D.S. S.R.L.** con sede in Massa Via Marina Vecchia, snc, 54100 Massa, C.F. e P. Iva 01104490451; con Determina Dirigenziale n° 1693 del 29/11/2024

Alla Ditta **METALMECCANICA PULSONI S.r.l.**, relativamente alla realizzazione delle opere inerenti le connessioni in acciaio ricadenti nella categoria OS18A; con Determina Dirigenziale n° 1639 del 26/11/2024

Alla Ditta **OLV s.r.l.** con sede in Empoli (FI), relativamente alla realizzazione delle opere inerenti l'impianto elettrico ricadenti nella categoria OS30; con Determina Dirigenziale n° 1196 del 30/08/2024

CAUZIONI

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti da contratto (art.9) ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2.7 del CSA, la garanzia definitiva tramite fideiussione, n. B.2024.1277002 emessa in data 29/01/2024 da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV per l'importo di € 67.366,55 così determinato per effetto della riduzione del 50% prevista per le micro, piccole e medie imprese, ai sensi del comma 3 dell'art. 117

D.Lgs 36/23.

PERIZIA DI VARIANTE**Variante 1**

E' stata redatta Perizia di Variante n. 1 che non comporta aumento di spesa, approvata con Determina Dirigenziale n. 904 del 27/06/2025, con il seguente quadro economico:

OE FUTURA		PRE-GARA	POST-GARA	VARIANTE	DIFFERENZA VARIANTE
		IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI	IMPORTI
A	SOMME A BASE DI APPALTO (AL NETTO DI IVA E ONERI)				
A1	IMPORTO DEI LAVORI	423'964,67	284'003,48	292'190,33	
A2	IMPORTO DELLA MANODOPERA	240'644,66	240'772,04	228'397,19	
A3	ONERI DELLA SICUREZZA	85'428,68	85'428,68	89'616,68	
A4	SERVIZI E FORNITURE	0	0	0	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	750'038,01	610'204,20	610'204,20	0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	SPESE TECNICHE (AL NETTO DI IVA E ONERI)				
B1.1	INDAGINI/ANALISI				
B1.1.1	INDAGINI PRELIMINARI (prova di carico)	9'950,00	9'950,00	9'950,00	0,00
B1.2	SPESE TECNICHE INCARICHI ESTERNI				
B1.2.1	PROGETTAZIONE, SICUREZZA, DL, COLLAUDO	154'614,80	158'555,53	158'555,53	0,00
B1.2.2	SUPPORTO AL RUP	13'654,27	13'654,27	13'654,27	0,00
B1.2.3	CONSULENZE SPECIALISTICHE, LEGALI	0,00	0,00	0,00	
B1.3	RECLUTAMENTO DI PERSONALE	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	178'219,07	182'159,80	182'159,80	0,00
B2	ALLACCIAMENTI ESPROPRI ACQUISIZIONI				
B2.1	ALLACCIAMENTI	0,00	0,00	0,00	
B2.2	ESPROPRI	0,00	0,00	0,00	
B3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI				
B3.1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA	0,00	0,00	0,00	
B3.2	IMPREVISTI (IVA INCLUSA)	37'501,90	32'501,90	32'501,90	0,00
B3.3	COMPENSO PER COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO	0,00	0,00	0,00	
B3.4	INCENTIVI	12'000,61	12'000,61	12'000,61	0,00
B3.5	POLIZZE DEL PERSONALE	0,00	0,00	0,00	
B3.6	VERIFICA PREVENTIVA ARCHEOLOGICA	0,00	0,00	0,00	
B3.7	VERIFICA DEL PROGETTO	19'956,77	19'956,77	19'956,77	0,00
B3.8	SPESE CERTIFICAZIONE OPERA AMBIENTALE	0,00	0,00	0,00	
B3.9	EVENTUALI OPERE DI COMPENSAZIONE IMPATTO AMBIENTALE	0,00	0,00	0,00	
B3.10	SPESE PER RILASCIO VISTI E PARERI	0,00	0,00	0,00	
B3.11	ONERI DI DISCARICA	0,00	0,00	0,00	
B3.12	PUBBLICITA'	3750,19	3750,19	3750,19	0,00
B3.13	COMMISSIONI GIUDICATRICI	1'500,00	1'500,00	1'500,00	0,00
B3.14	SPESE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI	0,00	0,00	0,00	
B3.15	SPESE LEGALI	0,00	0,00	0,00	
B3.16	ACQUISTO DI BENI	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	74'709,47	69'709,47	69'709,47	0,00
B4	IVA /ONERI				
B4.1	IVA SU LAVORI	75'003,80	61'020,42	61'020,42	0,00
B4.2	IVA SU SERVIZI E FORNITURE (A4)	0,00	0,00	0,00	
B4.3	IVA SU INDAGINI E ANALISI (B1.1)	2'189,00	2'189,00	2'189,00	0,00
B4.4	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (B1.2.1-2)	6'730,76	6'888,39	6'888,39	0,00
B4.5	IVA SU SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	38'499,96	39'401,60	39'401,60	0,00
B4.6	IVA RESIDUA	0,00	0,00	0,00	
B4.7	TASSA DI AUTORITY DI VIGILANZA LLPP	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE IVA E ONERI	122'423,53	109'499,42	109'499,42	0,00
	Ribasso d'asta (Iva inclusa)				0,00
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	375'352,07	515'185,88	515'185,88	0,00
	TOTALE GENERALE	1'125'390,08	1'125'390,08	1'125'390,08	0,00

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 1.125.390,08 di cui € 610.204,20 + IVA per lavori.

Atti di sottomissione

In data 26/05/2025, predisposto dal DL, è stato trasmesso all'Impresa con PEC in data 27/06/2025 l'atto di sottomissione relativo alla Perizia di Variante n.1

Con comunicazione pec del 04/07/2025 l'Impresa ha trasmesso un documento di controdeduzioni che contestava l'adeguatezza della variante senza sottoscrivere tale atto di sottomissione.

Ritenendo le osservazioni non attinenti alla legittimità tecnica e funzionale della variante con Ordine di Servizio n.7 del 04/07/2025 la Direzione Lavori imponeva all'Impresa quanto indicato nell'Atto di Sottomissione.

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Il verbale di concordamento nuovi prezzi del 26/6/2025 di cui alla Perizia di Variante conteneva n. 13 nuovi prezzi. Tale verbale non è stato controfirmato dall'Impresa e firmato digitalmente dalla DL in data 26/06/2025, tuttavia da ritenere accettato non essendo oggetto di controdeduzioni da parte dell'Impresa.

Inoltre successivamente con Ordine di Servizio n.9 del 10/2/2026 venivano determinati oneri relativi allo smaltimento di rifiuti pericolosi. Questo non è risultato essere controfirmato dall'Impresa e firmato digitalmente dalla DL in data 10/02/2026, tuttavia da ritenere accettato non essendo oggetto di controdeduzioni da parte dell'Impresa.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Per l'intervento è stato nominato Responsabile unico del procedimento (RUP) la Dirigente ad interim dell'Area tecnica Dott.ssa Rossella Bonciolini con il supporto tecnico al Rup dell'Ing. Lo Russo Michele e dell'Arch. Catena Bertuccio quale referente dell'intervento (Determina n. 877 del 28/06/2023 per il procedimento in oggetto);

Direttore dei Lavori – Ing. Emiliano Colonna, Fabrica Progetti srl Firenze via Pasquali n.14, Albo Ingegneri di Firenze n.5301

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Ing. Patrizio Puggelli e di esecuzione Ing. Emiliano Colonna, Fabrica Progetti srl Firenze via Pasquali n.14, Albo Ingegneri di Firenze n.5301

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

L'incarico per il collaudo Tecnico Amministrativo è affidato al sottoscritto Ing. Piero Caliterna con Determina n° 1660 del 27/11/2023 della Provincia di Prato.

INIZIO DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati dalla Direzione Lavori il giorno 04/03/2024 come risultante dal verbale sottoscritto dall'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori fissata nel Contratto di Appalto prevedeva giorni 240 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi, considerando anche il ribasso del 20% offerto dall'Impresa in fase di gara come miglioria, la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 12/09/2024.

A seguito delle sospensioni lavori concesse dalla Direzione Lavori e delle proroghe concesse dalla Provincia di Prato il tempo utile contrattuale è stato protratto complessivamente di giorni 475 e quindi a tutto il 31/12/2025.

In merito alle suddette miglirie, come risulta dalla nota del 30/3/2026 della Direzione Lavori, le stesse sono state tutte approvate a meno la "miglioria criterio D1" che è stata approvata solo parzialmente.

Come riporta la nota suddetta della DL *"Si evidenzia infine che le suddette mancate o parziali attuazioni non hanno inciso sull'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto, le quali risultano essere state completate regolarmente e in conformità alle previsioni progettuali e contrattuali."*

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Con Verbale di Sospensione n. 1 del 17/06/2024 e successivo verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 17/07/2024, la Direzione Lavori concedeva sospensione pari a 30 giorni naturali e consecutivi;

Con Verbale di sospensione n. 2 del 30/04/2025 e successivo verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 23/06/2025, la Direzione Lavori concedeva sospensione parziale pari a 54 giorni naturali e consecutivi.

PROROGHE CONCESSE

Con Determina Dirigenziale n. 904 del 27/06/2025 (approvazione perizia di variante n.1) veniva concessa proroga per un periodo di 353 giorni

Con Determina Dirigenziale n. 1592 del 12/11/2025 veniva concessa proroga per un periodo di 38 giorni

Complessivamente sono state concesse dalla Provincia di Prato proroghe per complessivi giorni 391.

Il sottoscritto Collaudatore in data 25/3/2026 via mail-pec ha richiesto al RUP Dr.a Bonciolini, ai sensi dell'art.121 comma 7 del DPR 36/2023 la comunicazione da effettuare ad ANAC relativamente al protrarsi dei lavori a seguito delle sospensioni concesse.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 31/12/2025, accertata dalla Direzione Lavori in data 07/01/2026.

In tale occasione è stato assegnato un termine perentorio di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del certificato per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, completati entro il termine del 01/03/2026, come risulta da apposito verbale del 27/02/2026.

La Direzione Lavori non ha applicato penali.

ANDAMENTO DEI LAVORI

La Direzione Lavori nella sua Relazione di Accompagnamento al Conto Finale ha dichiarato che i lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto e di variante ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Nella medesima relazione la Direzione Lavori ha fatto atto che le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante.

Altre modifiche hanno riguardato lo smaltimento del materiale di risulta proveniente dalle demolizioni del massetto sulla copertura degli spogliatoi come rifiuto pericoloso presso impianto autorizzato con Ordine di Servizio n.9 del 10/02/2026.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori sono stati emessi dalla Direzione Lavori n. 9 Ordini di Servizio. Ed in particolare:

- Ordine di Servizio n.1 del 30/5/2024
- Ordine di Servizio n. 2 del 6/6/2024
- Ordine di Servizio n.3 del 20/9/2024
- Ordine di Servizio n.4 del 6/2/2025
- Ordine di Servizio n.5 del 10/4/2025
- Ordine di Servizio n.6 del 13/6/2025
- Ordine di Servizio n.7 del 4/7/2025
- Ordine di Servizio n.8 del 10/11/2025

- Ordine di Servizio n.9 del 10/2/2026

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano al Collaudatore danni di forza maggiore.

COLLAUDO OPERE STRUTTURALI

L'incarico per il collaudo statico delle opere strutturali è affidato al sottoscritto Ing. Piero Caliterna con Determina n° 1660 del 27/11/2023 della Provincia di Prato.

Il certificato di collaudo delle opere strutturali è stato redatto e depositato dal sottoscritto Ing. Piero Caliterna via mail in data 9/2/2025.

Le opere strutturali hanno avuto il seguente iter:

Progetto Opere Strutturali Denuncia originaria depositata telematicamente presso AINOP in data 5/3/2024 – reg.uff. 0003618 del 12/3/2024; Deposito avvio dei lavori depositato telematicamente presso AINOP in data 27/1/2026, prot. reg.uff. 0002447 del 28/1/2026; Variante-Integrazione n.1 alla pratica originaria depositata telematicamente presso AINOP in data 28/1/2026, reg.uff. 0002544 del 29/1/2026; Relazione di fine lavori depositata telematicamente presso AINOP in data 28/1/2026, reg.uff. 0002614 del 29/1/2026.

COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

Impianto Elettrico

Con riferimento al progetto esecutivo redatto dal PI Massimo Marchetti Studio Tecnico Edilprogetti srl dell'impianto elettrico si rileva che trattasi di un edificio palestra ad un unico piano fuoriterrra dotato di spogliatoi servizi igienici e centrale termica.

L'impianto elettrico di progetto prevedeva essenzialmente l'esecuzione delle seguenti opere:

- quadri elettrici e linee di alimentazione
- impianto di illuminazione ordinaria ed FM
- impianto di illuminazione di sicurezza
- impianto elettrico centrale termica
- impianto fonia e dati
- impianto videocitofonico
- impianto di segnalazione manuale d' incendio
- impianto di terra

Si premette che nel quadro elettrico generale esistente all'interno del plesso scolastico è stato inserito un interruttore generale con il quale è possibile togliere tensione all'intera palestra, spogliatoio e centrale termica ed è stato verificato quanto realizzato sulla base del progetto oggetto di collaudo.

Il collaudo dell'impianto elettrico relativo al progetto del PI Massimo Marchetti ha riguardato quanto di progetto e nello specifico:

- quadri elettrici (uno nella palestra e l'altro nella CT)
- illuminazione ordinaria e di emergenza
- prese di corrente
- impianti di messa a terra (si precisa che la messa a terra si inserisce nella messa a terra generale del plesso con la sostituzione del cavo esistente in uscita dalla palestra con un nuovo cavo di maggiore sezione)
- sistemi di protezione e sicurezza

Documenti Presi in Esame

Sono stati esaminati nel dettaglio il Progetto Esecutivo, le Dichiarazioni di Corretta Posa in Opera (DL) della Ditta installatrice o esecutrice, le Schede Materiali utilizzati ed i Certificati di prova dei dispositivi di protezione.

Sono state eseguite le seguenti verifiche:

- Esame a vista dalla quale non si sono riscontrate differenze rispetto alla progettazione eseguita
- Continuità conduttori di protezione
- Verifica impianto di terra (vedasi Verbale di Ispezione Impianto di Messa a Terra con verifica del 26/2/2026)
- Funzionamento illuminazione di emergenza
- Verifiche differenziali (con strumento HT Macrotest G3)

L'impianto risulta conforme alle norme vigenti.

La linea dati è stata oggetto di prova con apposito strumento e risulta funzionante. La linea risulta interrata ed è collegata e derivata dalla scuola.

Come risulta dal verbale di visita del 9/2/2026 allegato nel citofono, funzionante per la parte video, non è attiva la parte audio in quanto è stato riferito dall'Impresa esecutrice e confermato dalla DL che la parte audio non è di competenza dei lavori oggetto di collaudo.

Per la parte relativa alla sicurezza il progettista PI Massimo Marchetti ha previsto nel suo progetto l'impianto di segnalazione di allarme e di rilevazione fumi. Tali due impianti sono stati provati e risultati funzionanti.

Durante i sopralluoghi si è notato che l'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, non oggetto di collaudo, risulta scollegato sia per il corpo palestra che per la scuola.

L'Ente Provincia ha trasmesso la verifica della protezione contro i fulmini secondo la quale l'immobile risulta autoprotetto. Detta dichiarazione risale al 11/2008 ed è redatta dal PI Fazio.

Impianto Meccanico

Il progetto dell'impianto meccanico redatto dall'Ing. Luigi Tomay Strudio Tecnico Edilprogetti srl, dall'esame della documentazione prodotta, prevedeva due tipologie di intervento.

La prima tipologia relativa allo smontaggio e rimontaggio delle canalizzazioni dell'aria con mantenimento delle stesse e posizionamento dell'UTA in altra zona sulla copertura della CT.

In realtà si è rilevato che le canalizzazioni sono state sostituite e l'UTA è stata riposizionata dove già prima presente.

Le opere previste in questa prima tipologia consistevano in:

- smontaggio ed il rimontaggio delle apparecchiature presenti nel locale tecnico "centrale termica/sottostazione di distribuzione" costituenti il sistema di generazione dell'acqua calda sanitaria alimentato dalla rete gas metano;
 - smontaggio ed il rimontaggio delle apparecchiature per il trattamento dell'acqua destinata al preparatore di acqua calda sanitaria;
 - smontaggio ed il rimontaggio delle apparecchiature presenti nel locale tecnico "centrale termica/sottostazione di distribuzione" costituenti il sistema di distribuzione acqua calda per il riscaldamento dei locali palestra e degli spogliatoi;
 - smontaggio ed il rimontaggio delle apparecchiature presenti nel locale tecnico "centrale termica/sottostazione di distribuzione" costituenti il sistema di distribuzione acqua calda e fredda ad uso sanitario (in realtà completamente sostituite);
 - smontaggio ed il rimontaggio dell'unità di trattamento aria sulla copertura del locale spogliatoi, in posizione differente rispetto all'attuale, compreso smontaggio, rimontaggio e adattamento dei sistemi di canali d'aria per l'aspirazione e l'immissione
 - smontaggio ed il rimontaggio delle griglia di ripresa aria e di presa aria esterna, dei canali di mandata e ripresa aria (compresi interventi per l'adattamento degli stessi alla nuova situazione, con appositi staffaggi certificati antisismici), dei canali diffusori in tessuto presenti nella palestra
- La seconda tipologia prevedeva il completo rifacimento della distribuzione (caldo/freddo) a partire dalla CT.

Le opere previste in questa seconda tipologia consistevano in:

- rifacimento dell'impianto di riscaldamento a radiatori per gli spogliatoi ed i servizi

- rifacimento dell'impianto di adduzione acqua calda e fredda e degli scarichi per i servizi igienici degli spogliatoi

- opere accessorie agli interventi di cui sopra che coinvolgano gli impianti

Nel corso delle visite di collaudo sono state verificate le temperature nella zona palestra e nella zona spogliatoi che risultano conformi alle indicazioni di progetto.

Inoltre si è verificata la corretta adduzione dell'acqua calda e fredda negli spogliatoi e servizi igienici.

Pertanto si è verificata la corretta funzionalità dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento ne dell'impianto idrico-sanitario

Come dichiarato dal progettista degli impianti meccanici (dichiarazione Ing. Tomay del 13/2/2026) non è stata realizzata la verifica di cui alla D. LGS. 192/05.

Per quanto attiene la Prevenzione Incendi il presente collaudo riguarda la sola parte prevista nel progetto dell'impianto elettrico.

Durante i sopralluoghi si è notato che le cassette di protezione dell'idrante e del naspo sono sprovviste della protezione esterna cablata. Inoltre sono presenti un idrante ed un naspo.

STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

Sono stati emessi n. 3 stati di avanzamento lavori (SAL), oltre al SAL3 (finale), come di seguito indicati (al netto Iva):

- 1) Certificato di pagamento n.1 del 14/4/2025 di € 180.562,38
- 2) Certificato di pagamento n.2 del 3/11/2025 di € 142.778,09
- 3) Certificato di pagamento n.3 del 15/4/2026 di € 100.751,45

Relativamente al terzo Certificato di Pagamento corrispondente al finale l'importo dei lavori eseguiti al 15/4/2026 ammonta ad € 100.751,45 come risulta dal Certificato di Pagamento a firma del RUP.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 29/4/2026 e firmato dall'Impresa con riserva in pari data per l'importo complessivo di € 610.204,20, così ripartito:

- a) per Lavori a Corpo € 520.587,52
- b) Costi Sicurezza € 89.616,68

da cui sono detratti:

- a) per certificati di pagamento in acconto già emessi € 424.091,92

- b) per recupero anticipazione € 122.040,84
- c) per ritenuta infortuni 0,5% € 3.051,02
- d) per ritenuta saldo finale 10% € 61.020,42
- 3) per penale € 0,00

Secondo quanto indicato nello Stato Finale della DL resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad € 64.071,44

La DL provvederà alla emissione del Certificato di Pagamento finale per detto importo.

DOCUMENTAZIONE DNSH

Si prende atto della Dichiarazione del 7/4/2026 della DL con la documentazione sia ante che post prodotta dalla DL stessa trasmessa alla Stazione Appaltante, comprovante l'esito positivo delle verifiche "ex-post" ed in particolare:

- 24007E-R-03 - Check-list DNSH - Scheda 2 - Regime 2 - ED02;
- 24007E-R-10 - Relazione finale sui rifiuti prodotti - ED01;
- Schede tecniche dei materiali e certificazioni comprovanti il rispetto dei CAM

Tale documentazione evidenzia:

- approvazione preventiva i materiali previsti dal progetto ai sensi dell'art. 6 del D.M. 49/2018 mediante sottoscrizione di apposite schede "SAM";
- verifica della documentazione riferita a tutte le lavorazioni effettuate riportate nello Stato di Avanzamento Lavori n. 03 (finale) e Schede tecniche e certificazioni dei materiali impiegati;
- l'intervento, ai sensi della normativa vigente ed in conformità alla Circolare MEF n. 33/2022, ricade nel Regime 2 "mero rispetto del principio DNSH" in completa conformità rispetto a quanto previsto dal progetto;
- le spese sostenute dal Soggetto realizzatore a tutto il 27/02/2026 come riportato nello Stato di Avanzamento Lavori n. 03 (finale), finanziate a valere su risorse PNRR, sono conformi agli Orientamenti tecnici della Commissione Europea (2021/ C 58/01) sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" – DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'intervento soddisfa le specifiche tecniche/requisiti ambientali/criteri previsti dalla normativa CAM di riferimento, così come riportati e previsti dal progetto, in completa conformità rispetto a quanto previsto nell'elaborato di progetto "PG.13_Relazione

CAM”.

La DL nella sua Relazione Finale su i Rifiuti Prodotti del 1/4/2026 ha attestato che risultava soddisfatto il requisito previsto dal principio DNSH relativo all’avvio a recupero di almeno il 70% in peso dei rifiuti da costruzione e demolizione.

RISERVE DELL’IMPRESA

L’impresa ha firmato il registro di contabilità dello stato finale con riserva, con relativa esplicitazione in data 18/4/2026. In tale Relazione l’Impresa rinunciava alla Riserva n.7

La Direzione Lavori nella propria relazione di Controdeduzioni alle Riserve presentate dall’Impresa del 28/4/2026 rigettava tutte le riserve presentate.

Di seguito si riporta l’elenco delle suddette riserve.

- Riserva n.1: Rinvenimento materiale contenente fibre di amianto e conseguente andamento anomalo dei lavori.
- Riserva n.2: Smontaggio canali di areazione e successivo riposizionamento.
- Riserva n.3: Rimozione dell’impianto elettrico oggetto di rifacimento.
- Riserva n.4: Ripristino corticale dei pannelli di tamponamento esterno.
- Riserva n.5 – Scarrettamento, carico e trasporto materiali.
- Riserva n.6: Errata quantificazione rete elettrosaldata.
- Riserva n.7: Cernita e conferimento lana di roccia (rinunciata).
- Riserva n.8: Rinvenimento materiale contenente fibre di amianto e conseguente andamento anomalo dei lavori.
- Riserva n.9: Variante suppletiva incompleta e non esaustiva.
- Riserva n.10: Validità ODS n. 7 del 04/07/2025.
- Riserva n.11: Controdeduzioni sulla variante suppletiva.
- Riserva n.12: Calcolo termine ultimazione dei lavori errato.
- Riserva n.13: Errato calcolo delle quantità conferimento materiale pericoloso.
- Riserva n.14: Validità ODS n. 8 del 10/11/2025.

L’Appaltatore ha chiesto il riconoscimento e l’accredito delle somme nonché il riconoscimento dei maggiori tempi riepilogati nella tabella seguente:

Riserva N°.	Importo aggiuntivo richiesto	Giorni aggiuntivi richiesti
1	571.451,41 €	
2	4.495,96 €	4
3	2.772,93 €	3
4	14.467,20 €	20
5	27.205,29 €	10
6	617,58 €	
7	RINUNCIATA	
8		
9		
10		
11		
12		271
13	126.706,41 €	
14	7.075,49 €	
TOTALE	754.792,27 €	308

In merito alle Riserve di cui sopra il sottoscritto Collaudatore ritiene accoglibile la sola riserva n.13 per l'importo al netto di Iva di euro 30.903,71 come di seguito indicato nella successiva tabella.

SINTESI RISERVE				
<i>RISERVA n.</i>		<i>IMPORTO netto Iva</i>	<i>GIORNI AGGIUNTIVI</i>	<i>Importo Riserva - richiesta Impresa</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7a				
7b				
8				
9				
10				
11				
12				
13		30,903.71 €		126,706.41 €
14				
TOTALE		30,903.71 €	0	126,706.41 €

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta al Collaudatore essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

[Digitare qui]

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa Appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Firenze – cod. impresa n. 18592903.

AVVISO AI CREDITORI

L'avvisi ai creditori risulta essere stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Prato con numero 2026/608, in maniera consecutiva dalla data del 05/02/2026 (compresa) alla data del 20/02/2026 (compresa) senza che siano stati presentati reclami o opposizioni.

VERBALI DI VISITA

Sono state eseguite le seguenti visite di collaudo:

- Visita n. 1 in data 6/11/2024, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Veronica Vargiu (per DL e CSE) e del Geom. Antonio Trimarchi (pern ACME srl Impresa Esecutrice); vedi verbale di vista n.1 del 6/11/2024
- Visita n. 2 in data 19/3/2025, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE) e del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice); vedi verbale di vista n.2 del 19/3/2025
- Visita n. 3 in data 1/10/2025, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE), della Dr.a Serena Papi (Uff. Istruzione Provincia Po) e del Geom. Alessandro Lucchesi (Provincia Po); vedi verbale di vista n.1 del 1/10/2025
- Visita n. 4 in data 16/1/2026, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore),), dell'Ing. Roano Braccini (Collaboratore del Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE), del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice), del Sig. Fabrizio Taccola (per MDS Imp. Idrico-sanitario), Dr.a Catena Bertuccio (Provincia Po) e del Geom. Geom. Alessandro Lucchesi (Provincia Po); vedi verbale di vista n.4 del 16/1/2026
- Visita n. 5 in data 22/1/2026, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Roano Braccini (Collaboratore del Collaudatore), del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice), dell'Ing. Veronica Vargiu (per DL e CSE) e del PI Daniele Pucini (OLV srl Imp. Elettrico); vedi verbale di vista n.5 del 22/1/2026
- Visita n. 6 in data 26/1/2026, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore),), dell'Ing. Roano Braccini (Collaboratore del Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE), del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice) e del manutentore impianti scuola; vedi verbale di vista n.6 del 26/1/2026

- Visita n. 7 in data 2/2/2026, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Roano Braccini (Collaboratore del Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE), del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice) e del PI Daniele Pucini (OLV srl Imp. Elettrico; vedi verbale di vista n.7 del 2/2/2026

- Visita n. 8 in data 9/2/2026, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE), del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice), Sig. Riccardo mazzei (OLV Imp. Elettrici), della Dr.a Serena Papi (Uff. Istruzione Provincia Po) e del Geom. Alessandro Lucchesi (Provincia Po); vedi verbale di vista n.8 del 9/2/2026

- Visita n. 9 in data 13/2/2026, alla presenza dell'Ing. Piero Caliterna (Collaudatore), dell'Ing. Niccolò Bonanni (per DL e CSE), del Geom. Antonio Trimarchi (per ACME srl Impresa Esecutrice) e del Geom. Alessandro Lucchesi (Provincia Po); vedi verbale di vista n.9 del 13/2/2026

Il collaudatore sottoscritto si recava inoltre in data 11/12/2024 e 5/2/2025 presso il cantiere che però risultava chiuso e non operativo.

Risultato delle visite:

il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti alle visite e con la scorta degli atti tecnico – amministrativi inerenti la gestione dei lavori, ha effettuato un esame generale dell'intervento, per verificarne l'esecuzione in conformità al progetto.

Per le parti non più ispezionabili e/o di difficile ispezione, il Direttore dei Lavori o suoi collaboratori hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed a quelle derivanti dalla contabilità redatta in corso d'opera e che, nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei.

In relazione alla Sicurezza Antincendio lo scrivente collaudatore evidenzia che non ha esaminato la progettazione antincendio (attualmente sottoposta alla valutazione dei VVF di Prato) in quanto tale aspetto esula dal presente collaudo.

Infatti il Progettista Ing. Tomay ha rilasciato dichiarazione nella quale afferma che non vi è alcun aggravio di rischio rispetto al progetto dell'Ing. Cecconi.

Per quanto riguarda la segnalazione dei percorsi di uscita sarebbe opportuno implementare la segnaletica posta già installata.

2) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso e considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori in generale sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che l'impresa ha ottemperato l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge sul lavoro;
- c) che gli importi dei lavori applicati sono quelli di contratto o quelli successivamente concordati ed approvati;
- d) che l'impresa ha firmato la contabilità finale apponendo riserve

Per quanto sopra descritto, il sottoscritto collaudatore Ing. Piero Caliterna

CERTIFICA

che i lavori

**INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA
DELL'ISTITUTO P. DAGOMARI – FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR – MISSIONE 4 –
COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.3**

SONO COLLAUDABILI

come di fatto con il presente atto

COLLAUDA

Specificando che i lavori ad oggi eseguiti e cui dunque il presente collaudo si riferisce risultano dal sottostante schema desumibile dalla Stato Finale (redatto in data 29/04/2026 e firmato dall'Impresa con riserva in data 29/04/2026 per l'importo complessivo di € 610.204,20) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni netti	€ 0,00
b) per lavori a corpo	<u>€ 610.204,20</u>
Totale	€ 610.204,20

Il credito dell'Impresa il cui importo complessivo, come di seguito indicato, ammonta ad euro
€ 94.975,15

da Stato Finale della DL - trattenute	€ 64.071,44
da Riserve accoglibili	<u>€ 30.903,71</u>
	€ 94.975,15

Il tutto in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto e salva ogni tutela di legge per vizi occulti od ogni altra omissione non identificabile nella presente collaudazione.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

Decorsi due anni il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza di suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alle garanzie per le difformità ed i vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Firenze/1/6/2026

Allegati:

- Verbali di visita collaudo (n.9 verbali)

IL COLLAUDATORE

Ing. Piero Caliterna



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Emiliano Colonna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Rossella Bonciolini

L'IMPRESA ESECUTRICE