



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

Determina Dirigenziale n° 846 del 17/06/2022

Oggetto: **AREA TECNICA – Servizi di architettura ed ingegneria per redazione di relazione tecnica asseverata inerente i terreni costituenti il polo scolastico di San Paolo e attestante la consistenza planivolumetrica dei fabbricati ivi costruiti e delle relative pratiche edilizie e catastali. Rimodulazione della prestazione a favore del Geom. Pineti ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG Z3636BFF9A**

IL DIRETTORE DELL'AREA

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione";
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- l'atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione";
- l'atto del Presidente n. 30 del 14/04/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 – Approvazione";
- l'atto del Presidente n. 47 del 30/05/2022 avente ad oggetto "Il variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 – parte contabile – Approvazione";

- la Delibera di Consiglio n. 15 del 30/05/2022 avente ad oggetto “Il variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 – Approvazione”;

Premesso che:

- l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023;
- con Atto del Presidente n. 76 del 24/06/2021 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, prendendo atto che il Comune di Prato detiene ad oggi la proprietà del terreno sui cui si colloca il complesso scolastico di San Paolo in via Galcianese, identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 60, particelle 1568, 1583, 1584, 1586, 1686, 1861, 1863, 1867, 1875, 1879, 1882, sedime dei fabbricati ad uso scolastico costituenti il polo Marconi-Rodari e dell'immobile denominato Marconcino, prevedendone in atti l'acquisizione a titolo gratuito;

Dato atto che per il terreno sopra menzionato è prevista la cessione a titolo gratuito come da accordo di programma sottoscritto in data 03/06/2009 tra Comune di Prato e Provincia di Prato (schema dell'accordo approvato con DGP n. 124 del 25/05/2009 e DGC n.236 del 26/05/2009), così come modificato in data 10/08/2020 dall'atto di modifica per variazione del perimetro del terreno da cedere alla Provincia di Prato;

Dato atto che con DD n. 1082 del 030/07/2021 Le si affidavano, per un importo netto di € **5.135,00** oltre oneri di legge le seguenti prestazioni professionali inerenti i servizi di architettura ed ingegneria di cui all'oggetto:

FASE 1:

- ricerca e consultazione di atti deliberativi inerenti la costruzione degli immobili presso l'Archivio della Provincia di Prato;
- ricerca e consultazione di pratiche edilizie inerenti modifiche successive alla costruzione presso l'Archivio Generale del Comune di Prato;
- verifica dello stato di fatto degli edifici e confronto tramite grafico dwg fornito dall'ente con l'ultimo stato legittimato;
- restituzione grafica dello stato sovrapposto;
- redazione di pratica per aggiornamento catastale (DOCFA) inerente i fabbricati ed i terreni;
- redazione di relazione tecnica di consistenza planivolumetrica dei fabbricati necessaria per il passaggio di proprietà sopra citato.

FASE 2:

- redazione e presentazione di pratica edilizia in sanatoria.

Dato atto che con la DD sopra citata n. 1082 del 030/07/2021 veniva individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di cui trattasi, **l'Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente di ruolo dell'ente assegnato all'Area Tecnica;

Richiamato il Regolamento generale per l'attività contrattuale approvato con Delibera C.P. n. 24 del 25/02/2004, modificato con Delibera C.P. n. 20 del 02/05/2012, in particolare gli artt. 37 e 38;

Richiamati i seguenti articoli del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a 40.000€ tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000€;
- l'art. 31 comma 8 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D.Lgs 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000€, possono essere affidati in via diretta.

Richiamato inoltre il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 in vigore dal 17/07/2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" il quale prevede:

- all'art. 1 comma 1 "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023....omissis";
- all'art. 1 comma 2 "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento di et o, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto ncipi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 april 2016, n. 50;

Preso atto della relazione relativa alla negoziazione, sottoscritta in data 10/06/2022 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, come da allegata relazione del RUP, che:

- da riscontri formali in atti, è risultato che ad oggi non è stato ancora formalizzato il passaggio di proprietà dei fabbricati costituenti il polo scolastico in uso alla Provincia di Prato e insistenti sui terreni sopra identificati e che gli stessi debbano essere quindi ricompresi nell'atto che formalizza il passaggio di proprietà a titolo gratuito dell'intero complesso scolastico;
- il Comune di Prato sta ad oggi formalizzando l'acquisizione della porzione di terreno identificata catastalmente al NCEU F.60, P. 1343, in adiacenza ai sopra citati terreni e ricompresa nel perimetro dell'area scolastica interessata dal progetto di cui all'accordo di programma Comune-Provincia di Prato sottoscritto in data 23/12/2020, e che, pur essendo nella disponibilità del Comune di Prato a seguito di Atto di Espropriazione per pubblica utilità Repertorio 5098 del 25/01/1996, risulta finora formalmente intestata a soggetti privati a seguito di Atto Giudiziario – Decreto di Trasferimento Immobili Repertorio 3043 del 30/10/1998;

- dalla data di approvazione dell'aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'AP n. 76/2021 ad oggi l'intestazione catastale dei beni oggetto di acquisizione a titolo gratuito, nello specifico dei terreni, è cambiata poiché il Comune di Prato ha operato su detti beni operazioni di rettifica ed aggiornamento catastale al fine di poter formalizzare senza indugio il passaggio di proprietà;

Considerato quindi che, come da relazione del RUP allegata, risulta pertanto necessario variare l'oggetto dell'affidamento di cui alla 1082 del 30/07/2021 in quanto si rende necessario inserire nell'atto di stipula l'acquisizione a titolo gratuito dei fabbricati costituenti il polo scolastico di San Paolo e insistenti sui terreni già oggetto del servizio affidato ed inoltre occorre, alla luce dell'imminente acquisizione formale da parte del Comune di Prato da privati della part. n. 1343 del Foglio di mappa 60, prevedere la stipula di un secondo atto per formalizzare il passaggio di proprietà a titolo gratuito di detto bene dal Comune di Prato alla Provincia di Prato, in attuazione degli accordi di programma citati;

Richiamati altresì l'Art. 106 c. 1, lettera c e l'Art. 106 c.7 del D.Lgs 50/2016 e smi che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di modificare i contratti durante il loro periodo di efficacia qualora la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice anche per la sopravvenienza di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco), stante che la modifica del contratto non ne alteri la natura generale;

Rilevato quindi, come da allegata relazione, che si rendono ora necessarie le seguenti prestazioni professionali aggiuntive:

- aggiornamento relazione tecnica necessaria per il passaggio di proprietà a titolo gratuito dei terreni e dei soprastanti fabbricati;
- redazione relazione tecnica ed assistenza allo studio notarile per la stipula secondo atto per passaggio di proprietà a titolo gratuito della particella 1343, Foglio 60

Dato atto, come da allegata relazione, che con nota notificata a mezzo pec Prot. Prov. 4054 del 06/04/2022 la scrivente RUP presentava al Geom Lorenzo Pineti la richiesta di manifestazione di interesse ad assumere la realizzazione delle prestazioni professionali sopra definite con contestuale formulazione di preventivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui sopra;

Considerato che in data 09/06/2022 il tecnico sopra menzionato con Nota Prot. n. 6975/2022 formulava la propria migliore offerta stabilita in **€ 2.500,00** al netto di oneri previdenziali;

Tenuto conto che, come da allegata relazione del RUP, l'offerta pervenuta risulta congrua e conveniente per la scrivente amministrazione;

Constatato che il suddetto Operatore Economico:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione e conservato agli atti d'ufficio;
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter D.Lgs.165/2001, conservata agli atti dell'ufficio;
- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, giusta curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto e da dichiarazioni allegare alla documentazione di gara e depositate agli atti della Provincia;

Dato atto:

- che il codice CIG dell'affidamento principale è il seguente:**Z7A3286BE9**;
- che il codice Cig delle prestazioni aggiuntive è il seguente: **Z3636BFF9A**;
- che il **Geom. Lorenzo Pineti** ha rilasciato la dichiarazione circa il Conto Corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7., della L. 136/2010 come da nota (Ns. Prot. 8722 del 28/07/2021), depositata in atti;
- dell'attestazione di regolarità contributiva del sopra citato professionista, come risulta da certificato dell'Ente di previdenza ed assistenza Cassa Geometri come da nota (Ns. Prot. 7262 del 16.06.2022), depositata in atti;
- che il sopra citato professionista ha rilasciato apposita dichiarazione "Pantouflage – Revolving doors "ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter d.lgs. 165/2001;

Visto lo schema di lettera commerciale, all'uopo predisposto, contenente le condizioni contrattuali dell'intervento, che viene approvato ed allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la Delibera n. 1377 del 21/12/2016 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi dovute dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione e, nel caso di contratti di importo inferiore ad **€ 40.000,00**, prevede l'esenzione della quota sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento delle prestazioni aggiuntive relative all'affidamento di cui alla DD 1082/2021 a favore del **Geom. Lorenzo Pineti** di Calenzano (FI) – dati come da allegato visibile all'Ente , ai sensi del vigente regolamento generale per l'attività contrattuale dell'ente, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché degli art. 106 c. 1, lettera c e l'Art. 106 c.7 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto pari ad **€ 2.500,00** oltre **€ 125,00** per Cassa Geometri (5%) e quindi per complessivi **€ 2.625,00** e specificando che il suddetto operatore ha dichiarato con Nota Prot. 7262 del 16.06.2022 di essere esente IVA ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014;

Dato atto, che si rende necessario impegnare l'importo di **€ 2.625,00** Cassa Previdenza compresa, a favore del **Geom. Lorenzo Pineti** di Calenzano (FI), che trova copertura finanziaria con riferimento al Bilancio di Previsione 2022/2024 – Annualità 2022 - sul Cap. 937 "SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO - GARE DI APPALTO E CONTRATTI PRESTAZIONI DI SERVIZI" Piano Finanziario 1.03.02.16.999;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012.

Visto l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede: "i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che la parte narrativa sopra riportata costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di prendere atto, approvandola, della Relazione del RUP sottoscritta in data 10/06/2022, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto, approvandole, delle attività negoziali relative all'affidamento delle prestazioni aggiuntive relative al Servizio per la redazione di relazione tecnica asseverata inerente i terreni costituenti il polo scolastico di San Paolo e attestante la consistenza planivolumetrica dei fabbricati ivi costruiti e delle relative pratiche edilizie e catastali;

Di affidare il servizio di cui trattasi al **Geom. Lorenzo Pineti** di Calenzano (FI) (**dati come da allegato visibile all'ente**) , ai sensi del vigente regolamento generale per l'attività contrattuale dell'ente, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii nonché degli art. 106 c. 1, lettera c e l'Art. 106 c.7 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto pari ad **€ 2.500,00** oltre **€ 125,00** per Cassa Geometri (5%) e quindi per complessivi **€ 2.625,00**;

Dato atto, che si rende necessario impegnare l'importo di **€ 2.625,00**, Cassa Previdenza compresa, a favore del **Geom. Lorenzo Pineti** di Calenzano (FI) dati come da allegato visibile all'Ente – che trova copertura finanziaria con riferimento al Bilancio di Previsione 2022/2024 – Annualità 2022 - sul Cap. 937 "SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO - GARE DI APPALTO E CONTRATTI PRESTAZIONI DI SERVIZI" Piano Finanziario 1.03.02.16.999;

Di approvare lo schema di lettera commerciale, all'uopo predisposto, contenente le condizioni contrattuali dell'affidamento, che viene approvato ed allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di cui trattasi, **l'Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente di ruolo dell'ente assegnato all'Area Tecnica;

Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000;

Di partecipare il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio della Provincia, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

**Il Direttore Dell'Area Tecnica
(Dott.ssa Rossella Bonciolini)**

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2022 U 937 01.05.1	13880	2.650,00

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
relazione RUP_Pinetti.pdf.p7m 7925AC3F75F15966800F72D0D8585B175DD6D60243CF50F811E1E2AEE8126C5B	relazione RUP_Pinetti.pdf.p7m	16/06/2022
Lettera_commerciale_integrPUBBLIC.pdf 51E44CB2BB41A9703353728F8DF0211B6A54CC6131E56FCCBE9ADC0AD9CD36C4	Lettera_commerciale_integrPUBBLIC.pdf	16/06/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
relazione RUP_Pinetti.pdf.p7m 7925AC3F75F15966800F72D0D8585B175DD6D60243CF50F811E1E2AEE8126C5B	relazione RUP_Pinetti.pdf.p7m	16/06/2022
Lettera_commerciale_integrPUBBLIC.pdf 51E44CB2BB41A9703353728F8DF0211B6A54CC6131E56FCCBE9ADC0AD9CD36C4	Lettera_commerciale_integrPUBBLIC.pdf	16/06/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ROSSELLA BONCIOLINI

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 7868598844248073950

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 11/02/2022 al 13/05/2023