

# PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

# Determina Dirigenziale n° 632 del 05/05/2022

Oggetto: AREA TECNICA - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio – centrale di pressurizzazione e vasca antincendio – complesso scolastico "Istituto F. Datini" di Prato. CUP I36B20000750008. CIG 87857538BA APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

### Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia n. 16 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa;
   dal decreto del Presidente della Provincia n. 17 del 28.04.2022 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica;

### Visti:

- -il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- -il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- -la Delibera del Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 2024 Approvazione";
- -la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";
- -l'atto del Presidente n. 23 del 31/03/2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la Provincia di Prato parte contabile- Approvazione";
- -l'atto del Presidente n. 30 del 14.04.2022 "Piano Esecutivo di Gestione 2022 (parte obiettivi) unificato al Piano della Performance 2022-2024 Approvazione";

### Premesso che:

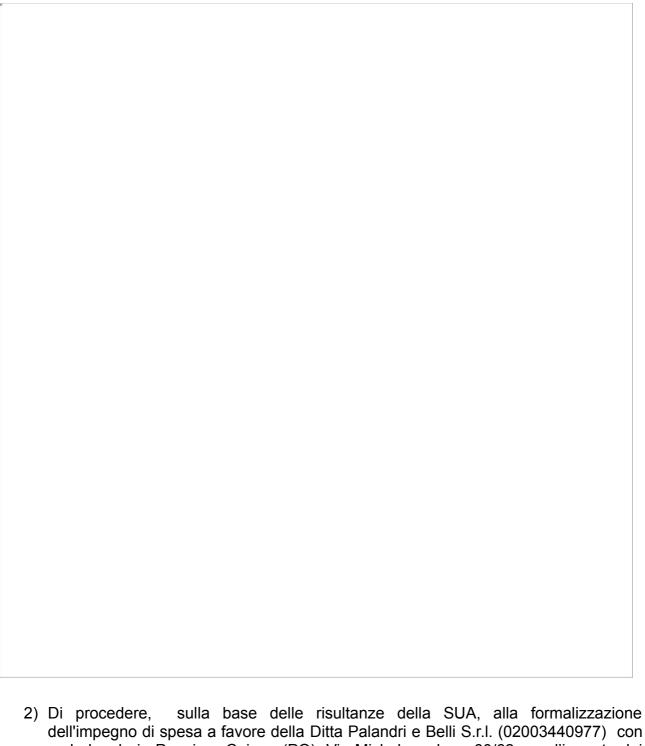
- l'art. 201 del D.Lgs. 297/1994, dispone che spettano alla Provincia le funzioni amministrative concernenti i compiti connessi all'istruzione secondaria superiore secondo le modalità stabilite dalla Legislazione Statale e Regionale;
- la L.23/1996 "Norme per l'edilizia scolastica", ed in particolare l'art. 3 che assegna alle Province la competenza per la gestione degli edifici destinati a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, licei artistici, istituti d'arte, ecc.;
- l'art. 19, lett. i), del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che spettano alla Provincia i compiti connessi all'istruzione secondaria superiore, compresa l'edilizia scolastica, secondo le modalità stabilite dalla Legislazione Statale e Regionale;

### Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n° 769 del 03/06/2021 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio – centrale di pressurizzazione e vasca antincendio – complesso scolastico "Istituto F. Datini" di Prato. Determina di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre per avvio procedura di gara. CUP: I36B20000750008 – CUI:L92035800488202100014;
- la Determinazione dirigenziale n° 701 del 11/08/2021 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE E VASCA ANTINCENDIO COMPLESSO SCOLASTICO "ISTITUTO F. DATINI" DI PRATO PER LA PROVINCIA DI PRATO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI INTEGRAZIONE DELL'EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE";
- la Determinazione dirigenziale n° 839 del 23/09/2021 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO A ANTINCENDIO - CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE E VASCA ANTINCENDIO - COMPLESSO SCOLASTICO "ISTITUTO F. DATINI" DI PRATO PER LA PROVINCIA DI PRATO - RETTIFICA DELLE DETERMINAZIONI N. 631 E 701 DEL 2021 PER MERO ERRORE MATERIALE

**Vista** la Determina dirigenziale n° 1560 del 18/11/2021 avente ad oggetto "Area Tecnica - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio – centrale di pressurizzazione e vasca antincendio – complesso scolastico "Istituto F. Datini" di Prato. CUP: I36B20000750008 - CUI:L92035800488202100014. Rimodulazione Q.E. a seguito aggiudicazione, affidamento lavori alla Ditta PALANDRI E BELLI Srl di Poggio a Caiano (PO) - CIG 87857538BA e affidamento incarico al Professionista Arch. Antonella Simoncini - CIG: ZA932064C5 - Impegni di spesa con la quale si stabilisce, tra l'altro, quanto segue:

1) Di dare atto che, il quadro economico d'appalto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, risulta essere il seguente:



- 2) Di procedere, sulla base delle risultanze della SUA, alla formalizzazione dell'impegno di spesa a favore della Ditta Palandri e Belli S.r.I. (02003440977) con sede legale in Poggio a Caiano (PO), Via Michelangelo n. 60/62, per l'importo dei lavori pari ad € 215.114,66 (IVA ed Oneri compresi), che trova copertura a valere sul Bilancio di Previsione 2021-2023 – Annualità 2021 – con le seguenti modalità:
  - mediante rimodulazione dell'Imp. n.2021/326 a valere sul capitolo 22440/16 avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO (F.DI STATO V.CAP. 799/E)" per l'importo di € 77.767,57 Piano Finanziario 2.02.01.09.003;
  - mediante rimodulazione dell'Imp.n.2021/327 a valere sul capitolo 22440/17 avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAM2.02.01.09.003ENTO NORMATIVA ANTINCENDIO (AV. AMM.NE LIBERO)" per l'importo di € 3.421,75 Piano Finanziario 2.02.01.09.003;
  - mediante rimodulazione dell'impegno n.2021/429 per l'importo di € 133.925,34 a

- valere sul capitolo 22440/15 avente ad oggetto "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI (F.DI STATO V.CAP. 797/E)" piano finanziario 2.02.01.09.003;
- 3) Di affidare l'incarico professionale per un importo complessivo di € 2.467,50 di cui € 2.350,00 per onorario, € 117,50 per CASSA GEOMETRI (5%) a favore del Professionista Arch. Antonella Simoncini, con studio in Chiesina Uzzanese (PT);
- 4) Di impegnare l'importo di € 2.467,50 di cui € 2.350,00 per onorario, € 117,50 per CASSA GEOMETRI (5%) in favore dell' Arch. Antonella Simoncini , ai sensi del vigente regolamento generale per l'attività contrattuale dell'ente, nonché dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii , che trova copertura finanziaria con riferimento al Bilancio di Previsione 2021/2023 Annualità 2021 che trova copertura finanziaria con riferimento al Bilancio di Previsione 2021/2023 Annualità 2021 nella seguente modalità:
  - € 2.250,15 Cap. 22440/15 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI (F.DI STATO V.CAP. 797/E)" Piano Finanziario Siope 2.02.01.09.003 (mediante rimodulazione impegno Imp.2021/432);
  - € 217,35 Cap. 22440/15 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI (F.DI STATO V.CAP. 797/E)" Piano Finanziario Siope 2.02.01.09.003

### Richiamate inoltre:

- la determina dirigenziale n. 467/2022 avente ad oggetto "AREA TECNICA Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio – centrale di pressurizzazione e vasca antincendio – complesso scolastico "Istituto F. Datini" di Prato. CUP I36B20000750008. CIG 87857538BA . Autorizzazione al subappalto all'Impresa CASTELNUOVO LAVORI S.R.L.
- la determina dirigenziale n. 488 /2022 avente ad oggetto "Rettifica alla determina dirigenziale n. 467 del 29/03/2022 avente ad oggetto "AREA TECNICA - Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio – centrale di pressurizzazione e vasca antincendio – complesso scolastico "Istituto F. Datini" di Prato. CUP I36B20000750008. CIG 87857538BA . Autorizzazione al subappalto all'Impresa CASTELNUOVO LAVORI S.R.L.

### Visti:

- il contratto sottoscritto tra le parti in data 20/12/2021 Rep n.89/2021;
- il Verbale di consegna dei lavori Prot. n.1376 del 07/02/2022 con il quale la DL Ing. Leonardo Negro comunicava di aver provveduto alla consegna dei lavori in data 07/02/2022 dando atto che l'ultimazione dei lavori, come da contratto sottoscritto tra le parti in data 20/12/2021 Rep n.89/2021, deve avvenire entro il 16/05/2022;
- i Verbali di sospensione lavori inviati con prot. n. 1785 del 16/02/2022 e prot. n. 2892 del 11/03/2022, sottoscritti dal DL per la sospensione dei lavori per un totale di 6 gg, per consentire ad un secondo cantiere, che consisteva nel rifacimento delle facciate, di operare in sicurezza nell'area cantiere;
- il Verbale di sospensione dei lavori prot 4694 del 21/04/2022 sottoscritto dal DL per la sospensione dei lavori per 15 gg per far decorrere i tempi di attesa dalla data di comunicazione di attività rumorosa, prima di procedere con gli scavi;

Dato atto della necessità di precisare che nel quadro economico di aggiudicazione di cui

alla determinazione dirigenziale nr 1560/2021, per errore materiale nella voce A2 oneri covid – 19 è stata applicata la percentuale di ribasso, anche se si tratta di importo ricompreso nella voce A1 sulla quale si applicava il ribasso, pertanto l'importo corretto della voce A2 ammonta ad € 4040.79:

**Dato atto che**, con nota prot. n.5125 del 03.05.2022, prot n. 5123 del 03.05.2022 l'Ing. Leonardo Negro, In qualità di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase dell'esecuzione dell'opera in oggetto provvedeva alla redazione e consegna di una perizia di variante per lavori non inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell' art. 106 c.1 lett. "c". per modifiche che non comportano un aumento degli importi previsti quindi non necessitano varianti suppletive ma trattasi di mera variazione di distribuzione di spesa senza che sia alterato il quadro economico dell'appalto;

**Accertato** quindi sulla base della relazione con giudizio di ammissibilità del RUP, sottoscritta in data 05/05/2022 e allegata alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, che la perizia di variante comprende i seguenti elaborati, anch'essi allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale:

- 1. Relazione di Variante e Q.E.;
- 2. Computo Metrico Estimtivo;
- 3. Analisi prezzi;
- 4. Elaborato grafico Tavola di progetto A.02;
- 5. Atto Aggiuntivo e di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**Preso atto,** come da relazione del RUP, che il quadro economico e l'importo contrattuale non subiscono variazioni in aumento e/o in diminuzione:

#### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

ALLEGATO 1 - QUADRO ECONOMICO COMPARATIV	<u>/0</u>	
QUADRO ECONOMICO - COTRATTO	1 1-	
Importo opere in appalto	€	231 511.83
- di cui lavori soggetti a ribasso	€	202 039.66
- di cui Oneri COVID Delibera RT 645 del 25/05/2020, soggetti a ribasso	€	4 040.79
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25 431.38
Ribasso offerto		26.789
Importo opere di aggiudicazione	€	176 323.49
- di cui lavori soggetti a ribasso	€	150 892.11
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25 431.38
QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE		
Importo opere in appalto	€	231 511.83
- di cui lavori soggetti a ribasso	€	202 039.66
- di cui Oneri COVID Delibera RT 645 del 25/05/2020, soggetti a ribasso	€	4 040.79
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25 431.38
Ribasso offerto		26.78%
Importo opere di aggiudicazione	€	176 323.49
- di cui lavori soggetti a ribasso	€	150 892.11
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	25 431.38

Dato atto che, come da relazione del RUP, per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere indicate, delle tempistiche dovute alla consegna degli elementi prefabbricati (centrale di pressurizzazione e vasca di accumulo) e della necessità di spalmare le ore lavorative delle lavorazioni rumorose in un maggior lasso di tempo (scavi e movimenti terra dovranno essere programmati per recare minor disturbo possibile alle attività didattiche), si prevede una proroga ai tempi contrattuali delle lavorazioni pari a giorni 34 (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi, che andranno a sommarsi ai 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi delle varie sospensioni come da verbali citati, che spostano la scadenza contrattuale per il completamento dei lavori al giorno 31 Luglio 2022;

**Dato atto** inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Paolo Ciampolini, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale), dando infine atto che:

- occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto iniziale, in sostituzione di altre non più necessarie senza che sia alterato il quadro economico dell'appalto;
- l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto l'atto aggiuntivo di sottomissione, accettandone il contenuto ed i correlati lavori in parola agli stessi patti e condizioni di cui all'atto aggiuntivo per i lavori ed al contratto principale di appalto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste ai nuovi prezzi come da verbale di concordamento riportato nell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara;
- il quadro economico della spesa resta invariato;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni espresse o richiamate sopra, tenuto conto della relazione di ammissibilità del RUP, dover procedere ad approvare la perizia di variata distribuzione della spesa di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE E VASCA ANTINCENDIO COMPLESSO SCOLASTICO "ISTITUTO F. DATINI" PRATO - VIA DI REGGIANA 26 (PO) redatta dal DL Leonardo Negro e validata dal RUP in data 05/05/20221, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il quadro economico della spesa resta invariato;

**Ritenuto** di dare mandato al Direttore dei Lavori di procedere ad ordinare l'immediata esecuzione delle opere di cui alla perizia di variante;

**Dato atto** che, quale Responsabile unico del Procedimento (RUP) relativamente ai lavori dell'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l' **Arch. Paolo Ciampolini,** dipendente a ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012"

### **DETERMINA**

**Di dare atto** che la parte narrativa sopra riportata costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di approvare** la perizia di variata distribuzione della spesa di cui all'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 relativa ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE E VASCA ANTINCENDIO COMPLESSO SCOLASTICO "ISTITUTO F. DATINI" PRATO - VIA DI REGGIANA 26 (PO) redatta dal DL Leonardo Negro e validata dal RUP in data 05/05/20221, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto della relazione con giudizio di ammissibilità allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale sottoscritta dal RUP Arch. Paolo Ciampolini;

Dato di prendere atto, come da relazione del RUP, che per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere indicate, delle tempistiche dovute alla consegna degli elementi prefabbricati (centrale di pressurizzazione e vasca di accumulo) e della necessità di spalmare le ore lavorative delle lavorazioni rumorose in un maggior lasso di tempo (scavi e movimenti terra dovranno essere programmati per recare minor disturbo possibile alle attività didattiche), si prevede una proroga ai tempi contrattuali delle lavorazioni pari a giorni 34 (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi, che andranno a sommarsi ai 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi delle varie sospensioni come da verbali citati, che spostano la scadenza contrattuale per il completamento dei lavori al giorno 31 Luglio 2022:

Dato atto della necessità di precisare che nel quadro economico di aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale nr 1560/2021, per errore materiale nella voce A2 oneri covid − 19 è stata applicata la percentuale di ribasso, anche se si tratta di importo ricompreso nella voce A1 sulla quale si applicava il ribasso, pertanto l'importo corretto della voce A2 ammonta ad € 4040,79, come correttamente riportato nel quadro economico comparativo di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

ALLEGATO 1 - QUADRO ECONOMICO COM	PARATIVO		
QUADRO ECONOMICO - COTRATTO			
Importo opere in appalto		€	231 511.83
- di cui lavori soggetti a ribasso		€	202 039.66
- di cui Oneri COVID Delibera RT 645 del 25/05/2020, soggetti a ribasso		€	4 040.79
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	25 431.38
Ribasso offerto			26.78%
Importo opere di aggiudicazione		€	176 323.49
- di cui lavori soggetti a ribasso		€	150 892.11
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	25 431.38
QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VAR	IANTE		
Importo opere in appalto		€	231 511.83
- di cui lavori soggetti a ribasso		€	202 039.66
- di cui Oneri COVID Delibera RT 645 del 25/05/2020, soggetti a ribasso		€	4 040.79
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	25 431.38
Ribasso offerto			26.78%
Importo opere di aggiudicazione		€	176 323.49
- di cui lavori soggetti a ribasso		€	150 892.11
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	25 431.38

**Di dare atto** che, conseguentemente alla suddetta perizia, l'importo complessivo del quadro economico e l'importo contrattuale non subiscono variazioni in aumento e/o in diminuzione;

Di partecipare il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;

**Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio della Provincia, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

### Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Nota RUP Variante Lavori.pdf.p7m	Nota RUP Variante Lavori.pdf.p7m	05/05/2022
5467C20D9923511C338ABFD922344DFFD6F2F0986E4FA3D020AEA18F1399FA6A		
01 20220502 Relazione di variante PV01.pdf	01_20220502_Relazione_di_variante_PV0	05/05/2022
	1.pdf	

476AC368D6027C26C58EC452C224914A09FCC8581196B26D13FDC86178985460		
02 CME TOTALE R02 VARIANTE 03.PDF	02_CME_TOTALE_R02_VARIANTE_03.P	05/05/2022
	DF	
ACE05F278B6D2B883AFFE5C1CE2C698C858DCE7007F05CFFF3F6185564BB099B		
03_AP_V.PDF	03_AP_V.PDF	05/05/2022
10F212D71B4DA04583A640E03188C90870CA1F62E05781C4C20E38A056156027	·	
04_Tavola_di_progetto_A02_V01.pdf	04_Tavola_di_progetto_A02_V01.pdf	05/05/2022
2CBD229212890CE821D3D490EC5CC1DBD413476A3EA0A05297ADFC338E8262D7		
Atto_di_sottomissione_PV01.pdf	Atto_di_sottomissione_PV01.pdf	05/05/2022
508DB02CC758618E1646441EC10D7CA01B1108012968E90000CDED7A3E9389DE		

### Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Nota RUP Variante Lavori.pdf.p7m	Nota RUP Variante Lavori.pdf.p7m	05/05/2022
5467C20D9923511C338ABFD922344DFFD6F2F0986E4FA3D020AEA18F1399FA6A		
01 20220502 Relazione di variante PV01.pdf	01_20220502_Relazione_di_variante_PV0	05/05/2022
	1.pdf	
476AC368D6027C26C58EC452C224914A09FCC8581196B26D13FDC86178985460		
02 CME TOTALE R02 VARIANTE 03.PDF	02_CME_TOTALE_R02_VARIANTE_03.P	05/05/2022
	DF	
ACE05F278B6D2B883AFFE5C1CE2C698C858DCE7007F05CFFF3F6185564BB099B		
03_AP_V.PDF	03_AP_V.PDF	05/05/2022
10F212D71B4DA04583A640E03188C90870CA1F62E05781C4C20E38A056156027		
04_Tavola_di_progetto_A02_V01.pdf	04_Tavola_di_progetto_A02_V01.pdf	05/05/2022
2CBD229212890CE821D3D490EC5CC1DBD413476A3EA0A05297ADFC338E8262D7		
Atto_di_sottomissione_PV01.pdf	Atto_di_sottomissione_PV01.pdf	05/05/2022
508DB02CC758618F1646441FC10D7CA01B1108012968E90000CDED7A3E9389DF		

## Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA codice fiscale BNCRSL66S42G713B num.serie: 154512104105723657742788215384914569205 emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023