



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

### **Determina Dirigenziale n° 652 del 10/05/2022**

**Oggetto: Concessione dei locali comunali posti al primo piano del centro Ventrone e dell'immobile Rodarino da parte del Comune alla Provincia di Prato periodo a.s. 2022/2023. Assunzione impegno e approvazione schema di atti di concessione e assunzione impegno di spesa**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

#### **Autorizzato:**

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 16 del 28/04/2022 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 17 del 28.04.2022 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 1 maggio 2022 fino alla scadenza del mandato del Presidente;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione";
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";

**Visto** l'atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato – parte contabile- Approvazione";

**Visto** l'atto del Presidente n. 30 del 14/04/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 - Approvazione";

**Preso atto** della L. 7 aprile 2014, n. 56, (legge Del Rio) recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**Richiamata** la Legge n. 23/1996 la quale attribuisce alle Province la competenza della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le scuole secondarie superiori, sia di proprietà provinciale che di terzi in gestione tramite apposite convenzioni;

**Preso atto** che la Provincia di Prato, considerato l'alto numero di iscrizioni agli Istituti secondari di secondo grado, ha chiesto al Comune di Prato di poter usufruire per l'anno scolastico 2022/2023:

- del primo piano del Centro Civico Ventrone, della superficie complessiva di 319 mq;
- del plesso scolastico "Laboratorio didattico scientifico Margherita Hack" (ex Rodarino);

**Dato atto** che in data 12/04/2022, con prot. 6378, l'Istituto Mascagni ha comunicato il nulla osta alla concessione alla Provincia del plesso scolastico "Margherita Hack" per l'anno scolastico 2022/2023;

**Dato atto** che nel piano esecutivo di gestione approvato con Atto del Presidente n. 30 del 14/04/2022 all'obiettivo nr 2022\_01\_01\_03 denominato "Individuazione di nuovi immobili da adibire ad edifici scolastici per l'anno scolastico 200/2023" è stabilito che la Provincia di Prato proceda alla stipulazione:

- del contratto di concessione dei locali del primo piano del Centro Ventrone per l'a.s. 2022/2023;
- del contratto di concessione dell'immobile "Margherita Hack" (denominato Rodarino) per l'a.s. 2022/2023;

**Preso atto** che con DGC n. 131 del 03/05/2022 la Giunta Comunale ha deliberato di

- concedere alla Provincia, a titolo oneroso, i locali posti al primo piano del Centro Civico Ventrone e di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio e Sport di predisporre e sottoscrivere l'atto di concessione alla Provincia;
- procedere alla deassegnazione all'Istituto Mascagni, per l'anno scolastico 2022/2023, del plesso scolastico "Margherita Hack" (ex Rodarino) e di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio di predisporre e sottoscrivere l'atto di concessione alla Provincia;

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 984 del 04/05/2022 il Servizio Patrimonio del Comune di Prato ha approvato i seguenti schemi di contratto:

- "CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI AL PRIMO PIANO DEL CENTRO CIVICO VENTRONE, VIA DELLE GARDENIE N. 75-77, ALLA PROVINCIA DI PRATO";
- "CONCESSIONE ALLA PROVINCIA DI PRATO DEL PLESSO SCOLASTICO DI PROPRIETA' COMUNALE DEL POLO DI SAN PAOLO DENOMINATO "LABORATORIO DIDATTICO SCIENTIFICO MARGHERITA HACK" (EX RODARINO), POSTO IN VIA GALCIANESE N.20/F/9";

**Preso atto** delle relazioni di congruità redatte dall'Arch. Gelli Cecilia Arianna allegate in atti, nelle quali si attesta che le proposte di canoni pervenute sono congrue e convenienti in quanto rientrante nel range di locazione applicabile ai sensi dell'art. 3 del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135;

**Preso atto**, come da allegata relazione che la spesa complessiva per la concessione degli spazi in oggetto per il periodo 1/9/2022 – 31/8/2023 ammonta a € 76.000,00 (€ 22.000,00 Ventrone + € 54.000,00 Rodarino) e che tale spesa è da imputare al BP 2022/24;

**Considerato** che gli esigenze di disporre di tali spazi riveste carattere d'urgenza, data la necessità di metterli a disposizione degli studenti per il prossimo anno scolastico, a partire dal mese di settembre;

**Valutata** altresì l'indisponibilità di altri spazi di proprietà dell'amministrazione provinciale da poter destinare ad attività didattica, in quanto gli edifici ad uso scolastico ad oggi nella disponibilità della Provincia di Prato risultano già completamente utilizzati e non offrono la possibilità di ricavare ulteriori spazi;

**Ritenuto** dunque che le concessioni sopra richiamate rivestano i caratteri dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità;

**Dato atto** che le concessioni avranno durata di un anno scolastico (a partire dal 1 settembre 2022 con scadenza 31.8.2023) e prevederà il pagamento di un canone annuale pari a € 22.000,00 per i locali del Centro Ventrone e € 54.000,00 per l'immobile Rodarino, come da relazioni di congruità depositate in atti;

**Visti** gli schemi degli atti di concessione allegati al presente atto;

**Preso atto** delle attestazioni di congruità della spesa depositate in atti;

**Ritenuto** di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 76.000,00 a valere sul BP 2022/24 sul capitolo 1942 UTILIZZO BENI DI TERZI PER ISTITUTI SCOLASTICI Piano finanziario 1.03.02.07.001, così come segue:

- € 25.333,34 sull'annualità 2022;

- € 50.666,66 sull'annualità 2023;

**Rilevato** che risulta necessario rimborsare al Comune di Prato il 50% delle spese di registrazione calcolate nella misura del 2% del canone complessivo e in particolare:

per quanto concerne la concessione dei locali del Centro Ventrone:

- l'art. 8 dello schema di concessione prevede: *Art. 8 - SPESE*

*Le spese contrattuali, comprese le spese di registrazione, sono sostenute a metà tra le parti le quali, ai fini fiscali, richiedono l'applicazione dell'imposta ai sensi dell'art. 5 tariffa parte 1° allegata al DPR n. 131/86 e successive modifiche. L'atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 Tabella Allegato B del DPR 642/1972 .*

per quanto concerne la concessione dell'immobile Rodarino:

-l'art. 9 dello schema di concessione prevede: *Art. 9- Spese*

*Le spese contrattuali, comprese le spese di registrazione, sono sostenute a metà fra le parti, le quali, ai fini fiscali, richiedono l'applicazione dell'imposta ai sensi dell'art. 5 tariffa parte 1° allegata al DPR n. 131/86 e successive modifiche.*

**Preso atto** che:

-per quanto concerne la concessione dei locali dell'immobile Rodarino l'importo a carico della Provincia per le spese di registrazione ammonta pertanto a € 540,00 da rimborsare al Comune di Prato, che anticiperà il pagamento dell'intera somma;

-per quanto concerne la concessione dei locali dell'immobile Ventrone l'importo a carico della Provincia per le spese di registrazione ammonta a € 220,00 da rimborsare al Comune di Prato, che anticiperà il pagamento dell'intera somma;

**Ritenuto** pertanto procedere ad impegnare la somma di € 760,00 a favore del Comune di Prato, a valere sul capitolo 451 IMPOSTE E TASSE DIVERSE RELATIVE AI SERVIZI GENERALI p.f. 1.02.01.99.999 del Bilancio 2022/2024 annualità 2022;

**Dato atto** dell'assenza del conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990;

**Dato atto** che in base a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 29/93 e successive modifiche e integrazioni, ai Dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo individuati quali responsabili della gestione e dei relativi risultati;

**Richiamato** l'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000, che prevede che i provvedimenti d'impegno di spesa siano esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **DETERMINA**

1. di approvare e sottoscrivere, per le ragioni sopra indicate:
  - lo schema di atto di concessione tra la Provincia di Prato e il Comune di Prato per l'uso dei locali posti al primo piano del Centro Ventrone di San Giusto, allegata alla presente determinazione;
  - lo schema di atto di concessione tra la Provincia di Prato e il Comune di Prato per l'uso dei locali dell'immobile denominato Rodarino, allegata alla presente determinazione;
2. di assumere l'impegno di spesa a favore del Comune di Prato di € 76.000,00 a valere sul BP 2022/24 sul capitolo 1942 UTILIZZO BENI DI TERZI PER ISTITUTI SCOLASTICI Piano finanziario 1.03.02.07.001, così come segue:
  - € 25.333,34 sull'annualità 2022;
  - € 50.666,66 sull'annualità 2023;
3. di assumere inoltre impegno di spesa della somma di la somma di € 760,00 a favore del Comune di Prato, a valere sul capitolo 451 IMPOSTE E TASSE DIVERSE RELATIVE AI SERVIZI GENERALI p.f. 1.02.01.99.999 del Bilancio 2022/2024 annualità 2022;
4. di dare atto che:
  - la responsabile del procedimento è l' Arch. Cecilia Arianna Gelli
  - non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, da parte della responsabile del procedimento e del dirigente responsabile dell'adozione;
  - viene data esecuzione ad ogni altra misura del piano applicabile al procedimento di competenza.

**Il Direttore**

**Dott.ssa Rossella Bonciolini**

Movimenti Contabili:

Tipo	Capitolo	Soggetto	Importo
------	----------	----------	---------

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Impegno	2022 U 1942 04.02.1	551	25.333,34
Impegno	2023 U 1942 04.02.1	551	50.666,66
INS_IMP Impegno	2022 U 451 01.03.1	551	760,00

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Relazione congruità Ventrone 2022.pdf.p7m</b> 4D6745F4C8075D4A330E4D7E608A01814263113164561023D0777B88BA485578	Relazione congruità Ventrone 2022.pdf.p7m	10/05/2022
<b>Relazione congruità Rodarino 2022.pdf.p7m</b> 2C06A11FEDB4B054C0B6C2D63719E1391A0784FB08341E27217FF44A7F6B6BFC	Relazione congruità Rodarino 2022.pdf.p7m	10/05/2022
<b>SCHEMA VENTRONE 2022-23privacy .doc</b> 938F4BDFF4D72B21107ACC468E11FB651A066F02C2A8571668C4648A0A944E7A	SCHEMA VENTRONE 2022-23privacy .doc	10/05/2022
<b>SCHEMA RODARINO 2022-2023privacy .doc</b> CFB6AC556BC2EEA73C119062988F52E60CC75F2D4634548EBBD6E4331E235DBF	SCHEMA RODARINO 2022-2023privacy .doc	10/05/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Relazione congruità Ventrone 2022.pdf.p7m</b> 4D6745F4C8075D4A330E4D7E608A01814263113164561023D0777B88BA485578	Relazione congruità Ventrone 2022.pdf.p7m	10/05/2022
<b>Relazione congruità Rodarino 2022.pdf.p7m</b> 2C06A11FEDB4B054C0B6C2D63719E1391A0784FB08341E27217FF44A7F6B6BFC	Relazione congruità Rodarino 2022.pdf.p7m	10/05/2022
<b>SCHEMA VENTRONE 2022-23privacy .doc</b> 938F4BDFF4D72B21107ACC468E11FB651A066F02C2A8571668C4648A0A944E7A	SCHEMA VENTRONE 2022-23privacy .doc	10/05/2022
<b>SCHEMA RODARINO 2022-2023privacy .doc</b> CFB6AC556BC2EEA73C119062988F52E60CC75F2D4634548EBBD6E4331E235DBF	SCHEMA RODARINO 2022-2023privacy .doc	10/05/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**BONCIOLINI ROSSELLA**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023