



Al Direttore dell'Area Tecnica

**SEDE**

**INTERVENTO RELATIVO AL RIPRISTINO DELL'IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO DI P.ZZO MASSAI/CERI DELLA PROVINCIA DI PRATO.**

**OGGETTO MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA: RELAZIONE DEL R.U.P. SULL'AMMISSIBILITA' DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

*(Art. 106 del D.Lgs. 50/2016)*

Il Sottoscritto **Geom. Alessandro Lucchesi** Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

#### **PREMESSO**

Che il Contratto d'Appalto n. 5/2022, ed in particolare l'art. 6 "Modifiche al Contratto, Variazioni al progetto e al Corrispettivo" prevede, nei limiti di quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, variazioni e addizioni purché disposte dal Direttore dei Lavori e approvate dalla Stazione Appaltante;

Che l'**Ing. Antonio Matucci**, incaricato della D.LL. dell'opera in oggetto, è stato autorizzato alla redazione di una Perizia di Variante e suppletiva per la necessità di eseguire alcuni interventi non inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016:

Che con nota del 03/05/2022, l'**Ing. Antonio Matucci**, ha presentato la perizia di variante in argomento composta dei seguenti elaborati di perizia:

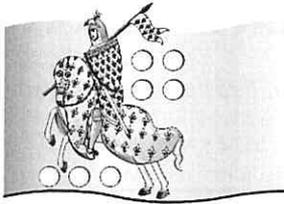
1. Relazione Variante;
2. Schemi Elettrici in Variante;
3. Elenco N.P.;
4. Computo Metrico Estimativo Variante;
5. Atto di Sottomissione;
6. Quadro Economico di Raffronto;

#### **VERIFICATO**

Che la Perizia di Variante e suppletiva per i costi non inclusi nell'appalto iniziale, non altera la sostanza del progetto, né aumenta l'importo complessivo dell'opera;

Che nello specifico, la Perizia di Variante e suppletiva di cui sopra è scaturita dalla necessità di inserire delle nuove lavorazioni, non incluse nell'appalto iniziale, che da un punto di vista Tecnico-Costruttivo rappresentano un'integrazione, così come previsto dall'art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto contenuti entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originale;

Che per le ragioni di cui sopra il Direttore dei Lavori **Ing. Antonio Matucci** identifica la fattispecie di una Variante necessaria al Contratto d'Appalto ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;



**ACCERTATO**

Che l'importo della Perizia è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del Contratto d'Appalto;

**DATO ATTO**

Che l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto l'Atto di Sottomissione, accettandone il contenuto ed i correlati costi in parola agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale di Appalto;

Che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori costi, risulta così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO</b>			
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	<b>Appalto</b>	<b>Variante</b>	<b>Differenza +/-</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	€ 97.000,00	€ 100.300,00	€ 3.300,00
Oneri sicurezza	€ 5.700,00	€ 5.700,00	€ -
<b>Totale A</b>	<b>€ 102.700,00</b>	<b>€ 106.000,00</b>	<b>€ 3.300,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1) IVA al 22%	€ 22.594,00	€ 23.320,00	€ 726,00
<b>Totale A+B1</b>	<b>€ 125.294,00</b>	<b>€ 129.320,00</b>	<b>€ 4.026,00</b>
B2) Imprevisti compresa IVA al 22%	€ 12.000,00	€ 7.974,00	-€ 4.026,00
<b>Totale B</b>	<b>€ 34.594,00</b>	<b>€ 31.294,00</b>	<b>-€ 3.300,00</b>
<b>C) SPESE TECNICHE</b>			
C1) Spese Tecniche	€ 8.579,63	€ 8.579,63	€ -
<b>Totale C</b>	<b>€ 8.579,63</b>	<b>€ 8.579,63</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>€ 145.873,63</b>	<b>€ 145.873,63</b>	<b>€ -</b>

**ESPRIME**

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della Perizia di Variante e suppletiva per i lavori in argomento.

**INVIA**

gli elaborati della Perizia di Variante e suppletiva per i costi non inclusi nell'Appalto iniziale, oltre lo Schema di Atto Aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Prato 03/05/2022

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Alessandro Lucchesi