



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO: Intervento “Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU” Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 - Investimento 3.3. Intervento di adeguamento sismico del fabbricato sede dell’ISS P. Dagomari - CUP:I33H18000130004

**RELAZIONE DEL TECNICO DI SUPPORTO AL RUP SULL’AMMISSIBILITA’
DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

Il sottoscritto Ing. Alessandro Bertini, nella sua qualità di tecnico incaricato per il supporto al RUP relativamente alla pratica in oggetto:

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 1418 del 25/10/2021 si provvedeva ad affidare l’incarico dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie dell’intervento in oggetto alla Società GPA SRL per l’importo di € 105.786,02 al netto dell’I.V.A. e dei contributi previdenziali;
- con Determina Dirigenziale n. 1351 del 05/10/2022 si approvava il Progetto Esecutivo dell’intervento di adeguamento sismico del fabbricato sede dell’ISS P. Dagomari, avente valore di Determina a contrarre per avvio procedura di gara;
- Con Determina Dirigenziale n. 1370 del 07/10/2022 veniva indetta la gara per l’affidamento dei lavori in ordine all’opera di cui sopra tramite procedura telematica aperta di cui all’art. 60 Dlgs 50/2016 sulla base del criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 93 del Codice per il valore complessivo stimato di € 3.786.739,17 oltre IVA al 10 %;

- con Determine Dirigenziali della SUA n. 85 del 26/01/2023 e 93 del 30/01/2023 veniva rispettivamente approvata l'aggiudicazione dei lavori in parola al costituendo RTI tra CMSA Soc. coop e CITEP Soc. Coop e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione medesima per l'importo pari ad € 3.547.981,24 al netto dell'IVA, con ribasso del 6,54%;
- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 248 del 28/02/2023 si prendeva atto dell'aggiudicazione efficace in favore dell'aggiudicatario suddetto per l'importo corrispondente all'offerta presentata, pari a € 3.547.981,24 al netto dell'IVA, con ribasso del 6,54%;
- con il Contratto di Appalto stipulato in data 30/03/2023 rep.1310 sono stati regolati i rapporti tra la Provincia di Prato e il RTI CMSA/CITEP, dal quale discendono tutti i documenti ed accordi ivi richiamati ed allegati e successive integrazioni e modifiche;
- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 1157 del 08/08/2022 veniva preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto e venivano assunti gli impegni di spesa per la DLL e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'importo complessivo di € 136.920,17, comprensivo di I.V.A ed oneri previdenziali;
- in data 22/09/2022 Rep. n. 1302, è stato stipulato il contratto di appalto per la DLL e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva con GPA SRL con sede legale in San Giovanni Valdarno, via Giovanni da S. Giovanni 87, CF e P. IVA 01315880516, per un corrispettivo di € 107.913,13 oltre I.V.A. e oneri previdenziali da pagarsi proporzionalmente all'avanzamento dei lavori.
- con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 483 del 14/04/2023 si disponeva di provvedere all'affidamento dei servizi tecnici di collaudo statico, tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale per l'intervento in oggetto all'Ing.

Antonio Aiello per l'importo di € 41.400,00 oltre I.V.A. ed oneri previdenziali per un totale di € 52.528,32;

- con Determina Dirigenziale n. 1237 del 10/09/2024 si approvava la Perizia di Variante 1 di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per effetto di tale Variante l'importo contrattuale veniva diminuito di € 75,70 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 1224 del 04/09/2025 si approvava la Perizia di Variante 2 di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per effetto di tale Variante l'importo contrattuale veniva aumentato di € 197.139,39 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 1399 del 09/10/2025 si approvava la Perizia di Variante 3 di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 e per effetto di tale Variante l'importo contrattuale veniva aumentato di € 320.204,06 oltre IVA per lavori e di € 51.187,90 oltre IVA per il costo delle prove di carico dei solai del blocco A e B;
- le Perizie di Variante approvate hanno modificato l'importo di contratto comprensivo degli oneri della sicurezza innalzandolo fino all'importo di € 4.116.436,89.
- Il Verbale di Consegna parziale dei lavori (Prot. Prov. 5434) da parte del Direttore Dei Lavori del blocco A sottoscritto dalle parti in data 15/05/2023 con inizio delle lavorazioni a partire dal giorno 01/06/2023

RICHIAMATE:

- la Determina Dirigenziale n. 1028 del 24/07/2023 rettificata con DD 1031/2023 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI tra CMSA e CITEP la cifra complessiva di € 709.596,25 oltre IVA 10% corrispondente all'importo dell'anticipazione contrattuale del 20%;

- la Determina Dirigenziale n. 1399 del 11/10/2023 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI CMSA/CITEP l'importo netto complessivo di € 438.400,00 oltre IVA 10% per lavori e costi della sicurezza, corrispondente all'importo del SAL 1 tutto il 12/09/2023
- la Determina Dirigenziale n. 1614 del 20/11/2023 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI CMSA/CITEP l'importo netto complessivo di € 403.800,00 oltre IVA 10% per lavori e costi della sicurezza, corrispondente all'importo del SAL 2 tutto il 14/10/2023;
- la Determina Dirigenziale n. 564 del 17/04/2024 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI CMSA/CITEP l'importo netto complessivo di € 477.200,00 oltre IVA 10% per lavori e costi della sicurezza, corrispondente all'importo del SAL 3 tutto il 27/03/2024;
- la Determina Dirigenziale n. 1263 del 12/09/2024 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI CMSA/CITEP l'importo netto complessivo di € 836.400,00 oltre IVA 10% per lavori e costi della sicurezza, corrispondente all'importo del SAL 4 tutto il 31/07/2024;
- la Determina Dirigenziale n. 1628 del 25/11/2024 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI CMSA/CITEP l'importo netto complessivo di € 621.200,00 oltre IVA 10% per lavori e costi della sicurezza, corrispondente all'importo del SAL 5 tutto il 31/10/2024;
- la Determina Dirigenziale n. 1645 del 17/11/2025 con la quale si procedeva a liquidare in favore del RTI CMSA/CITEP l'importo netto complessivo di € 609.333,78 oltre IVA 10% per lavori e costi della sicurezza, corrispondente all'importo del SAL 6 tutto il 15/10/2025

CONSTATATO CHE:

- i lavori sul blocco A sono iniziati in data 01/06/2023 come risulta dal Verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa; i lavori sul blocco B sono iniziati in data 06/05/2024 come risulta dal Verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa;
- ai sensi dell'art. 5 del Contratto di appalto i lavori dovevano svolgersi in due fasi e quindi ognuna di 167 giorni:
 - fase 1 – blocco A, dal 01/06/2023 al 15/11/2023;
 - fase 2 – blocco B, dal 01/04/2024 al 15/09/2024;
- la consegna dei lavori del blocco A è avvenuta in data 01/06/2023, sono stati redatti verbali di ultimazione parziale dei lavori del piano terra (13/09/2023) del primo piano (25/09/2023) e del secondo e terzo piano (15/11/2023). In data 03/05/2025 è stato redatto il verbale di inizio lavori di completamento e in data 08/09/2025 è stato firmato il verbale di riconsegna dei locali del piano terra e piano primo.
- Per il blocco B i lavori sono iniziati, come risulta dal verbale firmato senza riserve, in data 06/05/2024 e sono stati redatti verbali di ultimazione parziale dei lavori del piano terra (02/09/2024) del primo piano (23/09/2024) e del secondo e terzo piano (04/11/2024). L'ultimazione dei lavori è datata 20/10/2025.
- Durante il corso dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe per complessivi 185 giorni:
 - Determina Dirigenziale n.1574 del 15/11/2023 – proroga di 30 giorni;
 - Determina Dirigenziale n.1801 del 13/12/2023 – proroga di 15 giorni;
 - Determina Dirigenziale n.1916 del 27/12/2023 – proroga di 30 giorni;
 - Determina Dirigenziale n. 794 del 05/06/2024 – proroga di 30 giorni;
 - Determina Dirigenziale n.1526 del 07/11/2024 – proroga di 80 giorni;

- da quanto sopra esposto quindi per il blocco A i lavori si sono svolti in $168 + 100 = 268$ giorni, mentre per il blocco B i lavori si sono svolti in $183 + 42 = 225$ giorni e quindi per un totale di 493 giorni, inferiori al tempo utile di contratto (334 giorni) sommato al tempo concesso con le proroghe (185 giorni);

RILEVATO CHE

- Ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, si dovevano riconoscere all'impresa i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati;
- In data 06/11/2023 è stato emesso il SAL I straordinario dell'importo di € 11.697,10, liquidato con DD 1653/23;
- In data 17/10/2024 è stato emesso il SAL II straordinario dell'importo di € 20.828,35, non liquidato;
- In data 26/05/2025 sono stati rideterminati gli importi relativi ai SAL straordinari I e II secondo quanto indicato nell'articolo 21 del CSA per un importo totale di €14.636,45, che annullano i precedenti certificati 1 bis e 2 bis;
- La differenza fra quanto già corrisposto (€ 11.697,10) e quanto rideterminato (€14.636,45) pari ad € 2.939,35 è stato liquidato con DD 1598/2025 (SAL III e IV Straordinario);
- In data 04/11/2025 è stato trasmesso il SAL V Straordinario dell'importo di € 3.850,43, liquidato con DD 1793/25;
- Gli importi finora liquidati assommano quindi ad € 11.697,10 + € 2.939,35 + € 3.850,43 = € 18.486,88;
- In sede di collaudo l'Ing. A. Aiello rilevava alcune inesattezze nel calcolo dell'aggiornamento prezzi per cui all'impresa doveva essere riconosciuto per il c.d. "Decreto Aiuti" un importo totale revisionato di € 21.086,97;
- La differenza a saldo a favore dell'appaltatore risulta quindi pari a:
 $€ 21.086,97 - € 18.486,88 = € 2.600,09$ oltre IVA 10%.

CONSIDERATO CHE:

- Il Collaudatore con nota Prot.n. 14432 del 05/12/2025 trasmetteva il Collaudo tecnico amministrativo dell'intervento di "adeguamento sismico del fabbricato sede dell'ISS P. Dagomari";
- Il sopracitato documento attesta un credito residuo netto per lavori dell'Impresa di € 14.353,73 derivanti dalla differenza fra l'importo dello Stato Finale (€ 4.116.512,59) e il totale corrisposto con l'anticipazione e i 6 SAL (€ 4.095.930,03), decurtata dall'importo della Variante 1 erroneamente non considerata (-€ 75,70) e dell'importo per la detrazione operata dal Collaudatore per la cattiva qualità degli intonaci esterni (€ 6.153,13);
- dalla lettura del QE post gara redatto dal DLL (che viene allegato alla presente) è rilevabile un'economia di € 3.553,04 - nella parte A del QE - derivante dalla minore spesa dei lavori eseguiti rispetto a quelli approvati nell'ultima Variante in corso d'opera;
- Inoltre, all'appaltatore per l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 "Decreto Aiuti" deve essere ancora corrisposta una cifra netta a saldo pari ad €2.600,09.

PER QUANTO FIN QUI ESPOSTO

Il sottoscritto Ing. Alessandro Bertini, nella sua qualità di supporto al RUP dell'intervento in oggetto;

RITIENE

- ammissibile il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo per i lavori in oggetto, emesso dal Collaudatore Ing. Antonio Aiello dichiarando la completezza dello stesso documento ai sensi del comma 3, art. 102 del Dlgs 50/2016

DICHIARA

di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento in situazione di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 6 del DPR 62/2013



Il Supporto al RUP

Ing. Alessandro Bertini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alessandro Bertini", written over a horizontal line.

Pagina 1