



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

Determina Dirigenziale n° 796 del 06/06/2022

Oggetto: **Approvazione schema contrattuale per acquisizione terreni a titolo gratuito presso il complesso scolastico di San Paolo in via Galcianese a Prato.**

IL DIRETTORE DELL'AREA

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 1 maggio 2022 fino alla scadenza del mandato del Presidente.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- la Delibera del Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione";
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- l'Atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 14.04.2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 – Approvazione".

Premesso che:

- l'Amministrazione provinciale si trova nella necessità di acquisire alcuni terreni, facenti parte del polo scolastico di San Paolo in via Galcianese, attualmente di proprietà del Comune di Prato, dove attualmente si collocano i fabbricati, di proprietà della Provincia di Prato, facenti parte degli Istituti di scuola superiore Marconi e Rodari e l'immobile denominato Marconcino, sede di spazi didattici assegnati sia al ITI Marconi che al Liceo Brunelleschi;
- con l'Accordo di Programma Rep. n. 6 del 03/06/2009 il Comune stabiliva di trasferire a titolo gratuito l'area definita dalla perimetrazione allegata al suddetto atto, in seguito modificato in data 10/08/2020 dall'atto di modifica per variazione del perimetro del terreno da cedere alla Provincia di Prato;
- l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023.
- con Atto del Presidente n. 76 del 24/06/2021 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, prendendo atto che il Comune di Prato detiene ad oggi la proprietà del terreno sui cui si colloca il complesso scolastico di San Paolo in via Galcianese, identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 60, particelle 1568, 1583, 1584, 1586, 1686, 1861, 1863, 1867, 1875, 1879, 1882, sedi dei fabbricati ad uso scolastico costituenti il polo Marconi-Rodari e dell'immobile denominato Marconcino, prevedendone in atti l'acquisizione a titolo gratuito;

Viste:

- la Determinazione n. 930/2021 avente ad oggetto "*Determina a contrarre con impegno di spesa ed affidamento diretto ex art. 36, co. 2 lett.a del D.Lgs 50/2016 per incarico professionale per la stipula di atto di acquisizione terreni a titolo gratuito. Affidamento allo Studio Notarile "FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE – NOTAI ASSOCIATI*";
- la determinazione n. 767/2022 avente ad oggetto "AREA TECNICA - Incarico professionale per la stipula di atto di acquisizione terreni a titolo gratuito. Integrazione incarico ex art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi allo Studio Notarile "FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE – NOTAI ASSOCIATI", con la quale è stato integrato l'affidamento fatto allo Studio Notarile con la det. 930/2021 sopra citata per le motivazioni ivi indicate;

Vista lo schema di contratto prevenuto in data 01/06/2022, da parte dello Studio Notarile "FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE – NOTAI ASSOCIATI, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dello schema di contratto allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la parte narrativa sopra riportata costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** per le motivazioni indicate in premessa lo schema di contratto trasmesso dallo Studio Notarile “FRANCESCO D’AMBROSI E TIZIANO CASALE – NOTAI ASSOCIATI allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è l’Arch. Cecilia Arianna Gelli, dipendente in servizio presso l’Area Tecnica;
4. **Di partecipare** il presente atto all’Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
5. **Di pubblicare** il presente atto all’Albo Pretorio della Provincia, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Il Direttore Dell’Area Tecnica
(Dott.ssa Rossella Bonciolini)

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Documenti Allegati Parte integrante

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023