

Provincia di Prato

Area Amministrativa – Servizio Affari generali e Provveditorato

OGGETTO:

Relazione tecnica in ordine a Affidamento servizio notarile avente ad oggetto la stipula di n. 3 cessioni volontarie di terreni espropriati e n. 1 atto di costituzione servitù. Assunzione impegno di spesa.

La sottoscritta Dott. Ilaria Musolesi, Istruttore amministrativo, in qualità di Responsabile del procedimento in ordine alla istruttoria prodromica all'affidamento di cui all'oggetto, nominato ai sensi degli artt. 5 e ss della L. 241/1990;

PREMESSO che l'amministrazione provinciale ha necessità di stipulare atti di cessione volontaria di terreni oggetto delle seguenti procedure espropriative al fine di concludere le stesse e aggiornare i registri pubblici immobiliari secondo le nuove risultanze catastali derivanti dagli stessi:

- a) Intervento di realizzazione di camminamento pedonale in fregio alla SRT 325 Val di Setta e Val di Bisenzio in località Il Fabbro nel Comune di Cantagallo;
- b) Interventi di adeguamento della SRT 325 Val di Setta e Val di Bisenzio nel tratto tra la Tignamica nel Comune di Vaiano e Mercatale nel Comune di Vernio - Il lotto – variante migliorativa;
- c) Interventi di rettifica del tracciato stradale della SRT 325 Val di Setta e Val di Bisenzio tra le progr. 64+300 e 64+600 (Curva Usella) nel Comune di Cantagallo – I lotto;

Preso atto in particolare che:

- per i terreni interessati dall'intervento di cui sotto c) che i soggetti proprietari hanno rilasciato la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio come stabilita con determina protocollo GE 2022/10796 del 20/09/2022 e che per essi è in corso la procedura di frazionamento;
- per il terreno interessato dagli intervento di cui sotto a), i soggetti proprietari hanno stipulato con questo ente l'atto preliminare di cessione e che il frazionamento risulta già effettuato;
- per i terreni interessati dall'intervento di cui sotto b), per un terreno del quale non si ha necessità di frazionamento catastale, i soggetti proprietari hanno stipulato con questo ente l'atto preliminare di costituzione di servitù e, per gli altri, per i quali è in corso la richiesta di frazionamento, gli atti preliminari di cessione;

Dato atto dell'urgenza di avviare i lavori relativi alla procedura sotto c) e che per le procedure sotto a) e b) i lavori sono già conclusi;

Ritenuta la necessità per le motivazioni di cui sopra di affidare il servizio avente ad oggetto la stipula degli atti di cessione volontaria dei terreni oggetto delle procedure di cui sotto a) e c) e la stipula dell'atto di costituzione di servitù di cui alla procedura sotto b) ad un notaio, stante anche la complessità della vicende descritte, tutte risalenti nel tempo, a fine di perfezionare le stesse procedure e aggiornare i dati catastali dei terreni interessati;



RICHIESTO di manifestare interesse per il servizio di cui sopra al **Notaio Dott. Bruno Morgigni con studio in Prato**, iscritto al Collegio riunito dei Notai di Firenze, Prato e Pistoia, mettendo a disposizione di questo gli atti e i documenti utili ai fini dell'esame della proposta e della quantificazione del compenso;

Preso atto che non è stato possibile per il Notaio redarre un preventivo unico per tutti gli atti di cessione e l'atto di costituzione servitù di cui alle procedure sopra menzionate, ma solo per n. 1 atto di cessione relativo alla procedura Il Fabbro di cui sotto a), n. 2 atti di cessione relativi alla procedura Curva di Usella di cui sotto c) e per l'atto di costituzione di servitù relativo alla procedura La Tignamica- Mercatale di cui sotto b), posto che solo i terreni oggetto degli atti suddetti risultano già frazionati o che lo saranno alla data prevista per la stipula e completi della documentazione utile ai fini del rogito;

Preso atto che in particolare

- i preventivi rimessi non includono la previsione delle spese per tasse e imposte ai fini della cessione volontaria, posto che la questione deve essere oggetto di approfondito esame da parte del notaio che avverrà in sede di stipula dei rogiti ;
- i preventivi rimessi (prot. 14220 del 07/12/2022) per il solo compenso notarile ammontano a € 800,00 per atto di cessione relativo alla procedura Il Fabbro di cui sotto a), € 1600,00 per n. 2 atti di cessione relativi alla procedura Curva di Usella di cui sotto c) ed € 800,00 per atto di costituzione di servitù relativo alla procedura La Tignamica- Mercatale di cui sotto b), per un importo complessivo di € 3200,00 (escluso IVA e altri accessori di legge, come pure imposte, tasse e spese);

VALUTATI gli importi suddetti per i compensi del notaio congrui ed equo, perché conforme al rispetto dei parametri massimi stabiliti per lo scaglione di valore di riferimento per gli atti immobiliari dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 20/07/2012;

Considerato in ogni caso di dover impegnare per le spese di cui sopra, per imposte e tasse ai fini della cessione volontaria, un importo valutato a forfait da questo ente di € 1000,00;

Considerato trattarsi di affidamento di appalto di importo "sotto soglia" ai sensi dell'art. 36, comma 1. Dlgs 50/2016, per i quali l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione;

Considerato trattarsi in particolare di appalto inferiore a 40.000,00 euro per il quale il legislatore del Dlgs 50/2016 ha stabilito che:

- si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più preventivi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a);
- la determina a contrarre può avere carattere semplificato (art. 32, comma 2), contenente l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale e ove richiesti il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ossia tramite scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14);
- è facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103 (comma 11);



Considerato che ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006 non vi è obbligo, per l'appalto in esame, di ricorrere alle convenzioni CONSIP ma solo di rispettarne i parametri, né obbligo di ricorrere al MEPA ovvero a START;

Verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, posto che il Notaio suddetto non ha svolto incarichi per la Provincia;

Dato atto

della verifica in corso circa il possesso da parte del notaio suddetto dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016 tra cui il DURC che si allega e che risulta regolare;

dell'acquisizione per la presente procedura di importo netto pari a € 3200,00 SMART CIG ZDB3914CBD

Ritenuta la sussistenza in capo al suddetto dei requisiti minimi di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale;

Ritenuto tutto quanto sopra esposto,

PROPONE

DI APPROVARE le attività relative all'affidamento diretto del servizio sopra descritto, effettuate a cura del Responsabile del Procedimento;

DI AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'appalto per il servizio avente ad oggetto la stipula di n. 1 atto di cessione relativo alla procedura Il Fabbro e di n. 2 atti di cessione relativi alla procedura Curva di Usella, nonché la stipula dell'atto di costituzione di servitù relativo alla procedura La Tignamica- Mercatale mediante procedura di affidamento diretto al Dott. Bruno Morgigni con studio in Prato, iscritto al Collegio riunito dei Notai di Firenze, Prato e Pistoia, per l'importo complessivo di € 4904,00 a fronte dei preventivi rimessi per il suo onorario di complessivi € 3904,00 (comprensiva IVA) e di € 1000,00 per imposte e tasse per la stipula degli atti indicati nei preventivi quantificato a forfait da questa amministrazione;;

DI APPROVARE , accettandola, la proposta di cui sopra, che sarà allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con decorrenza dal giorno di efficacia e esecutività della determina;

DICHIARA

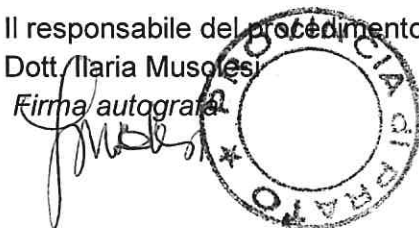
al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90.

Prato, 15/12/2022

Il responsabile del procedimento

Dott. Ilaria Musolesi

Firma autografa

A circular official stamp of the Prato Province (PROVINCIA DI PRATO) is positioned to the right of the signature. The stamp contains the text 'PROVINCIA DI PRATO' around the perimeter and a star in the center. The signature is handwritten in black ink.