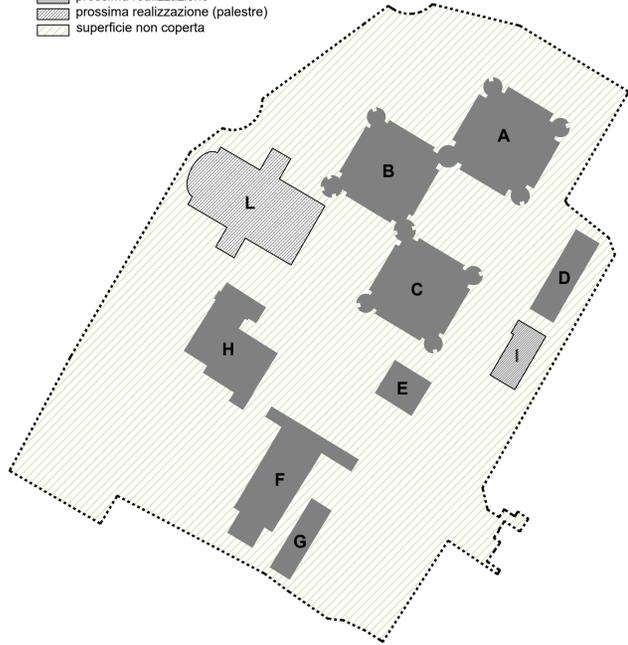


verifica superficie coperta

1

schema edifici

- edifici esistenti
- prossima realizzazione
- prossima realizzazione (palestre)
- superficie non coperta



calcolo superficie coperta esistente e prevista

superficie edifici A-B-C	9827,42 mq
superficie edificio D	1012,68 mq
superficie edificio E	669,34 mq
superficie edificio F	2800,24 mq
superficie edificio G	759,40 mq
superficie edificio H	2376,28 mq
superficie edificio I	739,01 mq
superficie edificio L	3915,50 mq

Superficie totale 22.099,69 mq

verifica superficie coperta < 50% superficie fondiaria

Superficie fondiaria 93.938,00 mq

Superficie coperta < 50% Superficie fondiaria

50% Superficie fondiaria 46.969,00 mq

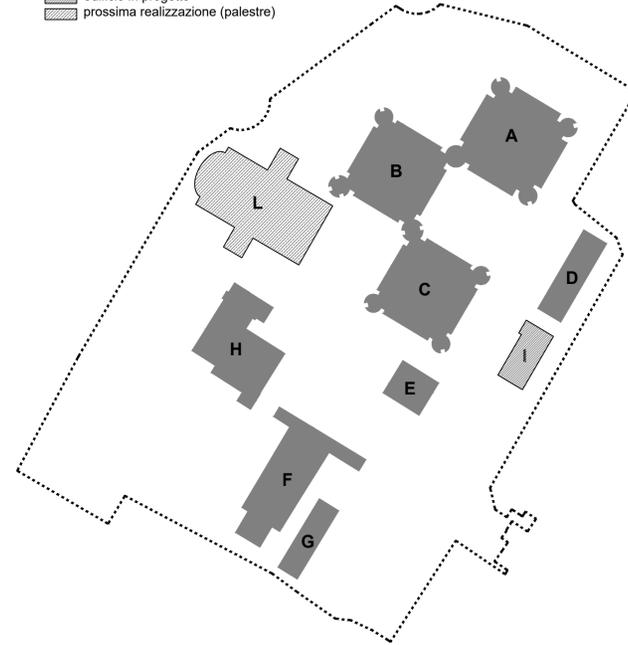
22.099,69 < 46.969,00 Requisito soddisfatto

verifica dotazione parcheggi

2

schema edifici

- edifici esistenti
- edificio in progetto
- prossima realizzazione (palestre)



calcolo volume esistente e previsto

volume edifici A-B-C	72.142 mc	*
volume edificio D	4.200 mc	**
volume edificio E	2.149 mc	*
volume edificio F	15.288 mc	*
volume edificio G	2.515 mc	*
volume edificio H	18.000 mc	*
volume edificio I	4.422 mc	***
volume edificio L	10.941 mc	****

volume totale 129.675 mc

- \* valori desunti da tabelle di calcolo fornite dall'ufficio tecnico della Provincia
- \*\* valore calcolato sulla base della planimetria generale - 600 mq x 7 m (h)
- \*\*\* valore calcolato sulla base della planimetria generale - 1.474 mq x 3 m (h)
- \*\*\*\* valore calcolato sulla base della planimetria di progetto - 3.647 mq x 3 m (h)

- dotazione minima di parcheggi area Polo scolastico San Paolo (L 122 / 89) 1mq / 10 mc di volume edificato

129.675 mc / 10 = 12.967,5 mq (superficie minima parcheggi)

- dotazione minima di parcheggi di pertinenza dell'edificio in progetto (L 122 / 89) 1mq / 10 mc di volume edificato

EDIFICIO I di progetto mc 4.422

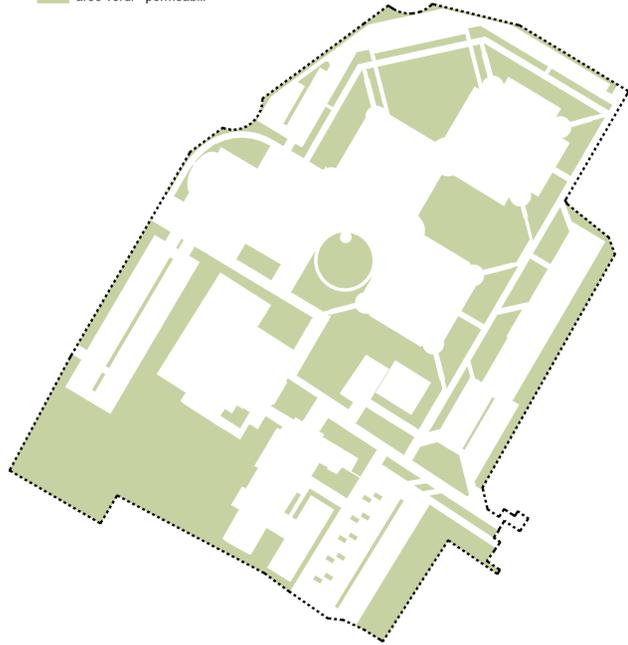
4.422 mc / 10 = 442,2 mq (superficie minima parcheggi)

verifica aree permeabili

3

schema aree permeabili

- limite superficie fondiaria
- aree verdi - permeabili



calcolo Superficie fondiaria

Superficie fondiaria 93.938 mq

calcolo superficie permeabile

superficie permeabile totale 37.780 mq

verifica superficie permeabile

superficie permeabile > 25% Superficie fondiaria (93.938 x 0,25 = 23.484,5 mq)

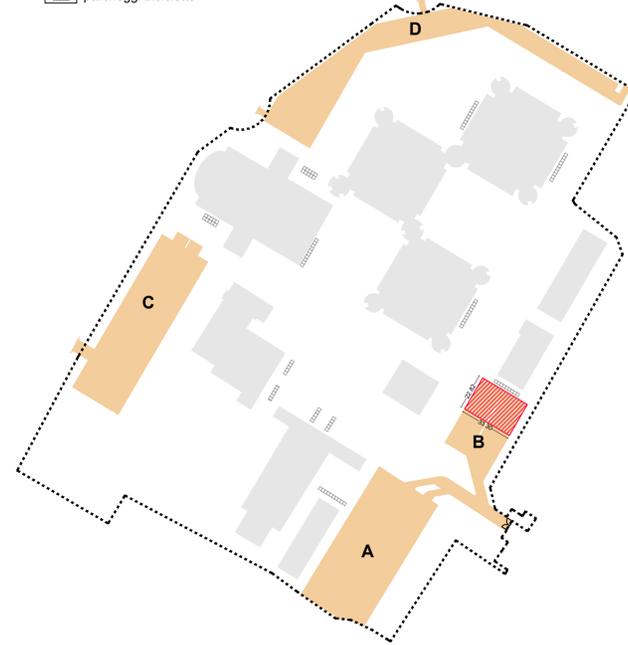
37.780 mq > 23.484,5 mq (superficie minima parcheggi)

verifica dotazione parcheggi

4

schema parcheggi

- parcheggi auto / moto
- parcheggi biciclette



calcolo superficie parcheggi progetto

superficie parcheggio A	4.200 mq	162 posti auto
superficie parcheggio B	1.655 mq	64 posti auto
superficie parcheggio C	4.030 mq	161 posti auto
superficie parcheggio D	4.075 mq	131 posti auto

superficie parcheggio totale 13.960 mq 518 posti auto totali

verifica superficie parcheggi progetto

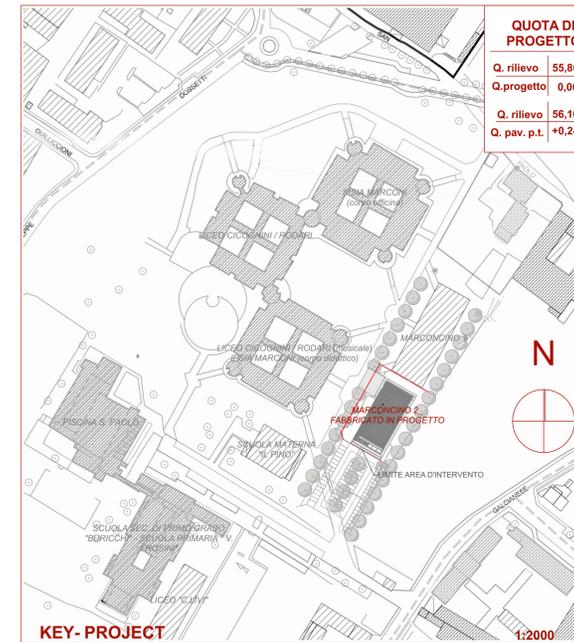
dotazione minima di parcheggi (L 122 / 89) 1mq / 10 mc di volume edificato

13.960 mq > 12.967,5 mq (superficie minima parcheggi)

■ Superficie a parcheggio pertinenziale all'edificio I (Marconcino 2)

superficie parcheggi di pertinenza del fabbricato in progetto

760,00 mq > 442,20 mq (superficie minima parcheggi)



QUOTA DI PROGETTO	
Q. rilievo	55,86
Q. progetto	0,00
Q. rilievo	56,10
Q. pav. p.t.	+0,24

PROVINCIA DI PRATO



Ampliamento dell'edificio scolastico denominato "Marconcino" ubicato a Prato in via Galcianese n. 20/L all'interno del polo di San Paolo

DM 129/2020 Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU  
PNRR MAC1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica  
CUP I33H18000280003



Ministero dell'Università

PROGETTO ESECUTIVO

COMITITENTE: Provincia di Prato Via Belfiore Roccaoli 25 - 59100 Prato  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Rosalinda BONICINI  
SUPPORTO AL R.U.P.: Ing. Luca Pagni

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Federico FRAPPI

EUTECNE s.r.l. (mandataria)  
Arch. Olimpia LORENZINI  
Arch. Luca FRAPPI  
Arch. Pierpaolo FRAPPI  
Arch. Debora PALLUMMO  
Arch. Chiara CAROLI  
Arch. Manuela BOCCO  
Arch. Ilaria STAGNI  
Ing. Luca DELL'AVVERSANO  
Ing. Massimo FALCINELLI  
Ing. Andrea FANGELLI  
Ing. Norea BRIGANTI  
Ing. Lunor Sonia ANTONELLI  
Ing. Martina ROCI  
Ing. Michele GOVERNATORI  
Ing. Edoardo GENNARI  
Ing. Marta MENCARONI  
Ing. Mauro MARELLI  
Geol. Armando GRACI  
Geol. Massimiliano TONZANI  
Dott.ssa Paola SFAMENI  
Dott.ssa Chiara BRIOZZETTI  
Dott. Francesco PORTIGNA  
Coll. Enrico SCIATTELLA  
Coll. Cecilia PEDICONE  
Dott. Ing. Federico FRAPPI  
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO  
SEZ. A N. 1488  
Ing. Civile - Ambientale  
Ing. Industriale  
Ing. Informatica

F&M Ingegneria S.p.A. (mandante)  
Ing. Tommaso TASSI  
Ing. Alessandro SCIANALENTURA  
Arch. Giuseppe LENARDOZZI  
Ing. Antonio NUZZO  
Arch. Nicola ROSI  
SINERGIE PROGETTI s.r.l. (mandante)  
Ing. Paolo BINDI  
Ing. Dario BIANCHI  
ARCH. CARLO BERTOLINI (mandante)

TITOLO SCHEMI DI VERIFICA INDICI URBANISTICI

SCALA	1:2000	C50E	GU2	A	
		commessa	elaborato	revisione	
REV	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:
A	Agg2022	Progetto esecutivo	D.Pallumo	P.Pagni	F.Frappi
B					
C					
D					

RTP:  
**EUTECNE**  
Architettura | Ingegneria  
EUTECNE s.r.l. (mandataria)  
via A. Volta, 88 - 00159 Perugia  
info@eutecne.it - www.eutecne.it

F&M  
F&M Ingegneria S.p.A. (mandante)  
Via Salaria, 810 - 00138 Roma (RE)  
info@f&m.it - www.f&m.it

SINERGIE  
SINERGIE PROGETTI s.r.l. (mandante)  
via Vigipolo, 12 - 54021 Bagnone (MS)  
info@sinergie.it - www.sinergie.it

ARCH. CARLO BERTOLINI (mandante)  
via Vigipolo, 12 - 54021 Bagnone (MS)  
info@carlobertolini.it

Firmato da:

**FRAPPI FEDERICO**

codice fiscale FRPFR70D12G912H

num.serie: 46523471882831676437911574482287866385

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 05/01/2021 al 06/01/2024