PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica
Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

Determina Dirigenziale n° 1167 del 10/08/2022

Oggetto: **AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui al Rep. 1296 del 16/05/2022. Liquidazione prima e seconda rata canone di sublocazione 2022. CIG contratto principale: Z9F3658484.**

IL DIRIGENTE

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 1 maggio 2022 fino alla scadenza del mandato del Presidente.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016”;
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/03/2022 “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione”;
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione”;
- l'atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 “Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione”;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- l'atto del Presidente n. 30 del 14/04/2022 “Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 - Approvazione”;

Preso atto della L. 7 aprile 2014, n. 56, (legge Del Rio) recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamata la Legge n. 23/1996 la quale attribuisce alle Province la competenza della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le scuole secondarie superiori, sia di proprietà provinciale che di terzi in gestione tramite apposite convenzioni;

Considerato che con Atto del Presidente n. 136 del 02/12/2021 si stabiliva di approvare il ricorso alla locazione passiva di uno o più immobili da destinare ad uso scolastico e di porre in essere tutti gli adempimenti necessari al fine di individuare, mediante avviso pubblico di manifestazione d’interesse, immobili in locazione passiva da destinare a uso scolastico, tenuto conto delle esigenze dell’Amministrazione legate alla realizzazione di lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale finanziati dal Ministero dell’Istruzione;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 1835 del 22/12/2021 si stabiliva di dare avvio all'Indagine di mercato per l’individuazione di immobili in locazione passiva ad uso scolastico, da destinare a Istituti di Istruzione secondaria di secondo grado, approvando la modulistica per la partecipazione alla procedura

Preso atto della proposta di candidatura Prott. n. 1387/2022, n. 1683/2022, n. 1689/2022 sottoposta alla scrivente Amministrazione dall’Associazione Ars Genius, locataria dell’immobile posto in via delle Fonti 276, unitamente all’autorizzazione della Proprietà del fabbricato, società Oktò srl a sublocare parte dell’immobile in questione;

Vista la determina n. 680 del 13/05/2022 avente ad oggetto “Area tecnica - Immobile uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276. Approvazione schema di contratto di sublocazione e assunzione impegno di spesa. *CIG Z9F3658484*” con cui si determinava, tra l’altro:

- Di approvare lo schema di contratto (allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale) da sottoscriversi con l'associazione di promozione sociale ARS GENIUS con sede in Via della repubblica 153, Prato, C.F. 92099130483, avente ad oggetto la sublocazione di un immobile sito in Prato in Via delle Fonti 276, composto di 11 aule, 2 locali ufficio, tre blocchi servizi divisi per genere, un servizio handicap e un bagno a disposizione del personale insegnante oltre alla palestra con annesso locale deposito, locali spogliatoi divisi per genere e servizi igienici dedicati. La superficie prevista in locazione desunta dai grafici prevenuti è pari a 1078,69 mq come da planimetria allegata al contratto stesso, per il periodo 11.06.2022 - 10.06.2024;
- Di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come segue:
- a) le spese inerenti la locazione, nella misura di € 65.435,04 annuali, trovano copertura sul Cap. 1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" P.F. 1.03.02.07.001, nel modo che segue:
  - € 43.623,36 a valere sul B.P. 2022/2024 annualità 2022 per il periodo 11.06.2022 – 31.12.2022 (n. 4 rate di € 10.905,84);
  - € 65.435,04 a valere sul B.P. 2022/2024 annualità 2023 per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023 (n. 6 rate di € 10.905,84);
  - € 21.811,68 a valere sul B.P. 2022/2024 annualità 2024 per il periodo 01.01.2024 – 10.06.2024 (n. 4 rate di € 10.905,84);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) di cui al presente provvedimento è

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;

Visti:

- il contratto Rep. n. 1296 del 16/05/2022 avente ad oggetto "SUBLOCAZIONE DI IMMOBILE URBANO ADIBITO AD ATTIVITA' SCOLASTICA (ART. 42 l. 27.07.1978, N. 392).", che concede suddetto immobile in locazione alla Provincia di Prato per il periodo decorrente dal 11/06/2022 al 10/06/2024 e nel quale sono riportati gli importi delle singole rate e relative scadenze;

Preso atto dell'attestazione, sottoscritta in data 10/05/2022 dal Rup, **Arch. Cecilia Arianna Gelli,** con cui la stessa attesta gli importi relativi al canone da liquidare;

Dato atto che l'importo relativo alla prima e seconda rata del canone risulta pari ad € 21.811,68, da liquidare a favore dell'Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO) con le seguenti modalità:

- € 10.905,84 come prima rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1296 del 16/05/2022 (Imp.2022/421);
- € 10.905,84 come seconda rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1296 del 16/05/2022 (Imp. 2022/421);

Dato atto che risulta necessario procedere alla liquidazione di detta somma a favore dell'Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO), secondo la ripartizione di cui sopra, per la prima e seconda rata del canone di locazione, a valere sul Cap.1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" - Piano Finanziario 1.03.02.07.001 impegnata giuste determine n. 680 del 13/05/2022 (Imp. 2022/421) procedendo con l'emissione dei relativi mandati di pagamento;

Dato atto:

- che il codice CIG relativo al contratto di locazione dell'immobile è il seguente: Z9F3658484;
- che l'**Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO)** ha rilasciato la dichiarazione circa il Conto Corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7., della L. 136/2010 come da nota (Ns. Prot. n. 14340 del 10/12/2021), depositata in atti;

Dato atto che in base a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 29/93 e successive modifiche e integrazioni, ai Dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo individuati quali responsabili della gestione e dei relativi risultati;

Richiamato l'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000, che prevede che i provvedimenti d'impegno di spesa siano esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per tutto quanto ciò premesso:

Di prendere atto dell'attestazione sugli importi da liquidare, sottoscritta in data 10/05/2022 dal Rup, Arch. Cecilia Arianna Gelli, con cui la stessa attesta gli importi relativi al canone da liquidare;

Di dare atto che l'importo relativo alla prima e seconda rata del canone risulta pari ad € 21.811,68, da liquidare a favore dell'Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO) con le seguenti modalità:

- € 10.905,84 come prima rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1296 del 16/05/2022 (Imp.2022/421);
- € 10.905,84 come seconda rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1296 del 16/05/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

(Imp. 2022/421);

Di procedere alla liquidazione di detta somma a favore dell'Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO), secondo la ripartizione di cui sopra, per la prima e seconda rata del canone di locazione, a valere sul Cap.1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" - Piano Finanziario 1.03.02.07.001 impegnata giuste determine n. 680 del 13/05/2022 (Imp. 2022/421) procedendo con l'emissione dei relativi mandati di pagamento;

Di dare atto che:
- il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) è l' **Arch. Cecilia Arianna Gelli;**
- non sussiste alcun conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, da parte del Responsabile Unico del Procedimento (Rup) e del Dirigente responsabile dell'adozione del presente provvedimento;
- viene data esecuzione ad ogni altra misura del piano applicabile al procedimento di competenza.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line.

Il Direttore

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Di liquidare la spesa di cui al presente atto pari ad € 21.811,68 con Liquidazione contabile n. 1453 del 09/08/2022

Capitolo	**1942**	Codice	1.02.01.03	CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI	**447.773,60 (21.811,68)**
Impegno	**2022/421**	Atto A/DD/2022/680 efficace dal 13/05/2022		Area tecnica - Immobile uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276. Approvazione schema di contratto di sublocazione e assunzione impegno di spesa. CIG Z9F3658484	**(21.811,68)**
CUP Impegno:				CIG Impegno: Z9F3658484	

Beneficiario		**Importo**
13886	**Associazione di promozione sociale ARS GENIUS**	**21.811,68**

Documento	**Del**	**Scadenza**	**Importo**
Codice CUP:		**Codice CIG:** Z9F3658484	
HF 1089	**09/08/2022**	**09/08/2022**	**21.811,68**

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto	*AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui al Rep. 1296 del 16/05/2022. Liquidazione prima e seconda rata canone di sublocazione 2022. CIG contra*

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
20220808102426_Relazione_congruità_Ars_Genius_2022.pdf.p7m	20220808102426_Relazione_congruità_Ars_Genius_2022.pdf.p7m	09/08/2022
C198C57E0B546E8F2F34FC0B3E859DA31515B6231D2A78AB59AFE0A375B0EFCD		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
20220808102426_Relazione_congruità_Ars_Genius_2022.pdf.p7m	20220808102426_Relazione_congruità_Ars_Genius_2022.pdf.p7m	09/08/2022
C198C57E0B546E8F2F34FC0B3E859DA31515B6231D2A78AB59AFE0A375B0EFCD		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ROSSELLA BONCIOLINI
codice fiscale BNCRSL66S42G713B
num.serie: 7868598844248073950
emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1
valido dal 11/02/2022 al 13/05/2023