



PROVINCIA DI PRATO

Area Amministrativa

Ufficio: Servizio Affari Generali e provveditorato

Determina Dirigenziale n° 1858 del 21/12/2022

Oggetto: Affidamento servizio notarile avente ad oggetto la stipula di n. 3 cessioni volontarie di terreni espropriati e n. 1 atto di costituzione servitù. Assunzione impegno di spesa. SMART CIG ZDB3914CBD

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

Autorizzato:

dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000, dall'art. 7 del vigente Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e infine dal Decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28/04/2022 mediante il quale alla sottoscritta dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Amministrativa dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino al 30 aprile 2025 ;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 .08.2000 “*Testo unico sull’ordinamento degli enti locali*”,

VISTO il n.118 del 23.06.2011 “*Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009*”;

VISTA la L. n. 56 del 07.04.2014 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

Richiamato l’obiettivo di PEG 2022.01.05. “*Conclusione dei procedimenti espropriativi pendenti sulla SRT 325*” entro il 31/12/2022;

PREMESSO che, come da relazione che si allega, l'amministrazione provinciale ha necessità di stipulare atti di cessione volontaria di terreni oggetto delle seguenti procedure espropriative al fine di concludere le stesse e aggiornare i registri pubblici immobiliari:

- a) Intervento di realizzazione di camminamento pedonale in fregio alla SRT 325 Val di Setta e Val di Bisenzio in località Il Fabbro nel Comune di Cantagallo;

- b) Interventi di adeguamento della SRT 325 Val di Setta e Val di Bisenzio nel tratto tra la Tignamica nel Comune di Vaiano e Mercatale nel Comune di Vernio - Il lotto – variante migliorativa;
- c) Interventi di rettifica del tracciato stradale della SRT 325 Val di Setta e Val di Bisenzio tra le progr. 64+300 e 64+600 (Curva Usella) nel Comune di Cantagallo – I lotto;

Vista la L.R.T. n. 88 del 10.12.1998 “*Attribuzione agli enti locali e disciplina generale delle funzioni amministrative e dei compiti in materia di urbanistica e pianificazione territoriale, protezione della natura e dell’ambiente, tutela dell’ambiente dagli inquinamenti e gestione dei rifiuti, risorse idriche e difesa del suolo, energia e risorse geotermiche, opere pubbliche, viabilità e trasporti conferite alla Regione dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112*”, che in ordine alla funzione della Regione in materia di viabilità, all’art. 23 “*Funzioni delle Province e dei Comuni*”, al comma 3, stabilisce “*Sono delegate alle Province le funzioni concernenti le strade regionali attribuite agli enti proprietari delle strade dalla legislazione vigente*”;

Visto il DPR n. 327 del 08.06.2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, le cui disposizioni si applicano ai progetti per i quali, alla data del 30.06.2003, non sia ancora intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità ,

Richiamato in particolare l’art 6 - Regole generali sulla competenza del DPR n. 327 del 08.06.2001:

1. *L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario.*

Vista la L.R.T. n. 30 del 18.02.2005 “*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*”

Richiamati in particolare gli articoli seguenti della L.R.T. n. 30 del 18.02.2005:

art. 3 - Delega di funzioni espropriative della Regione (Articolo così sostituito con l.r. 1 agosto 2016, n. 47 , art. 2):

1. *Le funzioni relative ai procedimenti di espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche di competenza della Regione possono essere delegate:*

a) *al comune nel cui territorio l'opera si realizza;*

b) *alla provincia o alla città metropolitana di Firenze per l'opera che interessi il territorio di più comuni;*

c) *ai consorzi di bonifica;*

2. *La delega è conferita con deliberazione della Giunta regionale, previa acquisizione dell'assenso del soggetto delegato:*

a) *per singoli interventi;*

b) *per una pluralità di interventi, a seguito di specifica previsione negli atti di programmazione o nei relativi atti di attuazione.*

art. 5 - Sottoscrizione degli accordi di cessione volontaria:

1. *Nei casi in cui la Regione è soggetto beneficiario dell'espropriazione, l'autorità espropriante stipula con il proprietario l'atto di cessione volontaria di cui all'articolo 45 del d.p.r. 327/2001 e provvede a trasmetterlo alla Regione.*

Considerata quindi la competenza delegata della Provincia in materia di viabilità su strade regionali e conseguentemente la competenza della stessa in materia di espropriazione per pubblica utilità, qualificandosi nelle procedure in esame come Autorità espropriante, ai

sensi dell'art. 3 del DPR 327/2001, legittimata pertanto alla stipula dell'atto di cessione volontaria con il proprietario in favore del beneficiario dell'espropriazione, ossia la Regione Toscana, sempre ai sensi dell'art. 3 succitato;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "*Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016*";

Viste

- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 206 del 01/03/2018,
- le Linee guida n. 12 recanti "*Affidamento dei servizi legali*", approvate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 907 del 24/10/2018;

Preso atto in particolare che, come da relazione allegata:

- per i terreni interessati dall'intervento di cui sotto c) della dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio dei soggetti proprietari e della procedura di frazionamento in corso;
- per il terreno interessato dagli intervento di cui sotto a), dell'atto preliminare di cessione e del frazionamento già avvenuto;
- per i terreni interessati dall'intervento di cui sotto b), dell'atto preliminare di costituzione di servitù per un terreno del quale non si ha necessità di frazionamento catastale e degli atti preliminari di cessione per i quali è in corso la richiesta di frazionamento;

Dato atto dell'urgenza di avviare i lavori relativi alla procedura sotto c) e che per le procedure sotto a) e b) i lavori sono già conclusi;

Ritenuta la necessità per le motivazioni di cui sopra di affidare l'incarico avente ad oggetto la stipula degli atti di cessione volontaria dei terreni oggetto delle procedure di cui sotto a) e c) e la stipula dell'atto di costituzione di servitù di cui alla procedura sotto b) ad un notaio, stante anche la complessità della vicende descritte, tutte risalenti nel tempo, al fine di perfezionare le stesse procedure e aggiornare i dati catastali dei terreni interessati;

Considerato trattarsi di affidamento di appalto di importo "sotto soglia" ai sensi dell'art. 36, comma 1. Dlgs 50/2016, per i quali l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione;

RICHIESTO di manifestare interesse per l'incarico al Notaio Dott. Bruno Morgigni con studio in Prato, iscritto al Collegio riunito dei Notai di Firenze, Prato e Pistoia, mettendo a disposizione di questo gli atti e i documenti utili ai fini dell'esame della proposta e della quantificazione del compenso;

Preso atto che non è stato possibile per il Notaio redarre un preventivo unico e per tutti gli atti di cessione e l'atto di costituzione servitù di cui alle procedure sopra menzionate ma solo per i seguenti atti, posto che solo i terreni oggetto degli atti medesimi risultano già

frazionati o che lo saranno alla data prevista per la stipula e completi della documentazione utile ai fini del rogito

- n. 1 atto di cessione relativo alla procedura Il Fabbro di cui sotto a),
- n. 2 atti di cessione relativi alla procedura Curva di Usella di cui sotto c)
- atto di costituzione di servitù relativo alla procedura La Tignamica- Mercatale di cui sotto b);

Preso atto che i preventivi rimessi non includono la previsione delle spese per tasse e imposte ai fini della cessione volontaria, posto che la questione deve essere oggetto di approfondito esame da parte del notaio che avverrà in sede di stipula dei rogiti ;

Considerato in ogni caso di dover assumere l'impegno di spesa per le spese di cui sopra, per imposte e tasse ai fini della cessione volontaria, per un importo a forfait valutato da questo ente di € 1000,00;

VALUTATI i preventivi rimessi per il solo compenso notarile, che ammontano a € 800,00 per atto di cessione relativo alla procedura Il Fabbro di cui sotto a), € 1600,00 per n. 2 atti di cessione relativi alla procedura Curva di Usella di cui sotto c) ed € 800,00 per atto di costituzione di servitù relativo alla procedura La Tignamica- Mercatale di cui sotto b), per un importo complessivo di € 3200,00 (escluso IVA e altri accessori di legge, come pure imposte, tasse e spese) (prot. 14220 del 07/12/2022) congruo ed equo, perché conforme al rispetto dei parametri massimi stabiliti per lo scaglione di valore di riferimento per gli atti immobiliari dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 20/07/2012;

Dato atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso da parte del notaio suddetto dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016 (allegato) e che si procederà alla verifica della sussistenza di motivi di esclusione in capo al Notaio suddetto, su cui è già stato acquisto DURC regolare (allegato);

Ritenuta la sussistenza in capo al suddetto dei requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;

Verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, posto che il Notaio suddetto non ha svolto incarichi per la Provincia;

Considerato trattarsi di appalto inferiore a 40.000,00 euro per il quale il legislatore del Dlgs 50/2016 ha stabilito che:

- si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a);
- la determina a contrarre può avere carattere semplificato (art. 32, comma 2), contenente l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale e ove richiesti il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ossia tramite scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14);
- è facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103 (comma 11);

Visto l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006 e ss. mm. ii. Secondo cui *“Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle*

convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti” e il comma 450, dello stesso articolo, secondo cui “Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

Considerato che non vi è obbligo, per l'appalto in esame, di ricorrere alle convenzioni CONSIP ma solo di rispettarne i parametri, né obbligo di ricorrere al MEPA ovvero a START;

Visto l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010

Dato atto che per la presente procedura di importo inferiore a € 40.000,00 è stato acquisito il codice SMART CIG ZDB3914CBD e che è stata depositata agli atti la dichiarazione di comunicazione di conto corrente per il pagamento del servizio di cui si tratta;

CONSIDERATO pertanto di dover assumere impegno di spesa per la somma di **€ 3904,00** a titolo di onorario (comprensivo di IVA sull'onorario di cui sopra) di cui al preventivo di spesa rimesso a valere sul Cap. 940 “PROCEDIMENTI VALORIZZAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI”, Macroaggregato 103 Spese correnti – acquisto di beni e servizi, Missione/Programma 01.05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali) Piano finanziario 1.03.02.16.000“ Servizi amministrativi”, del Bilancio di Previsione 2022-2024, con imputazione all'Esercizio Finanziario 2022, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e di **€ 1000,00** a titolo di rimborso spese per imposte e tasse per la stipula degli atti indicati sempre sul Cap.940 “PROCEDIMENTI VALORIZZAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI”, Macroaggregato 103 Spese correnti – acquisto di beni e servizi, Missione/Programma 01.05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali) Piano finanziario 1.03.02.16.000“ Servizi amministrativi”, del Bilancio di Previsione 2022-2024, ;

ACCERTATO che il programma dei conseguenti pagamenti di cui all'impegno suddetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8, del Dlgs 267/2000;

DATO ATTO che il presente atto è formato nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa, a norma dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine al quale si rilascia parere di regolarità tecnica con la sottoscrizione del presente atto e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario tramite il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000 e che diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs. 267/2000;

Visti:

- la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/03/2022 “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 – Approvazione”;
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione”;
- l'Atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione”;
- l'Atto del Presidente n. 30 del 14/04/2022 “Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 – Approvazione”;
- il Regolamento dell’attività contrattuale dell’ente, approvato con Delibera C. P. n. 24 del 25/02/2004 modificato con Delibera C. P. n. 20 del 02/05/2012;
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;

RITENUTA la propria competenza in merito ai sensi dell’art. 107, comma 1°, 2° e 3° del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 4, comma 2°, del D.Lgs n. 165/2001 che attribuiscono poteri di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica ai dirigenti;

DETERMINA

1) DI AFFIDARE, per le motivazioni in premessa, come da relazione allegata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto, l’incarico/**servizio** avente ad oggetto la stipula di n. 1 atto di cessione relativo alla procedura Il Fabbro e di n. 2 atti di cessione relativi alla procedura Curva di Usella, nonché la stipula dell’atto di costituzione di servitù relativo alla procedura La Tignamica- Mercatale mediante procedura di **affidamento diretto** al **Dott. Bruno Morgigni** iscritto al Collegio riunito dei Notai di Firenze, Prato e Pistoia, **con studio in Prato**, Studio notarile associato Mattera- Morgigni, **per l’importo complessivo di € 4904,00** a fronte dell’offerta costituita dai preventivi rimessi (prot. 14220 del 07/12/2022) per il suo onorario per complessivi **€ 3904,00 (comprensiva IVA)** e di **€ 1000,00** per rimborso spese per imposte e tasse per la stipula degli atti indicati nei preventivi quantificato a forfait da questa amministrazione;

2) DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 3 della Legge 136/2010 è stato acquisito per la presente procedura di importo netto pari a € 3200,00 **SMART CIG ZDB3914CBD** e che con la sottoscrizione del contratto di cui al successivo punto 4) l’affidatario assume anche tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge richiamata;

3) DI IMPEGNARE per la causale di cui alla premessa, la somma complessiva di **€ 4904,00** in favore del Notaio Dott. Bruno Morgigni dello Studio notarile Mattera- Morgigni di Prato a valere sul **Cap. 940** “PROCEDIMENTI VALORIZZAZIONE IMMOBILI PROVINCIALI”, Macroaggregato 103 Spese correnti – acquisto di beni e servizi, Missione/Programma 01.05 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali) Piano finanziario 1.03.02.16.000“ Servizi amministrativi”, del Bilancio di Previsione 2022-2024, con imputazione all’Esercizio Finanziario 2022, nel rispetto del principio applicato della contabilità finanziaria di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 così come segue: **€ 3904,00 (comprensiva IVA)** per il suo onorario e **€ 1000,00** per rimborso spese per imposte e

tasse per la stipula degli atti indicati nei preventivi quantificato a forfait da questa amministrazione;

4) DI STIPULARE successivamente alla presente il contratto di appalto per il servizio notarile suddetto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ossia tramite scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14, Dlgs. 50/2016), con ciò accettando l'offerta come da preventivi rimessi;

5) DI DARE ATTO che si procederà con successivo atto ai sensi dell'art. 184, comma 2, del D.Lgs 267/2000 alla liquidazione del compenso e al rimborso delle spese per imposte e tasse in sede di rogito sulla base di relativa fattura e a seguito della verifica della regolarità e rispondenza della prestazione svolta ai requisiti, termini e condizioni pattuite;

6) DI DARE ATTO che il presente atto è formato nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa, a norma dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario tramite il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs. 267/2000;

7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento acquista immediata efficacia dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e che l'efficacia del presente affidamento è sospensivamente condizionato ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti generali già oggetto di dichiarazione sostitutiva, e che si procederà alle verifiche opportune, tra cui DURC già acquisito che risulta regolare (allegato);

8) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

9) DI DARE ATTO che, ai fini del rispetto del Piano Anticorruzione 2022-2024, il responsabile dell'istruttoria prodromica all'assunzione della presente determinazione è la Dott.ssa Ilaria Musolesi, Istruttore dei Servizi Amministrativi del Servizio Affari Generali e che il responsabile finale dell'atto è la Dirigente del Servizio, Dott.ssa Rossella Bonciolini, e di attestare, altresì, l'assenza di conflitto d'interessi, neppure potenziale, di entrambe;

10) DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio *on line* della Provincia di Prato ai fini della generale conoscenza nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e di adempiere ai conseguenti obblighi di pubblicazione ai fini di trasparenza ai sensi dell'artt 23 del D.Lgs 33/2013 e 29 del Dlgs 50/2016 nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'ente.

Il Dirigente

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
------	----------	----------	---------

INS_IMP Impegno	2022 U 940 01.05.1	14419	4.904,00

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Relazione tecnica	Relazione RUP_ Servizio notarile.pdf	15/12/2022
9F5A88714C750A2E70987A4A50819302CCE54B5D0FB5168A34E5D3A9541AB1EB		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Relazione tecnica	Relazione RUP_ Servizio notarile.pdf	15/12/2022
9F5A88714C750A2E70987A4A50819302CCE54B5D0FB5168A34E5D3A9541AB1EB		

Firmato da:

ROSSELLA BONCIOLINI

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 7868598844248073950

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/02/2022 al 13/05/2023