



**CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO  
ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO VESTRI", PIAZZA  
DUOMO CIVICI 4-9, PRATO. CUP-I38H22000260003 CIG 9217089675**

L'anno **2022** ( **Duemilaventidue**), il giorno ( ) del mese di

TRA

La Dott.ssa **Rossella Bonciolini** nata a Pistoia il 02/11/1966 Direttore del Servizio Assetto e gestione del Territorio della Provincia di Prato, con sede in Prato, Via Cairoli n. 25 (C.F. 92035800488) il quale interviene al presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Provincia di Prato,

E

Il Sig. nato a il , codice fiscale: , il quale stipula il presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale rappresentante di , con sede legale in , via , C.F.e PI ,

**PREMESSO**

- che con determina n. del si procedeva di affidare i lavori a per un importo di aggiudicazione di € , pari al ribasso del %, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 3.462,99 e IVA pari a € comporta un importo contrattuale complessivo pari a € ;

- che l'Appaltatore dichiara di disporre della struttura, dei mezzi tecnici e finanziari e dell'esperienza necessari per la realizzazione di tali opere;

- che, essendo il valore dell'appalto, come sopra indicato, inferiore a € 150.000,00, le disposizioni in materia di documentazione antimafia di cui alla L. 159/2011 non si applicano al presente contratto

**TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, CONVENGONO E**

**STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART-1. Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono il primo punto.

**ART-2. Oggetto del contratto**

La Provincia di Prato, come sopra identificata e rappresentata, di seguito denominata nel presente atto “Provincia”, conferisce a \_\_\_\_\_, come sopra identificato e rappresentato, nel prosieguo denominato anche “Appaltatore”, che accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità, l'appalto per i lavori di *“Lavori di adeguamento ai fini della prevenzione incendi da realizzarsi presso l'immobile denominato PALAZZO VESTRI ubicato in Piazza del Duomo a Prato”*.

**ART-3. Documenti facenti parte del contratto**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, l'offerta economica e tutti gli elaborati descrittivi e grafici del progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, i piani di sicurezza (PSC e POS), l'analisi prezzi e il cronoprogramma.

Si dà atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente appaltante la documentazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui alle norme vigenti ed in particolare il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato.

**ART-1. Ammontare dell'appalto e modalità di pagamento**

L'importo contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_ # ( \_\_\_\_\_ euro/00), così suddiviso: € \_\_\_\_\_ # ( \_\_\_\_\_ euro/00) per lavori a seguito del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ % , € **3.462,99** # (tremilaquattrocentosessantadue euro/99) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e IVA pari a € \_\_\_\_\_ # ( \_\_\_\_\_ /00). I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata dell'appalto. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura come previsto all'art 1.3



del CSA.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, salvo le opzioni previste ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e al Capo 7 del CSA, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

L'Appaltatore dichiara che gli oneri, sia indiretti che diretti, espressamente previsti o non dalla documentazione contrattuale, che potrà incontrare nella esecuzione dei lavori sono stati valutati e compensati nella determinazione del prezzo contrattuale, ivi compresi gli oneri dovuti all'esecuzione dei lavori in finestre orarie prestabilite in orario notturno e festivo.

Il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione entro 30 gg dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura ed accertamento della regolarità contributiva. Il RUP, dopo le verifiche di legge, emetterà il certificato di pagamento e lo invierà alla stazione appaltante ai fini dell'emissione del mandato di pagamento.

Il pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere della Provincia di Prato ad oggi banca Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 156 (Referente banca Intesa Sanpaolo S.p.A Prato Sede, via degli Alberti 2).

Le modalità di pagamento concordate sono quelle tramite bonifico su c/c bancario indicato dall'appaltatore.

La liquidazione del corrispettivo deve avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt. 4 e seguenti del D.Lgs. n. 231/02, modificato dal D.Lgs. n. 192/2012. Le spese connesse con le modalità di pagamento faranno carico esclusivamente all'appaltatore.

#### **ART-1. Termini per l'avvio dei lavori**

Il contratto è da ritenersi immediatamente efficace e la consegna dei lavori avverrà nel rispetto delle tempistiche previste all'art.5 comma 1 del DM 49/2018.



## **ART-2. Durata, tempistiche e sospensioni del contratto**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **98 (novantotto)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come specificato al Capo 3 del CSA. L'esecuzione dei lavori deve seguire i tempi dettati dal cronoprogramma del progetto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, vengono applicate le penali previste all'art 3.9 del CSA

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni all'art. 107 del D.Lgs del 18/04/2016 n.50 e s.m.i, ovvero quanto riportato nel CSA.

## **ART-1. Modifiche al contratto, variazioni al progetto e al corrispettivo**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e quanto disposto dal CSA.

Per le modifiche al contratto sono fatte salve le opzioni previste ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alle misure ANTICOVID, per l'adozione delle quali è sufficiente un ordine di servizio da parte del RUP.

Fermo restando il rispetto delle condizioni di cui sopra, eventuali varianti in corso d'opera verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, redatta e approvata in base, se necessario, a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento, come riportato nel CSA.

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

**ART-1. Obblighi dell'appaltatore**

L'appalto viene affidato dalla Provincia di Prato e accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui agli elaborati approvati con la determinazione dirigenziale della Provincia di Prato n° del in conformità a quanto indicato nell'offerta economica formulata in sede di gara. L'Appaltatore dichiara che gli elaborati sopra richiamati sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione della servizio e prende atto che gli stessi sono disponibili presso il Servizio Assetto e Gestione del Territorio.

L'appaltatore dichiara di averne preso piena visione e conoscenza e di accettarne integralmente il contenuto.

**ART-2. Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

**ART-7. Subappalto – subcontratto**

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art 105 del D.Lgs. 50/2016 possono essere subappaltati i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 105 c.2 del D.Lgs. 50/2016, a comunicare alla Provincia di Prato il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. Sono da comunicare alla Provincia di Prato eventuale modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

**ART-1. Garanzie**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi



dell'articolo 103 D.Lgs. 50/2016, richiamato l'art. 6.2 del CSA, la cauzione definitiva, tramite

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. 50/2016. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Provincia di Prato ha diritto di valersi di propria iniziativa della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Provincia di Prato abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART-1. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

L'appaltatore ha stipulato, come previsto da capitolato, la Polizza Assicurativa n. \_\_\_\_\_ con validità dalla data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per copertura danni di esecuzione , responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari per sezione A, Partita 1 ad € \_\_\_\_\_ e per responsabilità civile verso terzi sezione B, pari ad € \_\_\_\_\_ (polizza archiviata con prot prov n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ).

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.

#### **ART-1. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore**

L'Appaltatore sarà rappresentato, ad ogni effetto, nei suoi rapporti con la Committenza e con il Direttore dei Lavori, dal sig. \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ , nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente \_\_\_\_\_ ,

In ottemperanza dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. del 19/04/2000 n.145 l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale di \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ e ha il seguente indirizzo di posta certificata (PEC): \_\_\_\_\_ . Le comunicazioni di cui al c.2 dell'art. 2



del DM del 19 aprile 2000, n° 145 si danno per effettuate anche mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

#### **ART-1. Funzioni di controllo**

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al RUP ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

#### **ART-2. Accertamenti compiuti dall'Amministrazione**

Le parti danno atto che dall'Amministrazione Provinciale sono stati compiuti nei confronti dell'Appaltatore gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale, di ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di assenza di sanzioni interdittive e di annotazioni riservate, di assenza di sanzioni amministrative accessorie, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

#### **ART-1. Adempimenti in materia di lavoro dipendente.**

L'Appaltatore, il subappaltatore e i cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, D.Lgs. 50/2016. In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva accertata dalla Provincia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, saranno applicate le disposizioni di legge. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, nemmeno a titolo a risarcimento di danni.



**ART-2. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ed espressamente conferma in questa sede, di non essere assoggettato agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

**ART-3. Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**ART-1. Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ART-2. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. I codici da indicare in ogni documento di pagamento inerente questo contratto sono i seguenti: codice cup I38H22000260003, codice cig 9217089675 .

**ART-1. Forma e Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 6 del d.l. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito con l. 21 febbraio 2014, n. 9.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore





aggiunto.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

#### **ART-1. Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art 10.4 del CSA e l'art.108 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART-2. Recesso dal contratto**

L'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'impresa affidataria con PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidataria dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione. In caso di recesso dell'Amministrazione, l'impresa affidataria ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

#### **ART-3. Penali**

Si intendono qui integralmente richiamate, quale parte integrante del presente contratto le penali di cui all'articolo 3.9 del CSA. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'impresa affidataria per iscritto dall'Amministrazione.

L'impresa affidataria dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie controdeduzioni all'Amministrazione nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.

Nei casi in cui le predette deduzioni siano state acquisite ma valutate negativamente



dall'Amministrazione ovvero siano pervenute oltre il termine assegnato, o ancora non siano pervenute affatto, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

Nel caso di applicazione delle penali, l'Amministrazione provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

#### **ART-1. Fallimento dell'appaltatore**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 47 c. 18-19, del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART-2. Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Prato.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART-3. Pantouflage - revolving doors**

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti della Provincia di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

#### **ART-4. Nuovo codice di comportamento dei dipendenti**

L'appaltatore è stato informato degli obblighi di condotta cui sono tenuti i dipendenti della



Provincia di Prato con particolare riferimento ai contratti e agli atti negoziali ai sensi del nuovo

Codice di comportamento dei dipendenti approvato con D.G n. 326 del 30/12/13.

#### **ART-5. Discordanze negli atti di contratto**

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica. In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza: a) contratto di appalto; b) capitolato speciale d'appalto; c) elaborati del progetto definitivo/esecutivo posto a base di appalto; d) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.

In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

#### **ART-6. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. L'appaltatore dichiara di avere preso visione dell'informativa per la protezione dei dati.

#### **ART-7. Norme finali**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel CSA, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per le parti non abrogate) e nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.



L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza: di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori; di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto; delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il contenimento dell'emergenza sanitaria da diffusione del virus COVID-19; delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.; di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove\ intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'affidataria rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

*Letto, approvato e sottoscritto*

Per la provincia di Prato

Per l'impresa affidataria

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Sig.

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce*

*il documento cartaceo e la firma autografa.*