



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

Determina Dirigenziale n° 711 del 20/05/2022

Oggetto: **AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui all'AP n. 88 del 30/07/2021 ed AP n. 95 del 14/09/2021. Liquidazione seconda rata canone di sublocazione e rimborso utenze. CIG contratto principale: Z3C338A231 e CIG contratto integrativo: Z12338A2A3.**

IL DIRIGENTE

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;
- dal decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 1 maggio 2022 fino alla scadenza del mandato del Presidente

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione";
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- l'atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione";

- l'atto del Presidente n. 30 del 14/04/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 - Approvazione

Considerato che, con Atto del Presidente della Provincia di Prato n. 88 del 30/07/2021 si approvava il ricorso alla sublocazione passiva di parte dell'immobile dislocato in via delle Fonti 276 a Prato, di proprietà di Oktò srl, già locato all'Associazione di Promozione Sociale Ars Genius con sede in Viale della Repubblica 153, Prato (PO), CF 92099130483, ed in particolare di n. 5 aule, oltre servizi e palestra e che con Atto del Presidente della Provincia di Prato n. 95 del 14/09/2021 si approvava il ricorso alla locazione passiva di un'ulteriore aula e blocco servizi al piano primo dell'immobile sopra citato;

Vista la determina n.1146 del 26/08/2021 avente ad oggetto "L.R. n. 32 del 26.7.2002, "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" - Dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2021/2022. Approvazione contratto di sublocazione e assunzione impegno di spesa." con cui si determinava, tra l'altro:

- di approvare lo schema di contratto (ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale) da sottoscrivere con l'associazione di promozione sociale ARS GENIUS con sede in Via della repubblica 153, Prato, C.F. 92099130483, avente ad oggetto la sublocazione di un immobile sito in Prato in Via delle Fonti 274, composto di n. 5 aule, n. 1 vano ad uso ufficio, oltre a palestra con locali spogliatoio, servizi e deposito, come da planimetria allegata al contratto stesso, per il periodo 01.09.2021 – 10.06.2022;
- di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come segue:
le spese inerenti la locazione, nella misura di € 5.100,00 mensili, trovano copertura sul Cap. 1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" P.F. 1.03.02.07.001, nel modo che segue:
- € **20.400,00** a valere sul B.P. 2021 per il periodo 01.09.2021 – 31.12.2021; (**imp.2021/575**)
- € **27.200,00** a valere sul B.P. 2021/2023 annualità 2022 per il periodo 01.01.2022 – 10.06.2022; (**imp.2022/93**)
le spese inerenti il rimborso delle utenze, pari a € 2.000,00 mensili, sono allocate sul Cap. 1990 TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - P.F. 1.04.04.01.001 - e ammontano a complessivi € **18.667,00** e sono così suddivise:
- per € **8.000,00** a valere sul B.P. 2021 per il periodo 01.09.2021 – 31.12.2021; (**imp. 2021/578**)
- per € **10.667,00** a valere sul B.P. 2021/2023 annualità 2022 per il periodo 01.01.2022 – 10.06.2022 (**imp. 2022/94**)

Vista la determina n.1216 del 14/09/2021 avente ad oggetto "L.R. n. 32 del 26.7.2002 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" - Dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2021/2022. Approvazione dell'integrazione del contratto di sublocazione approvato con D.D. n.1146/2021 ed integrazione impegno di spesa." con cui si determinava, tra l'altro:

- di approvare il nuovo schema di contratto contenente le integrazioni al contratto approvato giusta Determina n.1146/2021 e sottoscritto dalle parti in data 26/08/2021 - Repertorio n.1284 del 26/08/2021, che viene ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale, quale integrazione del contratto precedente, da sottoscrivere con l'Associazione di promozione sociale ARS GENIUS con sede in Viale della Repubblica 153, Prato (PO), C.F. 92099130483, avente ad oggetto la sublocazione di una ulteriore porzione dell'immobile sito in via delle Fonti 276 a Prato, consistente in particolare in un'aula e blocco servizi dislocati al piano primo dell'immobile sopra citato, all'interno della scuola Paolo ARS GENIUS, per il periodo 15.09.2021 – 10.06.2022;
- Di impegnare le maggiori spese inerenti il canone di locazione, di importo pari ad € **3.264,80** complessivi, che trovano copertura sul Cap. 1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" P.F. 1.03.02.07.001, con le seguenti modalità:
- € **1.293,60** a valere sul Bilancio di Previsione 2021-2023 – Annualità 2021, per il periodo

15.09.2021 – 31.12.2021, mediante rimodulazione dell' **Imp.2021/575**;
- **€ 1.971,20** a valere sul Bilancio di Previsione 2021-2023 – Annualità 2022, per il periodo 01.01.2022 – 10.06.2022, mediante rimodulazione dell' **Imp.2022/93**;

Vista la determina n.1549 del 17/11/2021 avente ad oggetto “L.R. n. 32 del 26.7.2002, “Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro” - Dimensionamento della rete scolastica per l’A.S. 2021/2022. Locazione immobile uso scolastico ARS GENIUS. Determina di presa d’atto del CIG Z3C338A231 relativo al contratto principale e del CIG Z12338A2A3 relativo al contratto integrativo.” con cui si determinava di prendere atto del CIG relativo al contratto principale di cui trattasi Z3C338A231 e di prendere atto del CIG relativo al contratto integrativo di cui trattasi Z12338A2A3;

Vista la determina n. 1801 del 20/12/2021 avente ad oggetto “AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui all’AP n. 88 del 30/07/2021 ed AP n. 95 del 14/09/2021. Liquidazione prima rata canone di sublocazione 2021. CIG contratto principale:Z3C338A231 e CIG contratto integrativo:Z12338A2A3” con la quale si stabiliva di:

- procedere alla rimodulazione dell’imp. 2021/575/1 a valere sul Bilancio di Previsione 2021-2023 – Annualità 2021, Cap. 1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" P.F. 1.03.02.07.001, che passa da € 1.293,60 ad € 1.071,84;
- procedere alla rimodulazione dell’imp. 2022/93 a valere sul Bilancio di Previsione 2021-2023 – Annualità 2022, Cap. 1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" P.F. 1.03.02.07.001, che passa da € 1.971,20 ad € 1.983,52;
- liquidare a favore dell’Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO) con le seguenti modalità:
 - € 20.400,00 come prima rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1284 del 26/08/2021 (Imp.2021/575);
 - € 1.071,84 come prima rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1285 del 05/10/2021 (Imp.2021/575/1);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) di cui al presente provvedimento è l’**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell’Ente;

Richiamati:

- il contratto Rep. n. 1284 del 26/08/2021 avente ad oggetto “SUBLOCAZIONE DI IMMOBILE URBANO ADIBITO AD ATTIVITA’ SCOLASTICA (ART. 42 I. 27.07,1978, N. 392).”, che concede suddetto immobile in locazione alla Provincia di Prato per il periodo decorrente dal 01/09/2021 al 10/06/2022;
- il contratto Rep. n. 1285 del 05/10/2021 avente ad oggetto “SUBLOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE URBANO ADIBITO AD ATTIVITA’ SCOLASTICA (ART. 42 I. 27.07,1978, N. 392). INTEGRAZIONE AL CONTRATTO REP. n. 1284 DEL 26/08/2021”, che concede suddetto immobile in locazione alla Provincia di Prato per il periodo decorrente dal 05/10/2021 al 10/06/2022;

Preso atto dell’attestazione, sottoscritta in data 10/05/2022 dal Rup, **Arch. Cecilia Arianna Gelli**, con cui la stessa attesta gli importi relativi al canone e al rimborso utenze da liquidare;

Visto che con Prot. n. 5248 del 05/05/2022 perveniva alla scrivente amministrazione ricevuta di locazione n. 1 del 05/05/2022 relativa alle seconde rate dei contratti sopra citati e nello specifico: **27.200,00** € per contratto Rep. n. 1284 del 26/08/2021 ed **€ 1.983,52** € per Rep. n. 1285 del 05/10/2021 per un totale di **29.183,52** €, come da allegata relazione del RUP;

Visto che con Prot. n. 4940 del 28/04/2022 perveniva alla scrivente amministrazione richiesta di rimborso relativa alle utenze di energia elettrica per n. 5 fatture del gestore Sorgenia relative al periodo settembre 2021 – gennaio 2022 e che, sulla base dei contratti sopra riportati, risultano a

carico della Provincia gli importi relativi alla percentuale del 24,26 % (di cui 22,26 % sulle superfici di cui al contratto Rep n. 1284/2021 e 2% sulle superfici di cui al contratto Rep. n. 1285/2021) delle suddette fatture, per un importo complessivo di € **2.360,53**, come da allegata relazione del RUP;

Dato atto che risulta necessario procedere alla liquidazione a favore dell'Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO) dell'importo complessivo di € **31.544,05** a valere sul Bilancio di Previsione 2022/2024 con la seguente modalità:

- la seconda rata del canone di locazione, dell'importo complessivo di € **29.183,52**:
 - l'importo di € **27.200,00** a valere sul Cap.1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" - Piano Finanziario 1.03.02.07.001 come seconda rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1284 del 26/08/2021 (**imp. n. 2022/93**);
 - l'importo di € **1.983,52** a valere sul Cap.1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" - Piano Finanziario 1.03.02.07.001 come seconda rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1285 del 05/10/2021 (**imp. 2022/93/1**)
- il rimborso delle utenze dell'importo complessivo di € **2.360,53**:
 - l'importo di € **1.682,51** a valere sul B.P. 2022/2024 - Cap. 1990 TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - P.F. 1.04.04.01.00 (imp. n. **2021/578**);
 - l'importo di € **678,02** a valere sul B.P. 2022/2024 - Cap. 1990 TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - P.F. 1.04.04.01.00 (imp. n. **2022/94**);

Dato atto:

- che il codice CIG relativo al contratto principale di locazione dell'immobile è il seguente: **Z3C338A231**;
- che il codice CIG relativo al contratto integrativo di locazione dell'immobile è il seguente: **Z12338A2A3**;
- che l'**Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO)** ha rilasciato la dichiarazione circa il Conto Corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7., della L. 136/2010 come da nota (Ns. Prot. n. 14340 del 10/12/2021), depositata in atti;

Dato atto che in base a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 29/93 e successive modifiche e integrazioni, ai Dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo individuati quali responsabili della gestione e dei relativi risultati;

Richiamato l'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000, che prevede che i provvedimenti d'impegno di spesa siano esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Per tutto quanto ciò premesso:

Di prendere atto dell'attestazione sugli importi da liquidare, sottoscritta in data 10/05/2022 dal Rup, **Arch. Cecilia Arianna Gelli**, con cui la stessa attesta gli importi relativi al canone e al rimborso utenze da liquidare;

Di procedere alla liquidazione a favore dell'Associazione di promozione sociale Ars Genius di Prato (PO) dell'importo complessivo di € **31.544,05** a valere sul Bilancio di Previsione 2022/2024 con la seguente modalità:

- la seconda rata del canone di locazione, dell'importo complessivo di € **29.183,52**:
 - l'importo di € **27.200,00** a valere sul Cap.1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI" - Piano Finanziario 1.03.02.07.001 come seconda rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1284 del 26/08/2021 (**imp. n. 2022/93**);
 - l'importo di € **1.983,52** a valere sul Cap.1942 "CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

SCOLASTICI" - Piano Finanziario 1.03.02.07.001 come seconda rata del canone di cui al contratto Rep. n. 1285 del 05/10/2021 (**imp. 2022/93/1**)

- il rimborso delle utenze dell'importo complessivo di € **2.360,53**:
 - l'importo di € **1.682,51** a valere sul B.P. 2022/2024 - Cap. 1990 TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - P.F. 1.04.04.01.00 (imp. n. **2021/578**);
 - l'importo di € **678,02** a valere sul B.P. 2022/2024 - Cap. 1990 TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - P.F. 1.04.04.01.00 (imp. n. **2022/94**);

Di dare atto che:

- **il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) è l' Arch. Cecilia Arianna Gelli;**
- non sussiste alcun conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, da parte del **Responsabile Unico del Procedimento (Rup)** e del Dirigente responsabile dell'adozione del presente provvedimento;
- viene data esecuzione ad ogni altra misura del piano applicabile al procedimento di competenza.

Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Il Direttore

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Capitolo	1942	Codice	1.02.01.03	CANONI DI LOCAZIONE ISTITUTI SCOLASTICI	447.773,60 (29.183,52)
Impegno	2022/93	Atto A/DD/2021/1801 efficace dal 20/12/2021		L.R. n. 32 del 26.7.2002, "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" - Dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2021/2022. Approvazione contratto di sublocazione e assunzione impegno di spesa.	(27.200,00)
CUP Impegno:				CIG Impegno: Z3C338A231	
Beneficiario					Importo
13886	Associazione di promozione sociale ARS GENIUS				27.200,00
Documento			Del	Scadenza	Importo
Codice CUP:				Codice CIG: Z3C338A231	
HF 662			19/05/2022	19/05/2022	27.200,00

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Oggetto		<i>AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui all'AP n. 88 del 30/07/2021 ed AP n. 95 del 14/09/2021. Liquidazione seconda rata canone di sublocazio</i>		
Impegno	2022/93/1	Atto A/DD/2021/1801 efficace dal 20/12/2021	L.R. n. 32 del 26.7.2002, "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" - Dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2021/2022. Presa d'atto CIG Z3C338A231 e Z12338A2A3.	(1.983,52)
CUP Impegno:		CIG Impegno: Z12338A2A3		
Beneficiario				Importo
13886	Associazione di promozione sociale ARS GENIUS			1.983,52
Documento		Del	Scadenza	Importo
Codice CUP:			Codice CIG: Z12338A2A3	
HF 663		19/05/2022	19/05/2022	1.983,52
Oggetto		<i>AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui all'AP n. 88 del 30/07/2021 ed AP n. 95 del 14/09/2021. Liquidazione seconda rata canone di sublocazio</i>		

Capitolo	1990	Codice	1.02.01.05	TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	31.000,00 (2.360,53)
Impegno	2021/578	Atto A/DD/2021/1216 efficace dal 14/09/2021	L.R. n. 32 del 26.7.2002, "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" - Dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2021/2022. Approvazione contratto di sublocazione e assunzione impegno di spesa.	(1.682,51)	
CUP Impegno:		CIG Impegno:			
Beneficiario				Importo	
13886	Associazione di promozione sociale ARS GENIUS			1.682,51	
Documento		Del	Scadenza	Importo	
Codice CUP:			Codice CIG:		
HF 664		19/05/2022	19/05/2022	1.682,51	
Oggetto		<i>AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui all'AP n. 88 del 30/07/2021 ed AP n. 95 del 14/09/2021. Liquidazione seconda rata canone di sublocazio</i>			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impegno	2022/94	Atto A/DD/2021/1216 efficace dal 14/09/2021	L.R. n. 32 del 26.7.2002, "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" - Dimensionamento della rete scolastica per l'a.s. 2021/2022. Approvazione contratto di sublocazione e assunzione impegno di spesa.	(678,02)
CUP Impegno:		CIG Impegno:		
Beneficiario				Importo
13886	Associazione di promozione sociale ARS GENIUS			678,02
Documento		Del	Scadenza	Importo
Codice CUP:			Codice CIG:	
HF 665	19/05/2022	19/05/2022	678,02	
Oggetto	<i>AREA TECNICA - Sublocazione passiva di immobile adibito ad uso scolastico sito in Prato, via delle Fonti 276, denominato Scuola Paolo Ars Genius, di cui all'AP n. 88 del 30/07/2021 ed AP n. 95 del 14/09/2021. Liquidazione seconda rata canone di sublocazione</i>			

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023