



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Staff amministrativo ai Servizi Tecnici

### Determina Dirigenziale n° 627 del 05/05/2022

Oggetto: **AREA TECNICA - Approvazione delle integrazioni al contratto di locazione di immobile uso scolastico denominato Palazzo Vestri sito in Prato (PO), Piazza Duomo n. 4,5,6,7,8 e 9, Rep. 1286 del 07/10/2021.**

#### IL DIRIGENTE

##### Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 16 del 28/04/2022 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 01.05.2022 al 30.04.2025;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 17 del 28.04.2022 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica, in conformità con la struttura organizzativa approvata con A.P. n. 33 del 28.04.2022, dal 1 maggio 2022 fino alla scadenza del mandato del Presidente;

**Premesso** che con determina n.1318 del 07/10/2021 si stabiliva fra l'altro di approvare lo schema di contratto, ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la proprietà dell'immobile, per una quota pari al 50% di "Proprietario 1" e per la restante quota del 50% di "Proprietario 2", avente ad oggetto la locazione di un immobile sito in Prato in Piazza Duomo n.4,5,6,7,8 e 9, il quale risulta essere un fabbricato da terra a tetto di antica costruzione costituito da tre piani fuori terra oltre piano interrato e sottotetto e composto da vani ad uso ufficio con annessi servizi ed accessori., come da planimetria allegata al contratto stesso, per il periodo 10.04.2022 – 09.04.2028;

**Dato atto** che il contratto, approvato con Determinazione di cui sopra è stato sottoscritto dalle parti in data 7/10/2021 (Rep. 1286 del 07/10/2021) e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Prato - il 16/11/2021 al n. 6797 serie 3T (codice identificativo TZ621T00679700YG);

**Viste** le note depositate agli atti del Servizio:

- prot. Prov n° 4657 del 21/04/2022 con la quale la proprietà, a fronte di difficoltà oggettive riscontrate all'adempimento della consegna dell'immobile nello stato idoneo all'uso di attività scolastica come convenuto nel contratto in oggetto, chiede la possibilità di posticipare la consegna dell'Immobile entro il 30/08/2022;

- prot. Prov n° 4966 del 28/04/2022 con la quale si precisa fra l'altro che il nuovo termine sarà da considerarsi essenziale e che le spese per imposte di bollo e registro dell'atto integrativo al contratto di locazione già registrato per dare atto della nuova data di decorrenza ai fini fiscali sono interamente a carico della parte venditrice;

**Visto** lo schema di contratto integrativo, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrate e sostanziale, condiviso con la controparte e trasmesso con nota 5088 del 02/05/2022;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è **l'Arch. Cecilia Arianna Gelli** Funzionario in ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'ente;

**Preso atto** della relazione redatta in data 04/05/2022 dall'Arch. Gelli Cecilia Arianna allegata in atti, con la quale la stessa attesta la conformità dell'atto integrativo al contratto Rep. n. 1286 del 07/10/2021 "Locazione di immobile urbano adibito ad attività scolastica";

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'approvazione lo schema integrativo al contratto, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere alla sua sottoscrizione;

**Dato atto** che non sussiste alcun conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, da parte del Responsabile Unico del Procedimento (Rup) e del Dirigente responsabile dell'adozione del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di prendere atto**, approvandola, della relazione redatta in data 04/05/2022 dall'Arch. Gelli Cecilia Arianna allegata in atti, con la quale la stessa attesta la conformità dell'atto integrativo al contratto Rep. n. 1286 del 07/10/2021 "Locazione di immobile urbano adibito ad attività scolastica";
3. **Di approvare** per le motivazioni indicate in premessa lo schema integrativo al contratto, allegato al presente provvedimento, a formarne parte integrante e sostanziale;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è **l'Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario in ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'ente;
5. **Di dare atto** che che la stipula del contratto integrativo con la controparte, avverrà nei modi e nelle forme disposti dallo stesso Servizio e che quindi le spese per imposte di bollo e registro dell'atto integrativo al contratto di locazione già registrato per dare atto della nuova data di decorrenza ai fini fiscali sono interamente a carico della parte venditrice;
6. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
7. **Di disporre** che, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto vengano pubblicati e aggiornati sul profilo della Provincia di Prato, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo "<https://amministrazione-trasparente.provincia.prato.it>" in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;

**Il Direttore dell'Area Tecnica  
Dott.ssa Rossella Bonciolini**

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>relazione RUP.pdf.p7m</b> 0D8DB6C7A0E31B2B3ED5E41B7F72ACCE81E51DC228C748DF24A475F89A2F5E10	relazione RUP.pdf.p7m	04/05/2022
<b>INTEGR_Locazione Palazzo Vestri x pubblicazione.odt</b> 1A4E63F61D44BF06E288740DACBB76B196FC304C844EF0E459159A41BA6C6CA7	INTEGR_Locazione Palazzo Vestri x pubblicazione.odt	04/05/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>relazione RUP.pdf.p7m</b> 0D8DB6C7A0E31B2B3ED5E41B7F72ACCE81E51DC228C748DF24A475F89A2F5E10	relazione RUP.pdf.p7m	04/05/2022
<b>INTEGR_Locazione Palazzo Vestri x pubblicazione.odt</b> 1A4E63F61D44BF06E288740DACBB76B196FC304C844EF0E459159A41BA6C6CA7	INTEGR_Locazione Palazzo Vestri x pubblicazione.odt	04/05/2022

Firmato da:

**BONCIOLINI ROSSELLA**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023