

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica
Servizio Assetto e Gestione del Territorio
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281
PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

Dott. Rossella Bonciolini

SUA SEDE

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CENTRALE DI PRESSURIZZAZIONE E VASCA ANTINCENDIO COMPLESSO SCOLASTICO "ISTITUTO F. DATINI" PRATO - VIA DI REGGIANA 26 - CUP I36B20000750008.

Modifica al contratto durante il periodo di efficacia di cui all'Art. 106 c. 1 lett. C del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

RELAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sull'ammissibilità dei lavori

PREMESSO che

a seguito di regolare procedura di aggiudicazione dei lavori, conclusasi con Determina della Provincia di Prato N. 1481 del 1/11/2020, le opere sono state affidate all'impresa Palandri & Belli srl che aveva offerto un ribasso del 26.78% sull'importo dei soli lavori a base di gara e tempi di realizzo di 14 settimane.

il Contratto con il repertorio n. 89 registrato il 21/11/2021, è stato stipulato in data 20.12.2021, per un importo di lavori di € 176.323,49 comprensivi degli oneri per la sicurezza e al netto di I.V.A..

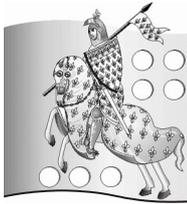
in data 07.02.2022 è stato sottoscritto e consegnato per mezzo Pec prot. N. 1376 dal Direttore Lavori incaricato Ing. Leonardo Negro, il Verbale di consegna dei lavori, che con un tempo utile per l'ultimazione dei lavori di 14 settimane, prevedeva la scadenza al 16.05.2022.

il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori facente parte del contratto d'appalto Reg. n. 89 del 21/12/2021 ed in particolare l'articolo 7 "Variazione dei lavori" il quale recita: "La Committente si riserva, nei limiti di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 2016 la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle variazioni, addizioni e dismissioni che riterrà di disporre nell'interesse della buona riuscita ed economia dei lavori";

con prot. n. 1785 del 16/02/2022, prot. n. 2892 del 11/03/2022, sono stati sottoscritti i verbali per la sospensione dei lavori per un totale di 6 gg, per consentire ad un secondo cantiere, che consisteva nel rifacimento delle facciate, di operare in sicurezza nell'area cantiere;

con Determina della Provincia di Prato n 467 del 29/03/2022 è stato autorizzato il subappalto alla Castelnuovo Lavori srl;

con prot 4694 del 21/04/2022, è stato sottoscritto il verbale di sospensione dei lavori per 15 gg per far decorrere i tempi di attesa dalla data di comunicazione di attività rumorosa, prima di procedere con gli scavi;

**PRESO ATTO che**

con nota prot. n.5125 del 03.05.2022 e prot n. 5123 del 03.05.2022 l'Ing. Leonardo Negro, n qualità di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase dell'esecuzione dell'opera in oggetto provvedeva alla consegna della perizia di variante per lavori non inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell' art. 106 c.1 lett. "c", del D.Lgs. n. 50/2016, per modifiche che non comportano un aumento degli importi previsti quindi non necessitano varianti suppletive ma trattasi di mera variazione di distribuzione di spesa senza che sia alterato il quadro economico dell'appalto;

la perizia di variante redatta e consegnata dall'Ing. Leonardo Negro è composta dei seguenti elaborati :

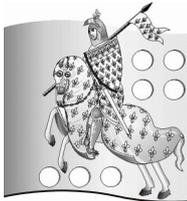
1. Relazione di Variante e Q.E.;
2. Computo Metrico Estimativo;
3. Analisi prezzi;
4. Elaborato grafico - Tavola di progetto A.02;
5. Atto Aggiuntivo e di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

DATO ATTO che

in base a quanto riportato l'importo complessivo del quadro economico e l'importo contrattuale non subiscono variazioni in aumento e/o in diminuzione;

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

ALLEGATO 1 - QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
QUADRO ECONOMICO - CONTRATTO			
Importo opere in appalto			€ 231 511.83
- di cui lavori soggetti a ribasso			€ 202 039.66
- di cui Oneri COVID Delibera RT 645 del 25/05/2020, soggetti a ribasso			€ 4 040.79
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25 431.38
Ribasso offerto			26.78%
Importo opere di aggiudicazione			€ 176 323.49
- di cui lavori soggetti a ribasso			€ 150 892.11
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25 431.38
QUADRO ECONOMICO - PERIZIA DI VARIANTE			
Importo opere in appalto			€ 231 511.83
- di cui lavori soggetti a ribasso			€ 202 039.66
- di cui Oneri COVID Delibera RT 645 del 25/05/2020, soggetti a ribasso			€ 4 040.79
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25 431.38
Ribasso offerto			26.78%
Importo opere di aggiudicazione			€ 176 323.49
- di cui lavori soggetti a ribasso			€ 150 892.11
- di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25 431.38



VERIFICATO che

la perizia di variante per i lavori non inclusi nell'appalto iniziale non altera la sostanza di progetto né aumenta l'importo contrattuale. Viene fornito il raffronto del quadro economico tra quanto previsto nel progetto iniziale e il nuovo, dal quale è possibile evincere che le modifiche, non comportano un aumento degli importi previsti quindi non necessitano varianti suppletive ma trattasi di mera variazione di distribuzione di spesa senza che sia alterato il quadro economico dell'appalto;

nello specifico per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto iniziale, in sostituzione di altre non più necessarie;

per le ragioni di cui sopra il Direttore dei Lavori Ing. Leonardo Negro identifica la fattispecie di una variante necessaria al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire lavorazioni, da parte dell'appaltatore, non comprese nel contratto iniziale in sostituzione di altre previste, senza alterare il contratto originario;

ACCERTATO che

accertato che la variante in corso d'opera ai sensi **dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** non comporta variazioni nell'importo complessivo del quadro economico in quanto:

l'importo complessivo del quadro economico e l'importo contrattuale non subiscono variazioni in aumento e/o in diminuzione;

le modifiche apportate derivano da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura del contratto originario. Infatti le lavorazioni inserite nella perizia di variante non sono state precedentemente preventivate in quanto le conoscenze e i sopralluoghi effettuati in fase di redazione del progetto esecutivo non ne hanno manifestato l'esigenza: trattasi nello specifico di:

Nel corso dei lavori, si è riscontrata la necessità di realizzare opere parzialmente diverse rispetto a quelle previste nel contratto, in particolare:

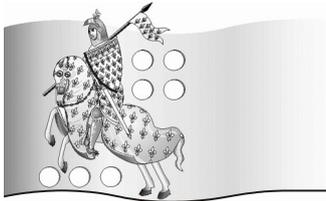
lavori supplementari per la creazione di un accesso e un percorso alternativo per consentire l'accesso degli studenti al parcheggio retrostante il fabbricato;

lavori per l'attuazione delle disposizioni di cui alle misure compensative per l'antincendio, previste nel DVR compensativo redatto dal RSPP dell'istituto Ing. Antonio Buffone; il ripristino nel percorso interrato e dell'allaccio alla centrale termica delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento, con la modifica in pianta della disposizione dei manufatti per lo spostamento della centrale di pompaggio e della cisterna interrata;

l'installazione della vasca in c.a. prefabbricata anziché gettata in opera;

le modifiche apportate non alterano la natura generale del contratto, secondo l'Art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50 del 2016 e non vi è modifica all'importo contrattuale, configurandosi in mera variata distribuzione di spesa;

per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere come sopra indicate, delle tempistiche dovute alla consegna degli elementi prefabbricati (centrale di pressurizzazione e vasca di accumulo) e della necessità di spalmare le ore lavorative delle lavorazioni rumorose in un maggior lasso di tempo (scavi e movimenti terra dovranno essere programmati per recare minor disturbo possibile alle attività didattiche), si prevede una proroga ai tempi contrattuali delle lavorazioni pari a giorni 34 (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi, che andranno a sommarsi ai 21 (ventuno) giorni naturali e consecutivi delle varie sospensioni come da verbali citati, che spostano la scadenza contrattuale per il completamento dei lavori al giorno 31 Luglio 2022;



in conseguenza di detti termini di consegna, in caso di ritardo sarà applicata penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori, con riferimento all'art.7 del contratto originario;

DATO ATTO INFINE che

occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto iniziale, in sostituzione di altre non più necessarie senza che sia alterato il quadro economico dell'appalto;

l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto l'atto aggiuntivo di sottomissione, accettandone il contenuto ed i correlati lavori in parola agli stessi patti e condizioni di cui all'atto aggiuntivo per i lavori ed al contratto principale di appalto;

i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste ai nuovi prezzi come da verbale di concordamento riportato nell'atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ai quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara;

il quadro economico della spesa resta invariato;

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante e suppletiva per i lavori in argomento.

INVIA

gli elaborati della perizia di variante per lavori con una mera variazione di distribuzione di spesa senza che sia alterato il quadro economico dell'appalto, oltre lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Distinti saluti,

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Paolo Ciampolini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Firmato da:

PAOLO CIAMPOLINI

codice fiscale CMPPLA87A29G999Q

num.serie: 7199338718792466420

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 18/02/2021 al 18/02/2024