

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica
Servizio Assetto e Gestione del Territorio
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281
PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

Dott.ssa Rossella Bonciolini

SEDE

OGGETTO:

Servizi di architettura ed ingegneria per redazione di relazione tecnica asseverata inerente i terreni costituenti il polo scolastico di San Paolo e attestante la consistenza planivolumetrica dei fabbricati ivi costruiti e delle relative pratiche edilizie e catastali (art. 36 comma 2 lettera a) e art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.).

Rimodulazione della prestazione ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG Z3636BFF9A

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 c. 2 lett a) e 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016

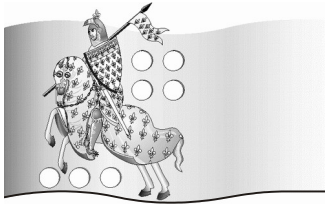
* * * * *

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto,

PREMESSO che:

- l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023;
- con Atto del Presidente n. 76 del 24/06/2021 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, prendendo atto che il Comune di Prato detiene ad oggi la proprietà del terreno sui cui si colloca il complesso scolastico di San Paolo in via Galcianese, identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 60, particelle 1568, 1583, 1584, 1586, 1686, 1861, 1863, 1867, 1875, 1879, 1882, sedime dei fabbricati ad uso scolastico costituenti il polo Marconi-Rodari e dell'immobile denominato Marconcino, prevedendone in atti l'acquisizione a titolo gratuito;



CONSIDERATO che, da riscontri formali in atti, è risultato che ad oggi non è stato ancora formalizzato il passaggio di proprietà dei fabbricati costituenti il polo scolastico in uso alla Provincia di Prato e insistenti sui terreni sopra identificati e che gli stessi debbano essere quindi ricompresi nell'atto che formalizza il passaggio di proprietà a titolo gratuito dell'intero complesso scolastico;

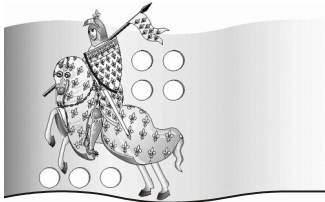
PRESO altresì ATTO che il Comune di Prato sta ad oggi formalizzando l'acquisizione della porzione di terreno identificata catastalmente al NCEU F.60, P. 1343, in adiacenza ai sopra citati terreni e ricompresa nel perimetro dell'area scolastica interessata dal progetto di cui all'accordo di programma Comune-Provincia di Prato sottoscritto in data 23/12/2020, e che, pur essendo nella disponibilità del Comune di Prato a seguito di Atto di Espropriazione per pubblica utilità Repertorio 5098 del 25/01/1996, risulta finora formalmente intestata a soggetti privati a seguito di Atto Giudiziario – Decreto di Trasferimento Immobili Repertorio 3043 del 30/10/1998;

CONSIDERATO che dalla data di approvazione dell'aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'AP n. 76/2021 ad oggi l'intestazione catastale dei beni oggetto di acquisizione a titolo gratuito, nello specifico dei terreni, è cambiata poiché il Comune di Prato ha operato su detti beni operazioni di rettifica ed aggiornamento catastale al fine di poter formalizzare senza indugio il passaggio di proprietà;

DATO PERTANTO ATTO che i beni che saranno oggetto di acquisizione a titolo gratuito risultano avere ad oggi i seguenti identificativi catastali al NCEU della Provincia di Prato:

- Foglio 60 Particella 1568 Qualità ENTE URBANO Consistenza 39940 mq
- Foglio 60 Particella 1686 Qualità ENTE URBANO Consistenza 448 mq
- Foglio 60 Particella 1861 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 256 mq
- Foglio 60 Particella 1863 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 284 mq
- Foglio 60 Particella 1586 Qualità ENTE URBANO Consistenza 341 mq
- Foglio 60 Particella 1867 Qualità ENTE URBANO Consistenza 1426 mq
- Foglio 60 Particella 1882 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 296 mq
- Foglio 60 Particella 1343 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 5330 mq
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 3 Rendita: Euro 87.192,49 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 42.207 m³
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 500 Rendita: Euro 7.598,12 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 3.678 m³
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 502 Rendita: Euro 66.596,16 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 32.237 m³
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 503 Euro 37.408,05 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 18.108 m³
- Foglio 60, Part. 1568, SUBALTERNO 507 VIA GALCIANESE n. 20/F Piano T, BENE COMUNE NON CENSIBILE

DATO ATTO che risulta pertanto necessario variare l'oggetto dell'affidamento di cui alla 1082 del 30/07/2021 in quanto si rende necessario inserire nell'atto di stipula l'acquisizione a titolo gratuito dei fabbricati costituenti il polo scolastico di San Paolo e insistenti sui terreni già oggetto del servizio affidato ed



inoltre occorre, alla luce dell'imminente acquisizione formale da parte del Comune di Prato da privati della part. n. 1343 del Foglio di mappa 60, prevedere la stipula di un secondo atto per formalizzare il passaggio di proprietà a titolo gratuito di detto bene dal Comune di Prato alla Provincia di Prato, in attuazione degli accordi di programma citati;

RICHIAMATI i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

- l'art. 36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a 40.000€ tramite procedura di affidamento diretto, facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000€;

PRESO ATTO che

Sulla GU n° 178 del 16/07/2020 veniva pubblicato il DL n°76 del 16/07/2020 "*Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" il quale:

- all'art 1 c 1 specifica che "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021*"
- all'art 1 comma 2 lett a) specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al comma 2, lettera a)

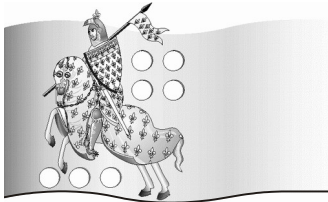
RICHIAMATO

l'Art. 106 c. 1, lettera c e l'Art. 106 c.7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di modificare i contratti durante il loro periodo di efficacia qualora la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice anche per la sopravvenienza di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco), stante che la modifica del contratto non ne alteri la natura generale;

CONSIDERATO che

si rendono ora necessarie le seguenti prestazioni professionali aggiuntive:

- aggiornamento relazione tecnica necessaria per il passaggio di proprietà a titolo gratuito dei terreni e dei soprastanti fabbricati;
- redazione relazione tecnica ed assistenza allo studio notarile per la stipula secondo atto per passaggio di proprietà a titolo gratuito della particella 1343, Foglio 60



PRESO ATTO che

con Nota notificata a mezzo pec Prot. 4054 del 06/04/2022 la scrivente RUP presentava al Geom Lorenzo Pineti la richiesta di manifestazione di interesse ad assumere la realizzazione delle prestazioni professionali sopra definite con contestuale formulazione di preventivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui sopra;

CONSIDERATO che

in data 09/06/2022 il tecnico sopra menzionato con Nota Prot. n. 6975/2022 formulava la propria migliore offerta stabilita in € **2.500,00** al netto di oneri previdenziali e IVA;

DATO ATTO che

lo Staff Amministrativo dell'Area Tecnica ha effettuato le verifiche d'ufficio in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs 50/2016, dallo stesso autodichiarati, confermando la veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive.

TENUTO CONTO che

l'offerta pervenuta risulta congrua e conveniente per la scrivente amministrazione;

PROPONE

alla Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del territorio, competente ad assumere il relativo provvedimento, di affidare la realizzazione delle prestazioni professionali definite in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), e art. 31, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 al Geom. Lorenzo Pineti, per un importo complessivo di € **2.500,00#** oltre oneri di legge,

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, 10/06/2022

la RUP

Arch. Cecilia Arianna Gelli
(f.to digitalmente)

Firmato da:

CECILIA ARIANNA GELLI

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 6978474602122948808

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2020 al 27/11/2023