



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Oggetto:

Opere propedeutiche all'installazione di macchinario presso la sede dell'Istituto Marconi, via Galcianese, Prato

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Stefano Cantagalli

Provincia di Prato, via Ricasoli 25, 59100 Prato

Progettista:

Ing. Emiliano Burzi

Via Statale 129/D- 59016 Poggio a Caiano

Via Bovio 4 - 59100 Prato - tel 057435519 / cell: 3471891716 - email :emilianoburzi@virgilio.it

Elaborato:

14

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

Scala:

03

02

21/11/2022

revisione

Progettista

01

10/10/2022

prima emissione

Progettista

Rev

Data

Descrizione

Redatto

Approvato

Codice interno

28_2021

Reg n. del

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI PRATO

CONTRATTO DI APPALTO per Opere propedeutiche all'installazione di macchinario presso la sede dell'Istituto Marconi in via Galcianese a Prato

L'anno (.....) il giorno ____ (____) del mese di _____

TRA

- **l'Amministrazione Provinciale di Prato**, C.F. 92035800488, nella persona del Direttore dell'Area Tecnica ad interim giusto Atto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018, **Dott.ssa Rossella Bonciolini** nata a (...) il, (C.F.), domiciliata per la carica presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Provincia che legalmente rappresenta;

E

- **Sig.** _____ nato a _____ (____) il __/__/____ - C.F. _____, domiciliato per la carica presso la sede legale della società "....." con sede legale in Via _____ n. ____ a _____ (____), il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della sopracitata società,

PREMESSO

che con Determina n. _____ del __/__/____ sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi alla Ditta "_____";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per i lavori di realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di un macchinario presso la sede dell'Istituto Marconi in via Galcianese a Prato. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016, DM 49/2018. Anche ai fini dell'Art. 3, c. 5, della L. 136/2010 si dà atto che il codice identificativo di gara (CIG) per i lavori oggetto del presente contratto è _____;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal presente atto.

Art. 2 - Importo dell'Appalto

L'importo complessivo dei lavori è pari ad €_____ di cui €_____ per la realizzazione delle opere ed €_____per IVA (al%).

Il contratto è stipulato "a corpo ed a misura". Tutti i prezzi sono comprensivi di tutte le spese sia generali che particolari, degli utili, di ogni spesa ed onere per somministrazione, lavorazione, trasporti, carichi, scarichi e mezzi d'opera, nonché di quant'altro occorrente per dare tutti i lavori e somministrazioni oggetto del presente appalto, finiti e conclusi a perfetta regola d'arte in ogni loro parte e dettaglio. L'Appaltatore con la firma del presente contratto, certifica di aver preso visione dei luoghi dove realizzare i lavori in oggetto, ritenendoli compatibili con la propria organizzazione e pianificazione delle attività e di aver preso visione dei progetti relativi ai medesimi lavori, accettandone i contenuti.

Art. 3 - Descrizione sommaria delle opere

Oggetto del presente appalto sono i lavori edili propedeutici ed i relativi rispristini,

riferiti all'installazione di un macchinario presso la sede dell'Istituto Marconi in via Galcianese a Prato.

Art. 4 - Documenti che fanno parte del rapporto contrattuale

Si allegano al presente contratto:

1. Capitolato tecnico d'appalto;
2. Offerta economica presentata dall'appaltatore;

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati: gli elaborati descrittivi e grafici del progetto esecutivo, il Piano di Sicurezza (PSC), il Piano Operativo di Sicurezza (POS), il capitolato generale delle opere pubbliche (DM 19- Aprile 2000, n 145 e s.m.i.), cronoprogramma, polizze di garanzia.

Art. 5 - Osservanza di leggi e regolamenti

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207/ 2010, DM49/2018 , il D.Lgs. 81/08 e il Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000, per le parti tutt'ora in vigore (quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal presente Contratto).

Art. 6 – Garanzie

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha presentato cauzione definitiva a mezzo di polizza fideiussoria n., rilasciata da il, dell'importo di €

L'appaltatore ha stipulato la Polizza Assicurativa n. emessa in data da....., per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € e per responsabilità civile verso terzi pari ad € 500.000,00.

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l' Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

Art. 7 – Durata dell'appalto e penale per il ritardo

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 5 (cinque) giorni naturali dalla firma del presente atto, contestualizzando e concertando con l'Amministrazione il periodo di lavorazione, eventualmente in più fasi, compatibilmente con le esigenze dell' Istituto. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di € 50,00 (euro cinquanta). L'Amministrazione si riserva la facoltà di limitare o anche sospendere i lavori; è pure riservata alla stazione appaltante la concessione di proroghe ai termini di esecuzione e la totale o parziale disapplicazione delle penali, previa domanda motivata e per cause non imputabili all'appaltatore.

La Stazione appaltante non corrisponderà alcun indennizzo all'Appaltatore qualora le lavorazioni dovessero essere sospese per cause non imputabili alla Stazione Appaltante stessa.

L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento della fattura. Le parti si danno reciprocamente atto che, prima della firma del presente Contratto, è avvenuto un sopralluogo congiunto tra il responsabile del Committente ed un Tecnico dell'appaltatore, per definire i lavori e per verificare lo stato dei luoghi.

Art. 8 - Consegna dei lavori

L'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la stipula del presente contratto.

Al termine dei lavori l'impresa dovrà lasciare i locali puliti, liberi da rifiuti e materiali di cantiere.

Art. 9 – Cessioni e Subappalto

Il presente Contratto costituisce formalizzazione del rapporto contrattuale dei lavori in oggetto, ai sensi all'art.3 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale della Provincia di Prato, approvato con D.C.P. n. 24 del 25/02/2004 e modificato con D.C.P. n. 20 del 02/05/2012, con i contenuti dell'art. 53 del medesimo regolamento. Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il Contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; è ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui al medesimo articolo.

Art. 10 - Modalità di pagamento

L'Impresa avrà diritto al pagamento dei lavori effettuati in un'unica soluzione all'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura ed accertamento della regolarità contributiva.

Art. 11 - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia

Le eventuali modifiche al contratto durante il periodo di efficacia dello stesso dovranno rispondere a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 12 - Oneri ed obblighi a carico dell'Impresa

Oltre agli oneri previsti dal Capitolato Generale, dalla legislazione vigente e dai precedenti articoli del presente Atto, sarà a totale carico dell'Impresa quanto segue, e dei quali oneri l'appaltatore dichiara di aver tenuto conto nell'accettazione dei prezzi unitari di elenco:

1. attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi e dai decreti in vigore, nonché di quelli che potessero intervenire in corso d'appalto, relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro ed all'igiene del lavoro;
2. adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori; tale aspetto è esteso alla sicurezza dei terzi ed a quanto necessario per evitare danni ai beni pubblici e

privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto esclusivamente sull'Impresa e sul suo nominato Direttore di cantiere;

3. a riparazione dei danni di qualsiasi genere che fossero provocati alle persone addette ai lavori o a terzi, nonché a beni pubblici o privati, restando libera ed indipendente l'Amministrazione ed il relativo personale;

4. la fornitura e manutenzione dei necessari cartelli di segnalazione del cantiere ai sensi D.M. 10.07.2002;

5. spese ed oneri di trasporto e smaltimento dei materiali a pubblica scarica anche se non esplicitamente indicato nelle voci di elenco prezzi.

6. La notifica ai tecnici incaricati dell'Amministrazione ed alla DDL del nominativo del proprio Direttore Tecnico di Cantiere.

7. L'acquisizione ed il pagamento dei relativi oneri di permessi, autorizzazioni, nulla osta, deroghe ed ogni altro atto comunque denominato direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.

8. Assicurare il transito lungo la strada e i passaggi pubblici e privati che venissero interessati e comunque disturbati nella esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisoriale.

9. L'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera, anche a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto dell'uso dei locali e del rispetto degli oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore.

10. La custodia, pulizia, gestione e manutenzione del cantiere, delle opere di cantie-

rizzazione, delle opere provvisoriale, delle vie di accesso e transito, le spese per lo sgombero del cantiere, prima del conto finale.

11. La fornitura a piè d'opera dei materiali necessari alla realizzazione delle opere e di tutti i materiali di consumo, gli oneri per gli sfridi, rotture, danneggiamenti, ripristini, ecc., la fornitura di tutti gli attrezzi, mezzi d'opera e opere provvisoriale necessari per l'esecuzione dei lavori e per la protezione e ripristino degli accessi all'istituto, durante il periodo di cantierizzazione.

12. Il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'ente appaltante e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore.

13. I certificati di qualità e conformità dei materiali forniti, necessari per il controllo di accettazione in cantiere da parte della DDL; provvedere alla garanzia del buon risultato dei lavori, anche in relazione ai materiali impiegati, impegnandosi a rispondere in caso di vizi e di cattiva esecuzione a norma del Codice Civile, anche nel caso in cui, a costruzione ultimata, l'opera sarà favorevolmente collaudata.

14. Concedere, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale degli apprestamenti di cantiere, dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisoriale e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'ente appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'ente appaltante, l'impresa

non potrà pretendere compensi di sorta; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza nel periodo in cui l'impresa principale esegue i lavori.

15. tenere in piena efficienza i mezzi e le attrezzature occorrenti per le prestazioni; verificare periodicamente lo stato d'usura dell'attrezzatura in genere.

Art. 13 - Contabilità dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione

Per la contabilità dei lavori e la certificazione della regolare esecuzione degli stessi saranno applicate le linee guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

La contabilizzazione dei lavori in economia, DM 49 del 07/03/2018 (ex art. 179 del D.P.R. n. 207/2010), sarà eseguita nel modo seguente:

- in relazione ai materiali, le prestazioni verranno contabilizzate secondo i prezzi indicati nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- per la mano d'opera, trasporti e noli, le prestazioni sono liquidate secondo il Prezzario dei lavori pubblici della Toscana vigente al momento dell'esecuzione dei lavori con l'applicazione del ribasso d'asta solo su Spese generali ed Utili d'Impresa.

Art. 14 - Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.

2. Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010, in caso di inottemperanza agli obblighi contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile da parte dell'appaltatore o dei subappaltatori, rilevata da un DURC negativo, in assenza di adeguate giustificazioni o di regolarizzazione tempestiva, la Stazione appaltante provvede direttamente al pagamento dei crediti vantati dai predetti istituti, in luogo

dell'appaltatore e dei subappaltatori, utilizzando le somme trattenute sui pagamenti delle rate di acconto e di saldo.

3. In ogni momento possono essere richiesti all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'art. 39 della L. 133/ 2008, i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

4. Ai sensi degli art. 18, c. 1, lettera u), 20, c. 3 e 26, c. 8, del D.Lgs. 81/2008, nonché dell'art. 5, c. 1, primo periodo, della L. 136/2010, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

5. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'art. 5, c. 1, secondo periodo, della L. 136/2010.

6. La violazione degli obblighi di cui ai c. 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al

datore di lavoro, della sanzione amministrativa da € 100 ad € 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al c. 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da € 50 a € 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'art. 13 del D.Lgs. 124/2004.

Art. 15 - Varianti

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto della Legge. L'Amministrazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere all'atto esecutivo quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori e nel rispetto della normativa vigente. Relativamente all'esecuzione di lavori non previsti verranno compensate a misura sulla base dei prezzi unitari desunti dalla lista delle categorie di lavorazioni e forniture presentata dall'Appaltatore in sede di gara (comprendente dei ribassi proposti) o, ove mancanti, con i nuovi prezzi che saranno concordati, previa sottoscrizione del relativo atto di sottomissione. L'Appaltatore non potrà eseguire lavori in economia se non esplicitamente ordinati per iscritto dalla Direzione Lavori.

Art. 16 - Obblighi dell'appaltatore sulla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010, e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali

L'appaltatore viene messo a conoscenza che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è la Provincia di Prato e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente atto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

Art. 18 - Controversie

In caso di controversie opereranno gli art. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del sopra citato Art. 205 e l'Appaltatore confermi le riserve, la definizione delle controversie spetta, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. E' espressamente escluso che la risoluzione di dette controversie possa essere demandata ad un Collegio Arbitrale.

Il presente Atto, composto di n. 11 pagine di carta bollata, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti contraenti.

per l'Impresa

per l'Amministrazione

Sig. _____

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Firmato da:

BURZI EMILIANO

codice fiscale BRZMLN71R18G999Q

num.serie: 94744978551847100275868296885900160581

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/04/2022 al 22/04/2025