



Rep. n. del

**APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE DA FABBRO E
FALEGNAME E PER IL SERVIZIO DI PRONTO
INTERVENTO/REPERIBILITA' E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA/RIPARAZIONE DI LEGGE DELLE PORTE TAGLIAFUOCO
(REI) PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI E GLI IMMOBILI DI COMPETENZA
DELLA PROVINCIA DI PRATO - ANNUALITA' 2023**

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **2022** (duemilaventidue), il giorno () del mese di , con la presente
scrittura privata ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016,

TRA

La "**PROVINCIA DI PRATO**", con sede a Prato in Via B. Ricasoli n. 25 (C.F.
92035800488) rappresentata dal Dirigente **Dott.ssa Rossella Bonciolini**, nata a Pistoia il
02/11/1966 (C.F. BNCRSL66S42G713B) domiciliata per la carica presso la sede
dell'Ente, la quale interviene al presente Atto non in proprio ma nella sua qualità di
Dirigente della direzione ad interim dell'Area Tecnica, giusto Decreto del Presidente della
Provincia di Prato n. 17 del 28/04/2022, di seguito Committente

E

Il , nato a Prato il / / (C.F.) il quale interviene al presente atto non in
proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Ditta " " s.r.l. con sede a in
(P.IVA/C.F.), di seguito Appaltatore

PREMESSO:

che con Determina n. del / /2022 la Provincia di Prato affidava, l'Appalto per i lavori
di Manutenzione Ordinaria delle Opere da Fabbro e da Falegname, nonché il Servizio di
Reperibilità/Pronto Intervento e Manutenzione-Programmata/Riparazione di Legge delle



Porte Tagliafuoco (REI) negli Edifici Scolastici e negli Immobili di competenza della Provincia di Prato, all'Appaltatore, impegnando a suo favore l'importo di € 74.750,00, oltre IVA al 22% pari ad € 16.445,00 per un totale complessivo di € 91.195,00;

che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in argomento;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART-1. Premesse

Le premesse, così come tutti gli atti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati, che le parti dichiarano di aver esaminato e accettato integralmente, formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono il primo punto.

ART-2. Oggetto del contratto

Il Committente, come sopra identificato e rappresentato, conferisce all'Appaltatore, come sopra identificato e rappresentato, che accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità, l'Appalto per i lavori di Manutenzione Ordinaria delle Opere da Fabbro e da Falegname, nonché il Servizio di Reperibilità/Pronto Intervento e Manutenzione-Programmata/Riparazione di Legge delle Porte Tagliafuoco (REI) negli Edifici Scolastici e negli Immobili di competenza della Provincia di Prato.

ART-3. Documenti facenti parte del Contratto

Sono parte integrante del Contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati: lo Schema di Contratto, l'Offerta Economica e le Polizze di Garanzia. Si da atto che l'Appaltatore ha depositato presso il Committente la documentazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui alle norme vigenti ed in particolare il Piano Operativo di Sicurezza che forma parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato.

**ART-4. Ammontare dell'Appalto e modalità di pagamento**

L'importo contrattuale ammonta ad € 91.195,00, così suddiviso:

- € 64.750,00 per interventi di Manutenzione Ordinaria;
- € 6.000,00 per il Servizio di Reperibilità/Pronto Intervento e Manutenzione-Programmata/Riparazione di Legge delle Porte Tagliafuoco (REI);
- € 4.000,00 per Oneri della Sicurezza;
- € 16.445,00 per IVA di Legge;

I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata dell'Appalto. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. I pagamenti verranno effettuati mediante emissione di Stati di Avanzamento (SAL) così come meglio specificato all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori. Il pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC regolare. L'importo del Contratto, può variare in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Le misure "antiCOVID-19" previste dalla DGRT 645/2020, saranno riconosciute all'Appaltatore solo nel caso di nuova crisi emergenziale dichiarata per Legge, e saranno in tal caso da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica, come specificato all'art. 1 della suddetta DGRT 645/2020. Fermo restando il rispetto delle condizioni di cui sopra, eventuali varianti in corso d'opera verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, redatta e approvata in base, se necessario, a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento.

ART-5. Durata, tempistiche e sospensioni del Contratto

La durata dell'Appalto è fissata in 12 mesi, e quindi fino al 31/12/2023.

ART-6. Modifiche al Contratto, variazioni al Progetto e al corrispettivo

Nessuna variazione o addizione al Progetto approvato può essere introdotta



dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Per i Lavori Pubblici affidati dalle Stazioni Appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il c. 1 dell'art. 1664 del Codice Civile. E' possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

ART -6B. Revisione dei prezzi

Qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'Appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori nei termini previsti dall'art. 29 del D.L. 4/2022. A tal fine l'Appaltatore deve esibire al Committente e al Direttore Lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel Computo Metrico Estimativo. Nell'istanza di adeguamento compensativo l'Appaltatore deve indicare i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la sua incidenza quantitativa. Al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, il Committente è tenuto a riconoscere "l'adeguamento compensativo".

ART-7. Divieto di cessione del Contratto

Il presente Contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'Atto di Cessione, come disposto dall'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/2016.



ART-8. Sub-Appalto / Sub-Contratto

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 possono essere subappaltati i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore, per tutti i Sub-Contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 105, c.2, del D.Lgs. 50/2016, a comunicare alla Provincia di Prato il nome del Sub-Contrante, l'importo del Sub-Contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui alla L. 136/2010. Sono da comunicare alla Provincia di Prato eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del Sub-Contratto.

ART-9. Garanzie

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha presentato cauzione definitiva a mezzo di Polizza Fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ il ____ / ____ /2022, dell'importo di € _____. L'appaltatore ha stipulato, come previsto da capitolato, la Polizza Assicurativa n. _____ con validità dalla data 01/01/2023 rilasciata da _____, per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € **74.750,00** e per responsabilità civile verso terzi pari ad € **500.000,00**. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

ART-10. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore sarà rappresentato, ad ogni effetto, nei suoi rapporti con la Stazione Appaltante e con il Direttore dei Lavori, dal _____. In ottemperanza dell'art. 2 del



Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede Legale della Ditta " " di e ha il seguente indirizzo di Posta Certificata (PEC): . Le comunicazioni di cui all'art. 2, c.2, del D.M. 145/2000 si danno per effettuate anche mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

ART-11. Adempimenti in materia di lavoro dipendente

L'Appaltatore, il Sub-Appaltatore e i Cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva accertata dal Committente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, saranno applicate le disposizioni di Legge. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nemmeno a titolo di risarcimento danni.

ART-12. Tracciabilità Flussi Finanziari

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di Tracciabilità dei Flussi Finanziari. Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena Tracciabilità delle operazioni costituisce causa di Risoluzione del Contratto. I codici da indicare in ogni documento di pagamento inerente questo contratto sono i seguenti:

C.I.G.

ART-13. Pantouflage/Revolving doors



L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53, c. 16ter, del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti della Provincia di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'Appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART-14. Whistleblowing

L'Appaltatore è informato che i propri lavoratori e/o collaboratori hanno la facoltà di inviare segnalazioni rese ai sensi dell'art. 54 bis del D.Lgs. 165/2001 nel caso in cui vengano a conoscenza di condotte illecite o altre irregolarità purché riguardanti la Stazione Appaltante. Tale facoltà potrà essere esercitata esclusivamente con l'invio di una segnalazione attraverso la piattaforma Openwhistleblowing il cui link è raggiungibile nel sito istituzionale della Provincia di Prato - Amministrazione trasparente - Sezione 22 "Altri contenuti". Le modalità di ricezione e di gestione di dette segnalazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 469/2021, sono individuate nell'appendice dedicata al whistleblowing del Piano anticorruzione dell'Ente.

ART-15. Nuovo codice di comportamento dei dipendenti

L'Appaltatore è stato informato degli obblighi di condotta cui sono tenuti i dipendenti della Provincia di Prato con particolare riferimento ai contratti e agli atti negoziali ai sensi del nuovo Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Delibera di Giunta n. 326 del 30/12/2013.

ART-16. Forma e Spese di Contratto, Imposte, Tasse e Trattamento Fiscale

Il Contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed in modalità elettronica ai sensi del



combinato disposto dell'art. 32, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 6 del D.L. 145/2013 convertito con L. 9/2014. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto. Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

ART-17. Risoluzione del Contratto

Per la risoluzione del Contratto, fermo quanto previsto dall'art 170, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. In caso di risoluzione del Contratto l'Appaltatore si impegnerà a fornire al Committente tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 il Committente interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Contratto per il completamento dell'esecuzione dello stesso. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

ART-13. Risoluzione per inadempimento: Il Committente si riserva il diritto di risolvere il Contratto nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso il Committente ha la facoltà di incamerare la Cauzione Definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Il Contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del Committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora



l'Appaltatore non adempia agli obblighi di Tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis, della L. 136/2010.

ART-14. Risoluzione per decadenza dei requisiti morali: Il Committente ha diritto di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle Leggi Antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, il Committente potrà recedere dal Contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dal citato art. 80. Il Committente può risolvere il Contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108, c. 1, del D.Lgs. 50/2016.

ART-18. Recesso dal Contratto

Il Committente ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente. In caso di recesso del Committente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

ART-19. Penali

Si intendono qui integralmente richiamate, quale parte integrante del presente Contratto le



penali di cui agli articoli 8, 9 e 15 del CSA. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle Penali verranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Committente. L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie controdeduzioni al Committente nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Nei casi in cui le predette deduzioni siano state acquisite ma valutate negativamente dal Committente, ovvero siano pervenute oltre il termine assegnato, o ancora non siano pervenute affatto, potranno essere applicate le Penali sopra indicate. Nel caso di applicazione delle penali, il Committente provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la Cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

ART -20. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'Appaltatore il Committente si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 47, c. 18-19, del D.Lgs. 50/2016.

ART-21. Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di Transazione e di Accordo Bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra il Committente e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno deferite al Foro di Prato. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

ART-22. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 l'Appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente Contratto saranno trattati in conformità alle disposizioni del regolamento, in particolare saranno trattati dalla Provincia di Prato, come sopra, quale Titolare del trattamento dei dati (05745341 - provinciadiprato@postacert.toscana.it) esclusivamente per la finalità di esecuzione del presente Contratto e/o di misure



precontrattuali e/o per l'adempimento di obblighi legali e/o per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri ai sensi delle lettere b), c) ed e) dell'art. 6 del Regolamento. I dati personali raccolti potranno essere comunicati ad altri Uffici/Servizi del Titolare, alle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, c.1, del D.Lgs. 165/2001 sempre per l'assolvimento delle suddette finalità e non verranno trasferiti a un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale. Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile tramite i seguenti recapiti: consulenza@entionline.it; professionisti@pec.ncpg.it - Tel. 0376803074.

ART-23. Norme finali

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto si fa espresso riferimento al Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per le parti non abrogate) e nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche. L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza di tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione degli stessi; di tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto; delle disposizioni relative alle Leggi riguardanti misure urgenti per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa; delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.; di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e infine all'osservanza delle disposizioni riguardanti misure urgenti per il contenimento dell'emergenza sanitaria da diffusione del virus COVID-19. Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in Leggi o Regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni



autoritative dei prezzi migliorative per il Committente, l'Appaltatore rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere. In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dal Committente prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dallo stesso ed accettate dal Committente.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Committente

Per l'Appaltatore

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.