

## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - *Servizio Assetto e Gestione del Territorio*

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

**Alla Dirigente dell'Area Tecnica**

**Dott. Rossella Bonciolini**

SUA SEDE

**OGGETTO:**

**Appalto per i lavori di realizzazione di marciapiedi ed opere complementari sulla SP11, nel centro abitato di Poggio a Caiano (via Carmignanese) – Lotto 1 – CUP: I27H19001950003 CIG: ZEE3655046.**

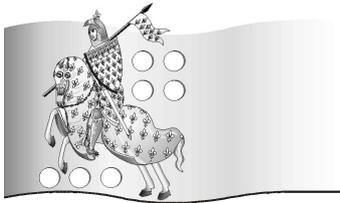
**Modifica al contratto durante il periodo di efficacia di cui all'Art. 106 c. 1 lett. C del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

### **RELAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **sull'ammissibilità dei lavori**

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n° 756 del 29/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo e con determinazione dirigenziale n.1008 del 07/08/2020 veniva adottata determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ed all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina n.1481 dell'11/11/2020, la Provincia di Prato affidava, viste le risultanze dell'esperimento della gara d'appalto effettuata dalla SUA della Provincia di Pistoia, i lavori in oggetto alla Ditta ACQUAVIVA srl, con sede legale in Acquaviva d'Isernia (IS), come disciplinato dal contratto siglato dalle parti in data 26/11/2020 - Rep. n.70;
- con determinazione dirigenziale n.638 del 03/06/2020, quale RUP dell'intervento, è stato nominato l'Ing. Irene Serrau dipendente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio e sono state attribuite le funzioni di supporto all'attività del Responsabile Unico del Procedimento (Rup) per l'intera procedura al Geom. Fabrizio Pelagatti, del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;
- con determina dirigenziale n. 1406 del 21/10/2021 veniva approvata una perizia variante non sostanziale per esecuzione lavorazioni complementari/supplementari in corso d'opera senza incremento della spesa complessiva dell'opera;



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - *Servizio Assetto e Gestione del Territorio*

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: [provinciadiprato@postacert.toscana.it](mailto:provinciadiprato@postacert.toscana.it)

- con determina dirigenziale n. 242 del 16/02/2022 veniva integrato l'incarico dell'ing. Vincenzo Martino per l'esecuzione dei servizi tecnici suppletivi per la progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione marciapiedi e opere complementari sulla SP11 Comune di Poggio a Caiano (via Carmignanese) I Lotto – CUP: I27H19001950003;
- con determina dirigenziale n. 295 del 24/02/2022 veniva approvata la seconda perizia di variante non sostanziale per esecuzione lavorazioni complementari/supplementari in corso d'opera senza incremento della spesa complessiva dell'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 341 del 09/03/2022 è stata nominata l'Ing. Elisa Gorgai, dipendente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio, quale RUP dell'intervento in sostituzione del'Ing. Irene Serrau;

### **CONSIDERATO CHE:**

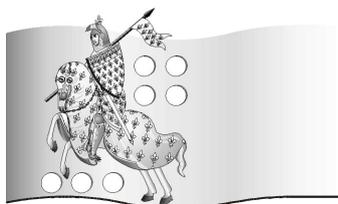
Nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, durante un sopralluogo congiunto svolto dall'impresa esecutrice dei lavori, Consiag SPA (gestore dei servizi di Pubblica Illuminazione nel Comune di Poggio a Caiano) e il Direttore lavori, è stata rilevata la necessità di realizzare lavorazioni complementari e supplementari per connettere il semaforo con la rete elettrica non presenti nel progetto originario e indispensabili per consentire la messa in funzione del semaforo;

l'amministrazione Provinciale ha preso atto delle risultanze della perizia di variante redatta dal DL - Direttore dei Lavori in cui si dichiara:

- La presente variante riguarda modifiche dell'opera non sostanziali in varie parti dell'intervento, per lo più complementari/supplementari all'opera, con l'impraticabilità della sostituzione del contraente originale per motivi tecnici e per evitare notevoli disagi ed un consistente aumento dei costi per l'amministrazione comunale, nei limiti di aumento di spesa rispetto al contratto originale del 50% (rientra perciò nella casistica dell'art. 106 comma 1. del D.Lgs. 50/2016).

### **PRESO ATTO CHE:**

- confrontatisi con la sottoscritta RUP in merito alla necessità di procedere con una variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c. 1 lett. "c" del D.Lgs. n. 50/2016, il DL Ing. Vincenzo Martino ha prodotto una perizia suppletiva depositata in atti alla scrivente amministrazione con Prot. n. 5262 del 05/05/2022 e composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborati grafici esecutivi: TAV. 1 - Collegamento impianto semaforico a linea elettrica - VARIANTE
  - Computo metrico estimativo di perizia di variante n° 3
  - Quadro comparativo di confronto economico tra la perizia di variante n°2 e quella prevista con perizia di variante n°3
  - Schema dell'atto di sottomissione
  - Elenco nuovi prezzi unitari e analisi nuovi prezzi unitari



- Relazione d'accompagnamento verbale di concordamento di nuovi prezzi n°2
- Verbale di concordamento di nuovi prezzi n°2
- con la variante n. 3 si supera il 20% dell'importo contrattuale pertanto i lavori di cui trattasi sono riferiti al nuovo CIG: ZEE3655046;
- per mero errore materiale negli allegati componenti la perizia di variante n.3 inviati dal Direttore dei Lavori con prot. prov. n. 5262 del 05/05/2022 è stato riportato il CIG dei lavori dell'appalto originario, corretto poi con nota prot. 5498 del 11/05/2022 dove si indica come corretto CIG di riferimento il ZEE3655046.

**VERIFICATO che**

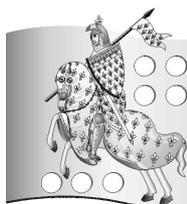
le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire lavorazioni determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto. In particolare, l'Amministrazione ha indicato l'opportunità di eseguire alcuni lavori supplementari aggiuntivi all'appalto principale in oggetto, necessari per garantire la corretta funzionalità dell'opera;

l'importo della variazione è il seguente:

	<b>Importo lavorazioni aggiuntive previste nella Variante 3</b>	<b>Applicazione del ribasso offerto in fase di gara (26,42%)</b>	<b>Iva al 22%</b>	<b>Incremento complessivo</b>
Lavori	€ 4.212,86	€ 3.099,82		
Oneri Covid (incremento 1,5% su prezzo ribassato)		€ 46,49		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.146,31</b>	<b>€ 692,19</b>	<b>€ 3.838,50</b>

**DATO atto che:**

- l'incremento di importo della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in parola rispetta i limiti di legge;
- il RUP e il Direttore dei Lavori hanno comunicato all'impresa esecutrice la volontà di procedere con la variante in oggetto, e non trattandosi di importo superiore al quinto d'obbligo ai sensi dell'art 106 c. 12 del Dlgs 50/2016 ha richiesto comunque all'impresa esecutrice ACQUAVIVA SRL la disponibilità ad accettare l'estensione dell'incarico alle condizioni previste dai documenti costituenti la perizia suppletiva di variante;
- l'Impresa appaltatrice ACQUAVIVA SRL si è resa disponibile alla modifica contrattuale sottoscrivendo per accettazione gli elaborati di perizia, approvandone il contenuto ed i correlati lavori supplementari aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui all'atto di sottomissione per i lavori supplementari ed al contratto principale di appalto;



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

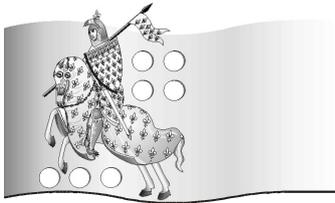
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste e, per le lavorazioni non previste, mediante la formazione di nuovi prezzi sulla base dei prezziari regionali o mediante nuove analisi dei prezzi, ai quali verrà applicato il ribasso del 26,420% offerto in sede di gara;
- che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori, risulta così articolato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA (al netto del ribasso d'asta)	PERIZIA DI VARIANTE 1 (al netto del ribasso d'asta)	PERIZIA DI VARIANTE 2 INCREMENTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta)	PERIZIA DI VARIANTE 3 INCREMENTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta)	Incremento Compensazione Prezzi
<b>A</b>	<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI DI CUI:</b>	<b>€ 584.163,03</b>	<b>€ 440.552,22</b>	<b>€ 517.532,06</b>	<b>€ 549.931,09</b>	<b>€ 553.077,40</b>	<b>€ 573.182,30</b>
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 535.535,49	€ 394.047,01	€ 459.317,54	€ 491.237,77	€ 494.337,59	€ 494.337,59
A2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 33.681,23	€ 33.681,23	€ 44.252,90	€ 44.252,90	€ 44.252,90	€ 44.252,90
A3	COVID-19: ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06
A4	COVID-19: INCREMENTO 1,5% SULL'IMPORTO DEI LAVORI (A1) SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.033,03	€ 5.910,70	€ 6.889,76	€ 7.368,57	€ 7.415,06	€ 7.415,06
A5	COVID-19: INCREMENTO 1,5% SUI COSTI DELLA SICUREZZA (A2) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 505,22	€ 505,22	€ 663,79	€ 663,79	€ 663,79	€ 663,79
A6	COMPENSAZIONE PREZZI (Istanza di compensazione art. 1 - SEPTIES, D.L. 73/2021, convertito con L. 106/2021)						€ 20.104,90
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 215.836,97</b>	<b>€ 359.447,78</b>	<b>€ 282.467,94</b>	<b>€ 250.068,91</b>	<b>€ 246.922,60</b>	<b>€ 226.817,70</b>
B1	IVA AL 22% SU TOTALE LAVORI AFFIDATI (A)	€ 128.515,87	€ 96.921,49	€ 113.857,05	€ 120.984,84	€ 121.677,03	€ 121.677,03
B1.1	IVA AL 22% SU (A6)						€ 4.423,08
B2	INCENTIVO PROGETTAZIONE ART.113 D.LGS. 50/2016 SU TOTALE NETTO LAVORI (A)	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26
B3	SPESE TECNICHE compreso add. 4% e IVA 22%	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40
B4	IMPREVISTI E SOMME A DISPOSIZIONE E ARROTONDAMENTI compreso IVA 22%	€ 2.047,44	€ 177.252,63	€ 83.337,23	€ 43.810,41	€ 39.971,91	€ 15.443,93
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>

### ACCERTATO che

**per la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:**

- l'importo dei lavori supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto d'appalto iniziale;
- le lavorazioni supplementari aggiuntive sopra citate sono opportune e necessariamente integrate nel progetto al fine di poter eseguire a regola d'arte la messa in sicurezza dei luoghi e l'adeguamento delle opere;
- sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di confermare l'affidamento dei suddetti lavori alla ditta aggiudicataria poiché l'immediata disponibilità della stessa consente di eseguire tali lavorazioni in continuazione con le precedenti e con sistemi di lavorazione analoghi a quelli già utilizzati in corso di esecuzione dell'opera. In considerazione inoltre della evidente interferenza



tecnica che verrebbe a manifestarsi tra l'appalto delle opere già realizzate e quello oggetto della presente perizia, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra Impresa;

- per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi si prevede un incremento delle lavorazioni pari a giorni 7 (sette) giorni naturali e consecutivi.

Per quando premesso, la sottoscritta **Ing. Elisa Gorgai** in qualità di RUP del procedimento in oggetto

**ESPRIME**

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori in argomento.

**INVIA**

gli elaborati della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in oggetto comprensivo dello schema atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Prato, 11/05/2022

**ALLEGATI:**

1. Elaborati grafici esecutivi: TAV. 1 - Collegamento impianto semaforico a linea elettrica - VARIANTE
2. Computo metrico estimativo di perizia di variante n° 3
3. Quadro comparativo di confronto economico tra la perizia di variante n°2 e quella prevista con perizia di variante n°3
4. Schema dell'atto di sottomissione
5. Elenco nuovi prezzi unitari e analisi nuovi prezzi unitari
6. Relazione d'accompagnamento verbale di concordamento di nuovi prezzi n°2
7. Verbale di concordamento di nuovi prezzi n°2
8. Relazione tecnico descrittiva

**La RUP**

*Ing. Elisa Gorgai*

*\*Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.*

Firmato da:

**ELISA GORGAI**

codice fiscale GRGLSE86B43D077I

num.serie: 2956924885867967982

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 30/11/2020 al 30/11/2023