

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

SEDE

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO INERENTE L'ATTIVITÀ DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA, ELABORAZIONE E PRESENTAZIONE DI CILA IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E SUCCESSIVA VARIAZIONE CATASTALE RELATIVA ALL'IMMOBILE PALAZZO NOVELLUCCI, VIA CAIROLI N.25, PRATO CIG_Z8E39200FB
----------	---

* * * * *

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art.36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016

* * * * *

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla procedura di affidamento di cui all'oggetto,

PREMESSO che risulta necessario provvedere all'affidamento della prestazione di servizi finalizzati alla attività di rilievo dell'immobile, redazione e presentazione di CILA (Certificato Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria per modifiche interne e conseguente variazione catastale di Palazzo Novellucci, sito in Prato (PO) via Cairoli, 25 di proprietà di questa amministrazione provinciale,

DATO ATTO che in questa fase, stante l'urgenza di procedere con il servizio in oggetto, è necessario affidare il servizio ad un Professionista esterno all'Amministrazione.

VISTE le seguenti normative:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", ed in particolare gli artt. 23 - 24 - 46;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", ed in particolare gli artt. 14 - 43 relativi ai contenuti della progettazione;

- L. 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ed in particolare l'art. 1 commi 1 e 2 relativi alla modifica delle procedure di affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi

e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

-L. 29 luglio 2021, n. 108. Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

DATO ATTO che il servizio prevede le seguenti prestazioni:

- Accesso agli atti in Comune per accertamento dello stato legittimo del Palazzo Novellucci;
- Rilievo e confronto planimetrico tra lo stato legittimato e stato di fatto;
- Redazione e presentazione di CILA in sanatoria per modifiche interne;
- Variazione Catastale dell'intero edificio Palazzo Novellucci;
- Rilievo dei locali del Palazzo Novellucci con individuazione delle parti impiantistiche;
- Restituzione grafica con legenda di quanto rilevato al precedente punto;

PRECISATO che il Professionista si dovrà occupare anche della materiale presentazione della pratica presso l'ente preposto.

RICONOSCIUTA la necessità di attribuire lo svolgimento delle attività sopra richiamate ad un Professionista specializzato ed esperto in materia, provvisto della strumentazione necessaria ed esterno all'Amministrazione, in quanto a causa degli attuali carichi di lavoro, la struttura tecnica dell'Ente non è in grado di svolgere internamente tali attività;

RICHIAMATI i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n. 50/2016, come modificato ed integrato dal D.Lgs.n. 56/2017, in vigore dal 20.05.2017:

- l'art.36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate dal D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a € 40.000 tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art.37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000;
- l'art.46 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che sono ammessi alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, tra gli altri, i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, convertito in L. 11 settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", modificato dal DL 77 del 2021, il quale prevede:

- all'art. 1 comma 1 *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023....omissis"*;
- all'art. 1 comma 2 *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori,*

servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni:

- l'art. 26, c. 3 e 3bis, della L. 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche;
- l'art.1, c. 450, della L. 296/2006 (come modificato dall'art. 22, c. 8, della L. 114/2014, dall'art. 1, c. 495 e 502, della L. 208/2015 e dall'art. 1, c. 1, della L. 10/2016) circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), gestito da Consip s.p.a. per conto del Ministero dell'Economia delle Finanze, relativamente agli acquisti di servizi di importo pari o superiore a **€ 1.000,00** ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 1, c. 130 della L. 145/2018 che dispone: all'articolo 1, c. 450, della L. 296/2006, le parole: "**1.000,00 Euro**", ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: "**5.000,00 Euro**" (Legge Finanziaria 2019);
- *la Direttiva del Segretario/Direttore generale della Provincia di Prato n.1 del 11/04/2022 avente ad oggetto "Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022-2024. Disposizioni attuative e costituzione del gruppo di lavoro whistleblowing" a conferma anche per il triennio 2022-2024 di quanto disposto dalla Direttiva del Segretario/Direttore generale della Provincia di Prato n.1 del 08/02/2019 avente ad oggetto "Piano per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2019-2021 - Disposizioni attuative" che stabilisce, in linea con quanto sopra richiamato, la possibilità, sotto **€ 5.000,00**, di effettuare acquisizioni di beni e servizi al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione;*

CONSIDERATO che, nel caso di acquisizioni di servizi di importo inferiore a € 40.000 mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo.

ATTESTATO che la prestazione di servizi che si intende acquisire:

- non è divisibile in lotti funzionali;
- non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe superare il limite di € 40.000.

DATO ATTO che:

- l'ufficio del Servizio Edilizia scolastica, Patrimonio e Urbanistica, in ragione dell'esiguità della spesa e nell'ottica del principio della proporzionalità previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ha condotto una ricerca informale e speditiva di mercato attraverso la consultazione dei curricula dei Professionisti (conservati agli atti dell'Amministrazione provinciale) inseriti nell'elenco appositamente istituito dall'Ente di cui alla Determina Dirigenziale n.1719 del 09/12/2021, ed aggiornato con la Determina Dirigenziale n.1763 del 12/12/2022, valida fino al 31/12/2023;
- quale Professionista con cui avviare la negoziazione per l'affidamento diretto della commessa in questione, nel rispetto del principio di rotazione, è stato individuato il seguente Professionista, esperto di provata competenza ed in possesso dei requisiti e delle capacità professionali e specialistiche idonee allo svolgimento della prestazione che si intende affidare:
 - **Geom. Fabio Razzi di Prato (PO)** (come da allegati depositati agli atti);

- per ufficio del Servizio Edilizia scolastica, Patrimonio e Urbanistica l'arch.Silvia Sani, per motivi di opportunità, tempestività ed efficacia, richiedeva per le vie brevi un preventivo per le prestazioni di cui in oggetto al **Geom. Fabio Razzi di Prato (PO)** (come da allegati depositati agli atti);
- con nota Ns. protocollo n.13836 del 29/11/2022, come risulta dagli atti dell'ufficio scrivente, il **Geom. Fabio Razzi** ha espresso la propria disponibilità a svolgere la prestazione per un corrispettivo pari ad **€ 4.100,00** al netto di Oneri Previdenziali ed IVA di legge;
- il sottoscritto RUP, presa visione dell'offerta economica presentata per le prestazioni in oggetto, ha richiesto al suddetto Professionista con nota prot.n.14319 del 12/12/2022 una proposta di ulteriore miglioramento rispetto al corrispettivo offerto in sede di richiesta di preventivo, essendo intenzione dell'Ente di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 di esonerarlo dall'obbligo di presentazione di una garanzia definitiva per l'affidamento della prestazione in argomento;
- in data 15/12/2022 il citato Professionista offriva un ulteriore miglioramento del prezzo, per addivenire all'importo finale dell'offerta pari a **€ 4.000,00** al netto di Cassa previdenziale (l'operatore dichiara di essere in regime fiscale di esenzione IVA ai sensi della Legge 23 Dicembre 2014, n.190, art.1, comma 58), come da nota pervenuta e acquisita con protocollo n. 14480 del 15/12/2022.

ACCERTATO che il compenso presentato dal Professionista nell'offerta, tenuto conto del valore stimato del servizio e del grado di complessità delle prestazioni affidate, risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO, inoltre, che il sottoscritto RUP:

- attesta che nel rispetto dell'art 1, c. 1, del D.L. 76/2020, l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al c. 2, lett. a);
- propone che la stipula del contratto con l'operatore economico avvenga in forma di scrittura privata, in conformità con l'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e con l'art. 3, c. 2, del Regolamento Generale per l'attività contrattuale della Provincia di Prato, mediante trasmissione via strumenti elettronici della lettera commerciale e sottoscrizione della stessa, da parte dell'affidatario, a titolo di accettazione delle condizioni in essa contenute;
- propone di approvare, allo scopo, lo schema di lettera commerciale, che regola i rapporti tra l'Amministrazione e l'operatore economico, all'uopo predisposto;

ATTESTATO altresì che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione di cui all'art.36, per l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico, è avvenuto nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che l'importo risultante dalla richiesta di preventivo è congruo e conveniente per l'Amministrazione, in quanto coerente con le offerte presentate per affidamenti analoghi al presente;
- il conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui è preordinata l'attività (principio di efficacia), viene garantito in quanto si ricorre ad un operatore economico abilitato ed in possesso dei requisiti, delle dotazioni strumentali e delle capacità specialistiche idonee allo svolgimento della prestazione che si intende affidare;
- la snellezza del procedimento di affidamento consente di perseguire un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali e risponde alle esigenze di rendere il servizio con immediatezza, garantendo il rispetto del principio di tempestività;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto la scelta del contraente avviene utilizzando l'elenco degli operatori economici appositamente istituito dall'Ente;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato in quanto l'iscrizione degli operatori economici nell'elenco sopra richiamato è stato consentito a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'affidamento di contratti pubblici, nel rispetto dei principi della pubblicità e della trasparenza;

- il principio di non discriminazione, viene garantito perché, nella formazione dell'elenco sopra richiamato, non erano previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di operatori economici;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- i principi di imparzialità e trasparenza vengono avallati dalla pubblicazione del presente provvedimento presso il sito istituzionale e nel portale dedicato "Amministrazione Trasparente";
- l'onere motivazionale della rotazione nella procedura espletata è verificato dalla circostanza che, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente rientrante nel medesimo settore di servizi rispetto a quello di cui si tratti, i Professionisti coinvolti non sono attualmente affidatari di incarichi, come si desume dai dati pubblicati nella sezione "amministrazione trasparente" del profilo committente Provincia di Prato.

CONSTATATO che il Professionista che ha presentato l'offerta di cui trattasi:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, conservata agli atti d'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, giusto curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto;
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter D.Lgs.n.165/2001.

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per procedere in accordo con l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.n. 50/2016.

PROPONE

al Dirigente dell'Area Tecnica, competente ad assumere il relativo provvedimento, di affidare il servizio tecnico inerente le attività di rilievo dell'immobile, redazione e presentazione di CILA (Certificato Inizio Lavori Asseverata) in sanatoria per modifiche interne e conseguente variazione catastale di Palazzo Novellucci sito in Prato (PO) via Cairoli, 25 di proprietà di questa amministrazione provinciale, per un importo netto pari a **€ 4.000,00** a favore del **Geom. Fabio Razzi di Prato (PO)** (dati come da allegato visibile all'ente);

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, 19/12/2022

Il RUP

Arch. Maria Chiara Fiordispino

(f.to digitalmente)

Firmato da:

FIORDISPINO MARIA CHIARA

codice fiscale FRDMCH83E59E202C

num.serie: 1297462

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 25/03/2022 al 25/03/2025