



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Servizio Edilizia Scolastica, Patrimonio ed Urbanistica

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

Dott.ssa Rossella Bonciolini

SUA SEDE

**OGGETTO:** **Procedura di affidamento diretto per opere di adeguamento antincendio dell'immobile denominato Palazzo Vestri, piazza Duomo civ 4/9, Prato. CUP: I38H22000260003. CIG: 9217089675**

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 c. 2 lett a) e 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016**

\* \* \* \* \*

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

\* \* \* \* \*

In relazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto,

PREMESSO che:

la Provincia di Prato ha sottoscritto in data 07/10/2021 Rep. n. 1286/2021 e successiva integrazione del 12/05/2022 regolare contratto di locazione con la proprietà dell'immobile sito in Prato, piazza Duomo, civici da 4 a 9, denominato *Palazzo Vestri* con la clausola che i locatari si impegnino ad eseguire a proprio carico le pratiche amministrative e le opere edili necessarie per l'adeguamento funzionale dell'immobile ad uso scolastico con consegna dei locali previsti in data 31/08/2022, mentre la Provincia si farà carico delle opere di adeguamento antincendio per il cambio destinazione ad uso scolastico.

CONSIDERATO che si prevede di insediare nell'immobile una succursale di una scuola superiore di secondo grado con un affollamento previsto superiore alle 300 unità;

DATO ATTO pertanto che con DD n. 1528/2021 e DD n. 542/2022 è stato necessario affidare a professionisti esterni (Studio Associato Frusi & Partners srl di Firenze) i servizi di architettura ed ingegneria propedeutici all'ottenimento del CPI per l'attività n. 67.4.C di cui al DPR 151/2011, ricomprendendo anche il servizio di Direzione Lavori e CSE ai sensi del d.LGS 81/2008;

PRESO ATTO che in data 10/02/2022 veniva rilasciato da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato parere favorevole condizionato in merito all'adeguamento funzionale dell'immobile in oggetto alle funzioni scolastiche;

PRESO ATTO che con DD n. 689 del 17/05/2022 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo, predisposto dal Progettista incaricato, relativo all'Intervento di adeguamento antincendio dell'immobile denominato "Palazzo Vestri", piazza Duomo, civici 4-9, Prato", costituito dagli elaborati come da rapporto finale di verifica sul progetto esecutivo dell'intervento, consegnato in data 10/05/2022 e richiamato nell'attestazione di validazione del progetto, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 16/05/2022;

RILEVATA la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici propedeutici all'adeguamento antincendio dell'immobile in oggetto, dando atto della necessità di affidare i relativi lavori;

RICHIAMATI i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato dalla L. 120/2020:

- l'art. 36 comma 2 lett. b) che dà la possibilità alle amministrazioni aggiudicatrici di procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro mediante procedura di affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti ;
- l'art.37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

RICHIAMATI inoltre i seguenti articoli del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, avente ad oggetto “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, il quale prevede:

- all'art. 1 comma 1 “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023....omissis”;
- all'art. 1 comma 2 “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO il D.L. 95/2012 in tema di revisione della spesa pubblica, convertito in L. 135/2012, il quale all'art. 1, c. 1, prevede che: “l'acquisizione di beni e servizi deve prioritariamente avvenire mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa o mediante altre tipologie di mercato elettronico di cui all'art. 328 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti D.P.R. 207/2010” compreso il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza per lo svolgimento delle procedure di gara;

VALUTATO pertanto di procedere, per l'affidamento dell'appalto in argomento, mediante procedura telematica tramite la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana), alla quale la Provincia di Prato ha aderito in ottemperanza alle disposizioni sopra richiamate;

STABILITO, per quanto sopra esposto ed in considerazione del valore contenuto del contratto, di procedere all'affidamento di cui trattasi, appunto, mediante affidamento diretto semplificato e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 1 c. 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020 (c.d. Decreto Semplificazione) è possibile avvalersi, fornendo al riguardo le seguenti motivazioni:

- per parte di motivazione in diritto: il valore del contratto è inferiore a € 150.000,00 e di conseguenza l'affidamento diretto dei lavori è ammesso ex legge, ai sensi dell'art. 37, c. 1, e dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Codice dei contratti, ed ai sensi dell'art. 1 c. 2, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76;
- per parte di motivazione in fatto: la procedura mediante affidamento diretto risulta più snella rispetto a quelle ordinarie e, per i casi di affidamento dei lavori di importi non elevati, come quello in oggetto, consente di ottenere vantaggi e risparmi per l'amministrazione in termini di tempi e di risorse impiegate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, di economicità e di celerità del procedimento;

- in particolare, nel caso specifico, la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile nella necessità di procedere celermente all'affidamento e di consentire l'esecuzione degli interventi con immediatezza, al fine di poter utilizzare gli spazi creati quanto prima a scopo didattico;

CONSIDERATO che, nel caso delle acquisizioni di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo.

ATTESTATO che i lavori che si intendono realizzare:

- non sono divisibili in lotti funzionali;
- non sono un artificioso frazionamento di un più ampio intervento, né il frazionamento di una medesima lavorazione tra più unità operative dell'ente.

DATO ATTO che il quadro economico risulta essere il seguente:

| PROVINCIA DI PRATO  |   |  |                          |
|---|---|--|--------------------------|
| Intervento di adeguamento antincendio dell'immobile denominato Palazzo Vestri, piazza Duomo civv 4/9, Prato |   |  |                          |
| QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  |   |  |                          |
| <b>A) LAVORI</b>  |   |  |                          |
| A1)   | Importo dei lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)  |  | <b>96.375,50</b>         |
|   | <i>Categoria - OG11</i>   |  | 62.322,83                |
|   | <i>OS30</i>   |  | 39.835,92                |
|   | <i>OS3</i>  |  | 22.486,91                |
|   | <i>Categoria - OG1</i>  |  | 34.052,67                |
| A2)   | Costi della sicurezza "standard" (non soggetti a ribasso)   |  | <b>3.462,993</b>         |
| <b>TOTALE A1) + A2) LAVORI</b>  |   |  | <b><u>99.838,493</u></b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |  |                          |
| B1)   | Spese tecniche (iva e previdenza inclusa)   |  | <b>29.029,51</b>         |
| B2)   | Spese per diritti VVF in fase di SCIA   |  | <b>702,00</b>            |
| B3)   | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c.2 e 3 del D.Lgs 50/2016  |  | <b>1.996,77</b>          |
| B4)   | Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa) |  | <b>9.637,55</b>          |
| B5)   | I.V.A al 22%  |  | <b>21.964,47</b>         |
| <b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |  | <b><u>63.330,30</u></b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO QE</b>   |   |  | <b><u>163.168,79</u></b> |

DATO ATTO altresì che:

- la sottoscritta RUP, in ragione dell'esiguità della spesa e nell'ottica del principio della proporzionalità previsto dall'art. 30, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, nonché in base alla necessità di far eseguire i lavori di cui trattasi, ha condotto una ricerca informale e speditiva di mercato;
- la sottoscritta RUP ha individuato in prima istanza, quali operatori economici con cui avviare la negoziazione per l'affidamento in questione le seguenti ditte:
  - Ditta ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L, di Lastra a Signa - FI
  - Ditta RAT S.R.L., di Prato
- tramite la piattaforma START le citate Ditte sono state invitate a presentare un'offerta sul prezzo posto a base di gara, con gara pubblicata in data 24/05/2022 alle h 10:00 e conclusa il giorno 31/05/2022 alle h 13:00 e la suddetta gara è andata deserta;
- la sottoscritta RUP ha pertanto individuato in seconda istanza, quali operatori economici con cui avviare la negoziazione per l'affidamento in questione le seguenti ditte:
  - Ditta Ladisa srl, di Calenzano;
- tramite la piattaforma START la suddetta ditta è stata invitata a presentare un'offerta sul prezzo posto a base di gara, con gara pubblicata in data 31/05/2022 alle h 13:16 e conclusa il giorno 06/06/2022 alle h 13:00 in anticipo per rinuncia a presentare offerta da parte della Ditta invitata (ns.- Prot.n.6745/2021);
- la sottoscritta RUP ha infine individuato in terza istanza, quali operatori economici con cui avviare la negoziazione per l'affidamento in questione le seguenti ditte:
  - Ditta Gheri srl di Prato
  - Ditta A.F. Sistemi srl di Quarrata (PT)
  - Ditta Ghiori sas di Firenze;
- tramite la piattaforma START le citate Ditte sono state invitate a presentare un'offerta sul prezzo posto a base di gara, con gara pubblicata in data 07/06/2022 alle h 10:15 e conclusa il giorno 13/06/2022 alle h 11:00 con un'unica offerta pervenuta;
- tramite la piattaforma START (Ns. Prot. n. 7123 del 13/06/2022) la Ditta Ghiori sas di Firenze ha espresso la propria disponibilità a svolgere i lavori richiesti fino alla concorrenza dell'intero importo a base di gara a fronte di un ribasso del **2,98%**, per un importo offerto pari a **93.500,00 euro**, oltre oneri della sicurezza pari a **3462,99 euro**, non soggetti a ribasso, ed oltre Iva di legge;
- la Ditta è in possesso dei requisiti di Legge per eseguire i lavori di che trattasi;
- la Ditta, avendo preso visione dei luoghi, si è dichiarata disponibile ad eseguire, da subito, gli interventi in questione;

ATTESTATO che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione di cui all'art. 36, per l'affidamento diretto a favore della Ditta "**Ghiori sas**" di Firenze, avviene nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la congruità dell'importo a base della negoziazione risulta inferiore, a seguito di ribasso offerto, sulle voci del Prezzario Lavori pubblici della Regione Toscana e del Bollettino degli Ingegneri;
- il conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui è preordinato l'affidamento (principio di efficacia), viene garantito in quanto si ricorre ad un Operatore abilitato ed in possesso dei requisiti,

delle dotazioni strumentali e delle capacità specialistiche idonee allo svolgimento dei lavori che si intende affidare;

- la snellezza del procedimento di affidamento consente di perseguire un'ottimizzazione delle tempistiche procedurali e risponde alle esigenze di eseguire i lavori con immediatezza, garantendo il rispetto del principio di tempestività;
- il principio della correttezza viene rispettato in quanto il valore del contratto è inferiore a € 15.000,00 e di conseguenza l'affidamento diretto dei lavori è ammesso ex legge, ai sensi dell'art. 37, c. 1 e dell'art. 36, c. 2, lett. b) del Codice dei Contratti così come modificato dalla L.120/2020;
- i principi della libera concorrenza e di non discriminazione vengono rispettati in quanto la scelta del contraente è avvenuta consultando nel mercato di riferimento gli operatori economici in possesso dei requisiti professionali per l'affidamento dei lavori;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;
- i principi di imparzialità e trasparenza vengono avallati dalla pubblicazione del presente provvedimento presso il sito istituzionale e nel portale dedicato "Amministrazione Trasparente";
- il principio della rotazione viene derogato dalla necessità di affidare senza indugio alcuno i lavori in parola ed alla luce delle due precedenti gare di affidamento di cui in premessa andate entrambe deserte;

DATO ATTO:

- che l'aggiudicazione è stata effettuata sulla base del ribasso operato sull'importo posto a base di gara;
- che si intende affidare i lavori di cui all'oggetto per l'importo di 93.500,00 euro, oltre oneri della sicurezza;

DATO ATTO altresì che il quadro economico di appalto rimodulato a seguito dell'offerta pervenuta da parte della Ditta Ghiori sas, risulta essere il seguente:

| PROVINCIA DI PRATO   |   |                     |                     |                    |
|--|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Intervento di adeguamento antincendio dell'immobile denominato Palazzo Vestri, piazza Duomo civv 4/9, Prato (PO) |   |                     |                     |                    |
| QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO   |   |                     |                     |                    |
|  |   | PROGETTO APPROVATO  | AGGIUDICAZIONE      | VARIAZIONE         |
| <b>A) LAVORI</b>   |   |                     |                     |                    |
| A1)  | Importo dei lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)  | 96.375,50           | € 93.500,00         | -€ 2.875,50        |
| A2)  | Costi della sicurezza "standard" (non soggetti a ribasso)   | 3.462,993           | € 3.462,99          | € 0,00             |
| <b>TOTALE A1) + A2) LAVORI</b>   |   | <b>99.838,493</b>   | <b>€ 96.962,99</b>  | <b>-€ 2.875,50</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |                     |                     |                    |
| B1)  | Spese tecniche (iva e previdenza inclusa)   | 29.029,51           | € 29.029,51         | € 0,00             |
| B2)  | Spese per diritti VVF in fase di SCIA   | 702,00              | € 702,00            | € 0,00             |
| B3)  | Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c.2 e 3 del D.Lgs 50/2016  | 1.996,77            | 1.996,77            | € 0,00             |
| B4)  | Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa) | 9.637,55            | € 13.145,66         | € 3.508,11         |
| B5)  | I.V.A al 22%  | 21.964,47           | 21.331,86           | -€ 632,61          |
| <b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   | <b>€ 63.330,30</b>  | <b>€ 66.205,80</b>  | <b>€ 2.875,50</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO QE</b>  |   | <b>€ 163.168,79</b> | <b>€ 163.168,79</b> | <b>€ 0,00</b>      |

CONSTATATO che:

- la Ditta ha dichiarato, nell'ambito della procedura di gara telematica sul portale START, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione, conservato agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Assetto e Gestione del Territorio ha completato con esito positivo le verifiche d'ufficio, depositate in atti, in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati, con le specificazioni riportate nel verbale riservato, depositato in atti;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per procedere in accordo con l'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

#### PROPONE

alla Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio competente, ad assumere il relativo provvedimento:

- di affidare l'appalto dei lavori edili di adeguamento antincendio dell'immobile denominato Palazzo Vestri di Prato per un importo netto pari ad € **93.500,00** oltre oneri per la sicurezza ed IVA di Legge, a favore della Ditta "**Ghiori sas**" di Firenze e regolare i rapporti mediante la stipulazione di apposito Contratto, il cui schema è depositato agli atti del Servizio;

#### DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, lì 17/06/2022

la Responsabile Unica del Procedimento

*Arch. Cecilia Arianna Gelli*

*f.to digitalmente*

Firmato da:

**CECILIA ARIANNA GELLI**

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 1083271728816790199

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 16/02/2022 al 27/11/2023