



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

Determina Dirigenziale n° 767 del 31/05/2022

Oggetto: **AREA TECNICA - Incarico professionale per la stipula di atto di acquisizione terreni a titolo gratuito. Integrazione incarico ex art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e smi allo Studio Notarile "FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE – NOTAI ASSOCIATI. CIG principale: ZA93243260. CIG integrativo: Z6D369B952**

IL DIRETTORE

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 1 maggio 2022 fino alla scadenza del mandato del Presidente.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- la Delibera del Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione";
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- l'Atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione";
- l'Atto del Presidente n. 30 del 14.04.2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 – Approvazione".

Premesso che:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- l'Amministrazione provinciale si trova nella necessità di acquisire alcuni terreni, facenti parte del polo scolastico di San Paolo in via Galcianese, attualmente di proprietà del Comune di Prato, dove attualmente si collocano i fabbricati, di proprietà della Provincia di Prato, facenti parte degli Istituti di scuola superiore Marconi e Rodari e l'immobile denominato Marconcino, sede di spazi didattici assegnati sia al ITI Marconi che al Liceo Brunelleschi;
- con l'Accordo di Programma Rep. n. 6 del 03/06/2009 il Comune stabiliva di trasferire a titolo gratuito l'area definita dalla perimetrazione allegata al suddetto atto, in seguito modificato in data 10/08/2020 dall'atto di modifica per variazione del perimetro del terreno da cedere alla Provincia di Prato;
- l'amministrazione provinciale, con Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2021, 2022 e 2023.
- con Atto del Presidente n. 76 del 24/06/2021 si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2021-2023, prendendo atto che il Comune di Prato detiene ad oggi la proprietà del terreno sui cui si colloca il complesso scolastico di San Paolo in via Galcianese, identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 60, particelle 1568, 1583, 1584, 1586, 1686, 1861, 1863, 1867, 1875, 1879, 1882, sedime dei fabbricati ad uso scolastico costituenti il polo Marconi-Rodari e dell'immobile denominato Marconcino, prevedendone in atti l'acquisizione a titolo gratuito;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 930 del 07/07/2021 avente ad oggetto *“Determina a contrarre con impegno di spesa ed affidamento diretto ex art. 36, co. 2 lett.a del D.Lgs 50/2016 per incarico professionale per la stipula di atto di acquisizione terreni a titolo gratuito. Affidamento allo Studio Notarile “FRANCESCO D’AMBROSI E TIZIANO CASALE – NOTAI ASSOCIATI. CIG: ZA93243260”* con la quale si stabiliva di conferire il servizio per la predisposizione degli atti utili per il passaggio di proprietà del terreno sui cui si colloca il complesso scolastico di San Paolo in via Galcianese, identificato catastalmente al NCT di Prato Foglio di mappa 60, particelle 1568, 1583, 1584, 1586, 1686, 1861, 1863, 1867, 1875, 1879, 1882, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 allo Studio Notarile “FRANCESCO D’AMBROSI E TIZIANO CASALE –NOTAI ASSOCIATI” con sede in Prato (dati come da allegato visibile all'ente), per un importo complessivo di € **4.510,21** (imp.2021/489);

Considerato, come da allegata relazione del RUP:

- che, da riscontri formali in atti, è risultato che ad oggi non è stato ancora formalizzato il passaggio di proprietà dei fabbricati costituenti il polo scolastico in uso alla Provincia di Prato e insistenti sui terreni sopra identificati e che gli stessi debbano essere quindi ricompresi nell'atto che formalizza il passaggio di proprietà a titolo gratuito dell'intero complesso scolastico;
- che il Comune di Prato sta ad oggi formalizzando l'acquisizione della porzione di terreno identificata catastalmente al NCEU F.60, P. 1343, in adiacenza ai sopra citati terreni e ricompresa nel perimetro dell'area scolastica interessata dal progetto di cui all'accordo di programma Comune-Provincia di Prato sottoscritto in data 23/12/2020, e che, pur essendo nella disponibilità del Comune di Prato a seguito di Atto di Espropriazione per pubblica utilità Repertorio 5098 del 25/01/1996, risulta finora formalmente intestata a soggetti privati a seguito di Atto Giudiziario – Decreto di Trasferimento Immobili Repertorio 3043 del 30/10/1998;
- che dalla data di approvazione dell'aggiornamento al Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'AP n. 76/2021 ad oggi l'intestazione catastale dei beni oggetto di acquisizione a titolo gratuito, nello specifico dei terreni, è cambiata poiché il Comune di Prato ha operato su detti beni operazioni di rettifica ed aggiornamento catastale al fine di poter formalizzare senza indugio il passaggio di proprietà;
- che i beni che saranno oggetto di acquisizione a titolo gratuito risultano avere ad oggi i seguenti identificativi catastali al NCEU della Provincia di Prato:

- Foglio 60 Particella 1568 Qualità ENTE URBANO Consistenza 39940 mq
- Foglio 60 Particella 1686 Qualità ENTE URBANO Consistenza 448 mq
- Foglio 60 Particella 1861 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 256 mq
- Foglio 60 Particella 1863 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 284 mq
- Foglio 60 Particella 1586 Qualità ENTE URBANO Consistenza 341 mq
- Foglio 60 Particella 1867 Qualità ENTE URBANO Consistenza 1426 mq
- Foglio 60 Particella 1882 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 296 mq
- Foglio 60 Particella 1343 Qualità SEMINATIVO ARBORATO Consistenza 5330 mq
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 3 Rendita: Euro 87.192,49 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 42.207 m3
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 500 Rendita: Euro 7.598,12 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 3.678 m3
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 502 Rendita: Euro 66.596,16 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 32.237 m3
- Foglio 60, Part. 1568, Sub. 503 Euro 37.408,05 Categoria B/5, Classe 4, Consistenza 18.108 m3

Dato atto, come da allegata relazione del RUP, che risulta pertanto necessario variare l'oggetto dell'affidamento di cui alla DD n. 930 del 07/07/2021 in quanto:

- si rende necessario inserire nell'atto di stipula l'acquisizione a titolo gratuito dei fabbricati costituenti il polo scolastico di San Paolo e insistenti sui terreni già oggetto del servizio affidato
- occorre, alla luce dell'imminente acquisizione formale da parte del Comune di Prato da privati della part. n. 1343 del Foglio di mappa 60, prevedere la stipula di un secondo atto per formalizzare il passaggio di proprietà a titolo gratuito di detto bene dal Comune di Prato alla Provincia di Prato, in attuazione degli accordi di programma citati.

Richiamati i seguenti articoli del nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 56/2017, in vigore dal 20.05.2017:

- l'art.36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate dal D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a €40.000 tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- l'art.37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000;

Richiamate le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del DLgs 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018), ed in particolare il punto 1.3.1 del Cap. IV in cui è stabilito che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000 possano essere affidati in via diretta e fiduciaria e che, in questo caso, il ribasso sull'importo dell'incarico venga negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.

Richiamati inoltre l'Art.1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" così come modificato dal DL n. 77/2021 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Richiamata la disposizione di cui all'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di servizi da parte delle amministrazioni pubbliche;

Richiamato altresì l'Art. 106 c. 1, lettera c e l'Art. 106 c.7 del D.Lgs 50/2016 e smi che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di modificare i contratti durante il loro periodo di efficacia qualora la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, stante che la modifica del contratto non ne alteri la natura generale;

Considerato che, nel caso delle acquisizioni di servizi di importo inferiore a € 40.000 mediante il sistema previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti è possibile sempre (ai sensi dell'articolo 95, commi 3 e 4 del Codice medesimo) utilizzare il criterio del minor prezzo e non quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ritenuto, nel caso di specie, appunto di avvalersi del criterio del minor prezzo;

Attestato che l'incarico che si intende acquisire:

- non è divisibile in lotti funzionali;
- non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né il frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative dell'ente, la cui sommatoria farebbe superare il limite di €40.000;

Preso atto della relazione relativa all'affidamento diretto, sottoscritta in data 30/05/2022 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, come da allegata relazione del RUP:

- che con Nota notificata a mezzo pec Prot. 6156 del 24/05/2022 veniva notificata allo studio notarile "**FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE –NOTAI ASSOCIATI**" con sede in Prato la richiesta di manifestazione di interesse ad assumere l'incarico con contestuale formulazione di preventivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui sopra;
- che con Nota notificata a mezzo pec Prot. 6307 del 27/05/2022 lo studio sopra menzionato formulava la propria migliore offerta così composta:

Atto n. 1 (terreni e fabbricati):

Rif. - - D'Ambrosi Francesco

<i>Descrizione</i>	<i>Spese anticipate escluse da IVA art. 15 DPR 633/72</i>		<i>Competenze e diritti</i>	
Tassa Archivio	Euro	139,40	Euro	
Catasto	Euro	55,00	Euro	
Conservatoria RR.II	Euro	35,00	Euro	
Onorario	Euro		Euro	4.978,65
Contributi CNN-Visure Ipcatastali	Euro		Euro	1.169,00
TOTALI PARZIALI	Euro	229,40	Euro	6.147,65
IVA 22 % su Euro 6.147,65			Euro	1.352,48
TOTALE IMPONIBILE + IVA			Euro	7.500,13
TOTALE			Euro	7.729,53
RIT. D'ACC. 20 % su Euro 6.147,65			Euro	1.229,53
NETTO			Euro	6.500,00
IMPORTO PAGATO			Euro	0,00
TOTALE DA PAGARE			Euro	6.500,00

ATTO n. 2 (terreno corrispondente alla part. n. 1343, F.60)

Rif. - - D'Ambrosi Francesco

<i>Descrizione</i>	<i>Spese anticipate escluse da IVA art. 15 DPR 633/72</i>		<i>Competenze e diritti</i>	
Tassa Archivio	Euro	48,00	Euro	
Catasto	Euro	55,00	Euro	
Conservatoria RR.II	Euro	35,00	Euro	
Onorario	Euro		Euro	1.201,37
Contributi CNN-Visure Ipcatastali	Euro		Euro	330,00
TOTALI PARZIALI	Euro	138,00	Euro	1.531,37
IVA 22 % su Euro 1.531,37			Euro	336,90
TOTALE IMPONIBILE + IVA			Euro	1.868,27
TOTALE			Euro	2.006,27
RIT. D'ACC. 20 % su Euro 1.531,37			Euro	306,27
NETTO			Euro	1.700,00
IMPORTO PAGATO			Euro	0,00
TOTALE DA PAGARE			Euro	1.700,00

Attestato, come da allegata relazione del RUP:

- che il compenso presentato dal Professionista nell'offerta, tenuto conto del grado di complessità dell'incarico affidato, risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- che l'espletamento della procedura semplificata di negoziazione di cui all'art. 36, per l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico, è avvenuto nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Constatato che il suddetto Professionista:

- ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 resa attraverso il modello DGUE allo scopo predisposto dall'Amministrazione e conservato agli atti d'ufficio;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- ha dimostrato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, a mezzo curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto
- ha rilasciato apposita dichiarazione di "Pantouflage – Revolving doors" ex art. 53, comma 16-ter d.lgs. 165/2001, conservata agli atti dell'ufficio, ns Prot. 6698/2021;
- ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti, ns Prot. 6698/2021;

Acquisita la dichiarazione da parte del RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che per quanto esposto, si possa procedere all'integrazione dell'incarico a favore Studio Notarile "**FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE –NOTAI ASSOCIATI**" con sede in Prato , dando atto che l'importo complessivo dell'affidamento, tenuto conto della integrazione risulta ammontare complessivamente ad € **9.735,80** di cui € **6.180,02** di onorari (€ 4.978,75 + € 1.201,37), € **1.499,00** di Cassa C.N.N. e Visure (€ 1.169,00 + € 330,00), € **1.689,38** per IVA al 22% oltre € **367,40** di rimborso anticipazioni spese (€ 229,40 + € 138,00) (esente IVA);

Ritenuto che, di conseguenza, debba essere approvata la seguente nuova articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali	€ 6.180,02
<u>Cassa C.N.N. e Visure</u>	€ <u>1.499,00</u>
Totale imponibile	€ 7.679,02
<u>IVA 22%</u>	€ <u>1.689,38</u>
Totale parziale	€ 9.368,40
<u>Rimborso Spese (non imponibili)</u>	€ <u>367,40</u>
Totale da corrispondere:	€ 9.735,80
Ritenuta d'acconto	€ 1.535,80

Ritenuto necessario, al fine di procedere con l'affidamento dei servizi notarili funzionali alla stipula di n. 2 atti di acquisizione a titolo gratuito di beni costituenti il polo scolastico di San Paolo in via Galcianese, impegnare la somma dell'importo complessivo di € **5.225,59** (€ 9.735,80 - € 4.510,21 di cui all'imp.2021/489) a favore dello Studio Notarile "FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE –NOTAI ASSOCIATI" con sede in Prato, (dati come da allegato visibile all'ente), assumendo il relativo impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2022-2024 a valere sul Cap. 940 "Procedimenti Valorizzazione immobili provinciali" Piano Finanziario SIOPE – 1.03.02.16.004;

Dato atto

- che relativamente al servizio di che trattasi il codice CIG principale è **ZA93243260**;
- il CIG integrativo è: **Z6D369B952**;
- che il Dott. Notaio Francesco D'Ambrosi ha rilasciato la dichiarazione circa il conto corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7, della L. 136/2010, in data ns. Prot. n. 6698 del 11/06/2021, allegato in forma riservata al presente provvedimento;
- dell'attestazione di regolarità contributiva del sopra citato affidatario, come risulta da certificazione acquisita dalla Cassa Nazionale del Notariato, Prot. Prov. n. 6439 del 30/05/2022;
- il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;

Dato atto che in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Edilizia Scolastica, Patrimonio, Urbanistica ha avviato le verifiche d'ufficio, in merito al possesso, in capo

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati, ma ravvisata l'urgenza di provvedere al presente affidamento, si procede nelle more di detti controlli, dando atto dell'esito degli stessi con successivo atto;

Accertato che:

- la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;
- il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, c. 1, del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009;
- sulla base di quanto previsto dal DL n°76 del 16/07/2020 "Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta entro i termini previsti dal suddetto decreto e che pertanto non sussistono responsabilità in capo al RUP secondo quanto previsto dall'art 1 c.1 del DL n°76 del 16/07/2020;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1. c. 41, della L. 190/2012;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, c. 2, del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009, per gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento si è accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, che prevede: "i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di dare atto** che il RUP per il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato come RUP l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente dell'Area Tecnica, Servizio Edilizia Scolastica, Patrimonio, Urbanistica dell'Ente;
- **Di prendere atto** della Relazione relativa all'affidamento diretto, sottoscritta in data 30/05/2022 dal RUP, che viene approvata ed acquisita con il presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- **Di procedere** all'integrazione dell'incarico a favore Studio Notarile "**FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE –NOTAI ASSOCIATI**" con sede in Prato , dando atto che l'importo complessivo dell'affidamento, tenuto conto della integrazione risulta ammontare complessivamente ad € **9.735,80** di cui € **6.180,02** di onorari (€ 4.978,75 + € 1.201,37), € **1.499,00** di Cassa C.N.N. e Visure (€ 1.169,00 + € 330,00), € **1.689,38** per IVA al 22% oltre € **367,40** di rimborso anticipazioni spese (€ 229,40 + € 138,00) (esente IVA);
- **Di approvare** la seguente nuova articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali

€ 6.180,02

<u>Cassa C.N.N. e Visure</u>	€ 1.499,00
Totale imponibile	€ 7.679,02
<u>IVA 22%</u>	€ 1.689,38
Totale parziale	€ 9.368,40
<u>Rimborso Spese (non imponibili)</u>	€ 367,40
Totale da corrispondere:	€ 9.735,80
Ritenuta d'acconto	€ 1.535,80

- **Di impegnare**, al fine di procedere con l'affidamento dei servizi notarili funzionali alla stipula di n. 2 atti di acquisizione a titolo gratuito di beni costituenti il polo scolastico di San Paolo in via Galcianese, la somma dell'importo complessivo di **€ 5.225,59** (€ 9.735,80 - € 4.510,21 di cui all'imp.2021/489) a favore dello Studio Notarile "FRANCESCO D'AMBROSI E TIZIANO CASALE -NOTAI ASSOCIATI" con sede in Prato, (dati come da allegato visibile all'ente), assumendo il relativo impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2022-2024 a valere sul Cap. 940 "Procedimenti Valorizzazione immobili provinciali" Piano Finanziario SIOPE – 1.03.02.16.004;
- **Di dare atto** che in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Edilizia Scolastica, Patrimonio, Urbanistica ha avviato le verifiche d'ufficio, in merito al possesso, in capo all'Operatore individuato, dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati, ma ravvisata l'urgenza di provvedere al presente affidamento, si procede nelle more di detti controlli, dando atto dell'esito degli stessi con successivo atto;
- **Di dare atto** che il compenso sarà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura dopo la stipula dell'atto notarile;
- **Di partecipare** il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;

Il Direttore Dell'Area Tecnica

(Dott.ssa Rossella Bonciolini)

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
Impegno	2022 U 940 01.05.1	13823	5.225,59

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
--------	-----------	------

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impronta

relazione RUP_integrazione_rev.pdf.p7m	relazione RUP_integrazione_rev.pdf.p7m	31/05/2022
B10B1B1412FC81845D13F6E5D9193C1E93B3E27021CDFBB885FD2F43101CE1EF		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		

relazione RUP_integrazione_rev.pdf.p7m	relazione RUP_integrazione_rev.pdf.p7m	31/05/2022
B10B1B1412FC81845D13F6E5D9193C1E93B3E27021CDFBB885FD2F43101CE1EF		

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023