

Al Direttore dell'Area Tecnica

SEDE

MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE DA FABBRO E FALEGNAME DEI PALAZZI E DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA.

OGGETTO MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA: RELAZIONE DEL R.U.P. SULL'AMMISSIBILITA' DELLA SPESA IN VARIANTE E SUPPLETIVA.

(Art. 106 del D.Lgs. 50/2016)

Il Sottoscritto **Geom. Alessandro Lucchesi**, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO

Che il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori, facente parte del Contratto d'Appalto n. 69/2020, ed in particolare l'art. 9 "Contabilità dei lavori" il quale recita: "L'importo a base di gara è da ritenersi puramente indicativo e non impegnativo per l'Amministrazione, che si riserva la possibilità di ordinare, entro la scadenza dei termini contrattuali, lavori per un ammontare complessivo inferiore o superiore all'importo contrattuale, nei limiti di Legge";

Che il sottoscritto **Geom. Alessandro Lucchesi**, incaricato della D.LL. dell'opera in oggetto, ha redatto una Perizia di Variante e suppletiva per la necessità di inserire i costi, a fronte dei numerosi interventi effettuati per la manutenzione in argomento, non inclusi nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO

Che la spesa in Variante e suppletiva per i costi non inclusi nell'appalto iniziale, non altera la sostanza del progetto;

Che nello specifico, è scaturita dalla necessità di inserire i costi, a fronte dei numerosi interventi effettuati per la manutenzione in argomento, non inclusi nell'appalto iniziale, e da un punto di vista tecnico-costruttivo rappresentano un'integrazione, così come previsto dall'art. 106, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 in quanto contenuti entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originale;

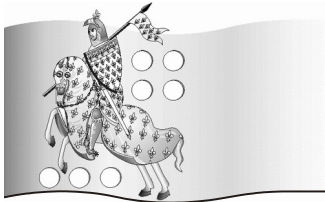
Che per le ragioni di cui sopra il sottoscritto **Geom. Alessandro Lucchesi**, incaricato della D.LL., identifica la necessità di una maggiore spesa ai sensi dell'art 106 c. 1 b) del D.Lgs. 50/2016, per la necessità di inserire nuovi interventi, a fronte delle numerose richieste già effettuate per la manutenzione in argomento, non inclusi nell'appalto iniziale;

ACCERTATO

Che l'importo della spesa in variante è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del Contratto d'Appalto;

DATO ATTO

Che l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto l'Atto Aggiuntivo, accettandone il contenuto ed i correlati costi in parola agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto principale di Appalto;



Che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori costi, risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
A) IMPORTO LAVORI	Progetto	Appalto	Variante	Differenza +/-
Importo	€ 129.500,00	€ 129.500,00	€ 167.500,00	€ 38.000,00
Importi non soggetti a ribasso - Man. Progr.	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ -
Importi non soggetti a ribasso - Oneri Sicurezza	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 9.500,00	€ 1.500,00
Totale A	€ 149.500,00	€ 149.500,00	€ 189.000,00	€ 39.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) IVA al 22%	€ 32.890,00	€ 32.890,00	€ 41.580,00	€ 8.690,00
Totale A+B1	€ 182.390,00	€ 182.390,00	€ 230.580,00	€ 48.190,00
B2) Imprevisti compresa IVA al 22%	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale B	€ 32.890,00	€ 32.890,00	€ 41.580,00	€ 8.690,00
C) SPESE TECNICHE				
C1) Incentivi	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ -
Totale C	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ -
TOTALE A+B+C	€ 185.290,00	€ 185.290,00	€ 233.480,00	€ 48.190,00

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della spesa in Variante e suppletiva per i lavori in argomento.

INVIA

al Direttore dell'Area Tecnica il nuovo quadro economico di spesa in variante e suppletiva, sulla base del nuovo prezzario della Regione Toscana 2022 al fine di tener conto dei nuovi interventi, a fronte delle numerose richieste già effettuate per la manutenzione in argomento, non inclusi nell'appalto iniziale, congiuntamente allo Schema di Atto Aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, nonché la presente relazione.

Prato 16/06/2022

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Alessandro Lucchesi