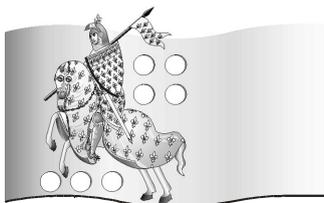




**Provincia di Prato**  
**AREA TECNICA**  
Servizio Assetto e Gestione del Territorio

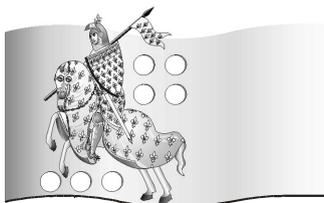
**Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, aventi ad oggetto la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento *“Adeguamento sismico dei fabbricati sede della scuola superiore P. Dagomari di Prato ”* – CUP: I33H18000130004”.**

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E  
PRESTAZIONALE**



## **Indice generale**

Articolo1. PREMESSA.....	3
Articolo2. FIGURE DEL SERVIZIO.....	3
Articolo3. OGGETTO DEL SERVIZIO.....	3
Articolo4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	4
4.1. Direzione dei lavori.....	4
4.1.1. Direttore Operativo (DO).....	6
4.2. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.....	7
Articolo5. IMPORTO DEL SERVIZIO E ANTICIPAZIONE.....	9
Articolo6. DURATA DEL SERVIZIO.....	9
Articolo7. PENALI.....	10
Articolo8. PAGAMENTO CORRISPETTIVI.....	10
Articolo9. MODIFICHE E VARIAZIONI DEL CONTRATTO.....	11
Articolo10. DOCUMENTI.....	11
Articolo11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.....	11
Articolo12. ALTRI ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.....	12
Articolo13. GARANZIA PROVVISORIA.....	12
Articolo14. POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE.....	12
Articolo15. CAUZIONE DEFINITIVA.....	13
Articolo16. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI.....	13
Articolo17. SUBAPPALTO.....	13
Articolo18. SICUREZZA.....	14
Articolo19. INCOMPATIBILITA'.....	14
Articolo20. FORMA DEL CONTRATTO E SPESE PUBBLICAZIONE.....	15
Articolo21. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	15
Articolo22. FACOLTÀ DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	15
Articolo23. CONTROVERSIE.....	16
Articolo24. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI.....	16



### **Articolo1. PREMESSA**

Le prestazioni oggetto del presente Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale si riferiscono all'intervento di “ *Adeguamento sismico dei fabbricati sede della scuola superiore P. Dagomari di Prato – CUP: I33H18000130004*”.

Il presente Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale oltre a disciplinare nel dettaglio le prestazioni da eseguire, le modalità di esecuzione e le tempistiche da rispettare, contiene anche gli elementi fondamentali dello schema di contratto e il calcolo dei corrispettivi a base di gara.

Con Atto del Presidente n.81 del 14/06/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'art. art. 23 c.5 del D.Lgs. 50/2016) dell'intervento in oggetto.

Con la determina n° 1418 del 25/10/2021 si provvedeva successivamente ad affidare l'incarico relativo ai servizi tecnici di prog. def., esec. e coord. della sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie per l'intervento di cui trattasi, alla ditta GPA srl.

Con la determina n.244 del 16/02/2022 si provvedeva inoltre ad affidare l'incarico relativo alla verifica art.26 D.Lgs.50/2016 progettazione definitiva ed esecutiva relativamente all'intervento di cui trattasi alla Ditta Open Ingegneria srl.

Con il presente appalto si intendono acquisire le prestazioni professionali necessarie per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'offerta tecnica ed economica presentata dal soggetto incaricato in sede di gara integra le prescrizioni del presente capitolato relativamente alla definizione delle modalità e dei termini di espletamento dell'incarico e alla determinazione dell'importo degli onorari e compensi da corrispondere.

### **Articolo2. FIGURE DEL SERVIZIO**

La Responsabile Unica del Procedimento (RUP) ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice del presente appalto, è la **Dott.ssa Rossella Bonciolini**, Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato. Supporto tecnico al RUP è svolto dall'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, funzionario in ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato.

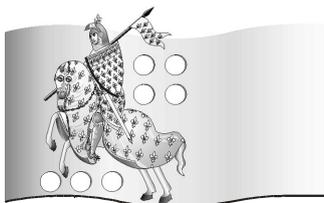
La progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stata curata dal la ditta **GPA srl**.

La verifica della progettazione ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 è stata affidata esternamente alla ditta **Open Ingegneria srl**.

### **Articolo3. OGGETTO DEL SERVIZIO**

L'affidamento in oggetto riguarda l'esecuzione di servizi di architettura ed ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di “ *Adeguamento sismico dei fabbricati sede della scuola superiore P. Dagomari di Prato – CUP: I33H18000130004*”.

Con il presente affidamento vengono fissate le condizioni e le prescrizioni in base alle quali svolgere le attività previste di cui al successivo Articolo4.



#### **Articolo4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'operatore economico si impegna ad eseguire le prestazioni richieste a regola d'arte, nel rispetto di tutte le norme di capitolato, di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti oppure entrate in vigore durante l'esecuzione del contratto nonché alle indicazioni del RUP.

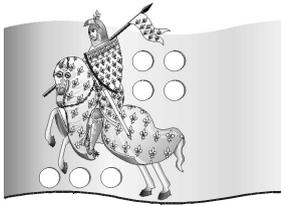
In particolar modo le attività devono svilupparsi conformemente al DM 7 marzo 2018 , n. 49 «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*» e al D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81 «*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*».

##### **4.1. Direzione dei lavori**

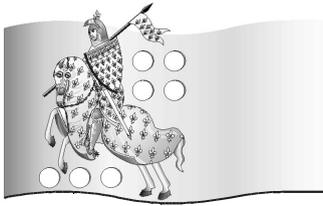
Le prestazioni relative alla direzione dei lavori dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dall'art.101 comma 3 del Dlgs 50/2016 e dalle “*Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*”, di cui al DM 49/2018; di seguito le specifiche generali che il professionista dovrà seguire nello svolgimento dell'incarico.

Nello svolgimento dell'incarico il professionista dovrà rapportarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, seguendone le relative istruzioni. Dovrà eseguire, tra gli altri, i seguenti compiti:

- garantire, a partire dalla data di attivazione del servizio e fino alla data di approvazione del collaudo tecnico amministrativo l'assolvimento delle funzioni quale “direttore dei lavori”, secondo quanto previsto dal codice e per quanto non normato dal DM 7 marzo 2018, n. 49, e inoltre da ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili (ad esempio la L n° 106 del 23/07/2021, il DL 01 Marzo 2022 n° 17, D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e s.m.i relativamente alla revisione prezzi dei materiali nei contratti pubblici);
- garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti che potranno essere imposti al committente dagli esiti della Conferenza dei Servizi;
- garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti (quali, ad esempio, in materia di adempimenti con l'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ed osservatorio, di pubblicità, di subappalto e sub-affidamenti in genere, comunicazioni varie agli Enti Preposti, etc etc );
- Provvedere ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1179 del 15/12/2014, alla presentazione sul PORTALE Regione Toscana per la Sismica (PO.R.TO.S.) quale strumento tecnologico per la trasmissione di istanze e documentazione in modalità telematica e per la gestione dei procedimenti da parte del Settore “Sismica” della Regione Toscana, in attuazione dell'articolo 15, comma 1, del Regolamento DPGR 36/R del 9 luglio 2009 ( <https://www327.regione.toscana.it/web/portos> ) . Gli oneri per la presentazione dell'istruttoria si intendono a carico della stazione appaltante.
- effettuare la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il RUP dell'intervento nel rispetto delle previsioni regolamentari;



- garantire la presenza in cantiere di almeno una volta alla settimana o comunque secondo la frequenza concordata con il RUP dell'intervento, l'assistenza e sorveglianza dei lavori, ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessari;
- mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e in particolare aggiornare il giornale dei lavori, nonché aggiornare tempestivamente e, comunque, entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo Stato Finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
- redigere una relazione almeno bimensile o comunque secondo la frequenza concordata con il RUP dell'opera, sull'andamento tecnico-economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno, altresì, contenere:
  - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello stato di avanzamento lavori;
  - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel computo metrico estimativo;
  - corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori;
- garantire la propria presenza agli incontri di cadenza bimensile o comunque secondo la frequenza concordata, con il RUP dell'intervento o suo rappresentante ed Impresa esecutrice;
- garantire la redazione di tutti gli elaborati e atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di competenza del DL in ordine alla materiale fruibilità dell'opera, compresi quelli di competenza del DL relativamente all'eventuale collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo;
- svolgere tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- garantire i necessari eventuali contatti con le aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi di allacciamento, risoluzione interferenze, allestimenti impiantistici;
- assicurare, se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria, nei limiti del codice, la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al responsabile del procedimento con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale nonché con un'evidenza algebrica dei costi derivanti dalla perizia e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, dovrà essere predisposta la perizia stessa. In tal caso, sarà corrisposto l'onorario nella misura percentuale secondo le aliquote della tariffa professionale vigente, derivanti dalla sommatoria delle opere (variate e invariate) esclusivamente con riferimento alla parte di opera totalmente riprogettata;
- assicurare il controllo e l'aggiornamento degli elaborati di progetto e degli elaborati "as built" oltre all'aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione; in particolare restituisce a lavori ultimati all'Amministrazione committente, CD ROM con files in formato \*.dwg, configurati in diversi layer,



contenenti la fedele riproduzione grafica dell'opera - comprensiva degli impianti -, come realmente eseguita (riportando pertanto le eventuali varianti e/o aggiustamenti disposti in corso d'opera); in tal caso alla Direzione lavori è richiesto l'accertamento di corrispondenza alle opere realizzate con apposizione visto di validazione.

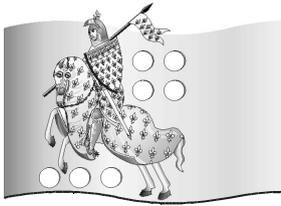
- assicurare il coordinamento e la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori.
- segnalare immediatamente al responsabile del procedimento qualsiasi fatto o circostanza di rilievo attuale o potenziale rispetto al buon andamento del cantiere.

#### **4.1.1. Direttore Operativo (DO)**

I professionisti dovranno collaborare con il DL nel verificare che siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali le lavorazioni inerenti alle singole parti dell'opera di propria competenza. Nello svolgimento dell'incarico i professionisti dovranno eseguire, fra gli altri, i seguenti compiti:

- programmare e coordinare le attività degli ispettori di cantiere;
- disporre e sovrintendere all'accertamento del regolare picchettamento di delimitazione delle aree di cantiere;
- disporre e sovrintendere, prima dell'inizio dei lavori, alla redazione dei verbali dello stato di fatto delle aree e certificare se sono libere da persone e cose;
- certificare e comunicare al DL la presenza di eventuale occupazione temporanea sulle aree interessate e certificare altresì eventuali danni subiti dai proprietari dei terreni oggetto di occupazione temporanea;
- disporre e sovrintendere, prima dell'inizio dei pertinenti lavori, alla redazione dei verbali dello stato di fatto degli edifici prossimi al cantiere che potrebbero subire danneggiamenti a causa delle lavorazioni in generale;
- proporre tempestivamente e sovrintendere all'esecuzione dei monitoraggi della rumorosità e delle vibrazioni provocate dalle lavorazioni;
- curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi.
- assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi.
- individuare e analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive.
- assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo.
- esaminare ed approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti.
- collaborare alla regolare tenuta dei libri contabili.
- segnalare immediatamente al responsabile del procedimento qualsiasi fatto o circostanza di rilievo attuale o potenziale rispetto al buon andamento del cantiere

Durante tutto l'incarico i professionisti si rapporteranno direttamente al DL dell'intervento.



#### 4.2. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

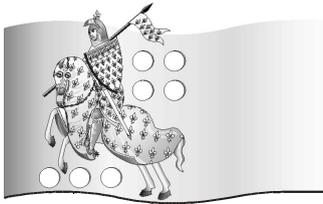
Il servizio comprende l'assunzione degli obblighi discendenti dall'applicazione del D.Lgs. n. 81/08 e successive modificazioni e integrazioni con l'obbligo di adeguare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.

Nello specifico ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza), art. 92, il coordinatore per l'esecuzione dell'opera:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- approva la contabilità dei costi della sicurezza inseriti nei SAL ( ai sensi dell'allegato XV P.4.1.6);
- organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnala al committente e al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti;
- sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.
- verifica deposito notifica preliminare e sua affissione in cantiere, eventuali aggiornamenti in relazione ad opere sub appaltate in corso d'opera;

Inoltre il CSE provvederà, prima della consegna dei lavori all'impresa appaltatrice:

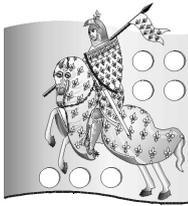
- Alla valutazione delle eventuali proposte di modifica o integrative del PSC pervenute da parte dell'Appaltatore;
- Alla valutazione delle eventuali proposte di modifica o integrative del PSC resesi necessarie per la gestione delle interferenze con l'attività didattica che potrà essere mantenuta in essere in quota parte del complesso durante l'esecuzione dei lavori;
- Alla valutazione del Piano Operativo di Sicurezza dell'Appaltatore;



- A verificare, in previsione della consegna ed inizio dei lavori, l'attuazione da parte dei soggetti competenti di quanto previsto dagli artt. 101 ("Obblighi di trasmissione") e 102 ("Consultazione dei rappresentanti per la sicurezza) del T.U.;
- A verificare, in previsione della consegna ed inizio dei lavori, l'attuazione di quanto previsto dal T.U. art. 90, comma 9, lett. a) (verifica idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e lavoratori autonomi con le modalità di cui all'allegato XVII del T.U.), b) (richiesta dichiarazione circa l'organico medio annuo e i contratti collettivi di lavoro applicati e degli estremi denunce lavoratori Enti previdenziali e assicurativi) e c).
- A presenziare personalmente all'atto della consegna lavori all'impresa appaltatrice.
- Integrare e/o migliorare il PSC per sopravvenute esigenze per obblighi di legge o per imprevisti.
- A garantire la propria presenza in cantiere con continuità, ed in particolare:
  - cadenza minimo due volte a settimana;
  - giornaliera in occasione di lavorazioni particolarmente complesse dal punto di vista della sicurezza o di compresenza di più ditte appaltatrici e subappaltatrici;
  - all'occorrenza, in occasione dell'ingresso in cantiere di nuove ditte subappaltatrici o lavoratori autonomi.

La presenza in cantiere dovrà comunque essere assicurata per le lavorazioni le cui modalità esecutive comportano un elevato rischio per i lavoratori, quali, in via non esaustiva, quelle indicate all'allegato XI e art. 66 D.Lgs. 81/2008.

- Ad inoltrare per posta elettronica, al RUP tutti i verbali di sopralluogo in cantiere con tempestività, al fine di consentire al RUP stesso l'attività di vigilanza necessaria e l'eventuale intervento dello stesso con proposte, disposizioni o altro.
- Promuove riunioni di coordinamento con gli operatori coinvolti nella costruzione;
- Ai fini del rispetto delle norme vigenti per il contrasto del lavoro irregolare, il CSE in occasione delle visite di cantiere dovrà verificare che:
  - le persone presenti in cantiere espongano il cartellino di identificazione riportante la fotografia, le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro; il ruolo;
  - tutte le imprese esecutrici tengano in cantiere, regolarmente aggiornati, copia del libro unico del lavoro; i nominativi del personale effettivamente presente in cantiere corrispondano a quelli riportati nel libro unico del lavoro. In caso di presenza in cantiere di personale non risultante dai libri unici del lavoro, il professionista sospenderà la prestazione lavorativa del personale non in regola, verbalizzando l'accaduto, e disporrà l'immediato allontanamento dal cantiere di tale personale informandone il D.LL. ed il RUP.
- Entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, a rilasciare al RUP la Relazione finale di coordinamento riportante i dati e fatti salienti dell'appalto per quanto riguarda la sicurezza del cantiere e l'attività del CSE (facendo esplicito e puntuale riferimento alle prescrizioni dei piani di sicurezza, ai rapporti e verbali di cantiere redatti durante i lavori) ed infine le note e valutazioni conclusive.
- Entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, alla revisione definitiva del Fascicolo, con riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento.



- Entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, alla revisione definitiva dell'Elaborato Tecnico della Copertura, integrato/aggiornato sia per ogni variazione rispetto ai documenti di progetto, sia al fine di inserire:
  - a) la certificazione del fabbricante dei dispositivi di ancoraggio installati secondo le norme UNI di riferimento;
  - b) la dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione dei dispositivi di ancoraggio, le linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto;
  - c) il manuale d'uso dei dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto installati, con eventuale documentazione fotografica;
  - d) il programma di manutenzione dei dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto installati.

#### **Articolo5. IMPORTO DEL SERVIZIO E ANTICIPAZIONE**

L'importo del servizio, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge è pari ad € **185.354,05**

L'importo sopra indicato è l'importo a base di gara senza la decurtazione in base alla percentuale di ribasso.

Sull'importo ribassato verranno calcolati gli oneri previdenziali e l'IVA al 22%.

Sul valore decurtato con la percentuale di ribasso è prevista l'anticipazione di cui all'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Nell'elaborato 04 *Calcolo per l'importo dell'acquisizione dei servizi* sono riportati i dettagli di calcolo dei corrispettivi calcolati ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 parte III par. 2.2.

Il calcolo dei corrispettivi è stato eseguito mediante l'utilizzo del software Blumatica CorrispettiviOP. Ai sensi del DM17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Il corrispettivo di aggiudicazione sarà commisurato alle prestazioni professionali effettivamente rese, individuate con riferimento all'avanzamento dei lavori e, per le stesse, è da intendersi convenuto "a corpo" in misura fissa ed invariabile per tutta la durata del servizio e **non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso servizio nemmeno in caso di aumento dell'importo dei lavori e/o dei costi** di cui l'aggiudicatario non abbia tenuto conto in sede di offerta.

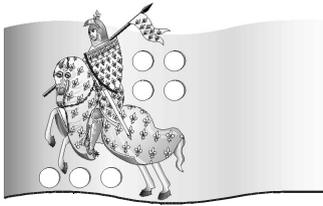
#### **Articolo6. DURATA DEL SERVIZIO**

L'incarico dovrà essere espletato per tutta la durata dell'appalto relativo all'esecuzione dei lavori.

Le attività di Direzione Lavori avranno inizio su disposizione del RUP prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente dei lavori con le operazioni preliminari di cui all'art 4 del DM 49/2018.

La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. avrà inizio con la valutazione delle eventuali proposte di modifica o integrative del PSC resesi necessarie per la gestione delle sopra citate interferenze con l'attività didattica.

La conclusione avverrà con la firma del Certificato di Collaudo secondo le disposizioni dell'art 102 del Dlgs 50/2016.



## **Articolo7. PENALI**

In tutti i casi di ritardato adempimento da parte del DL e/o del CSE agli obblighi di cui all'articolo4 del presente Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari allo 0,5 per mille (zero virgola cinque per mille) del corrispettivo.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

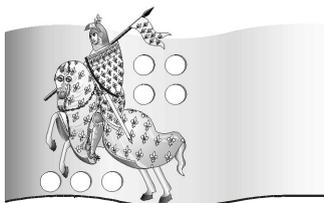
## **Articolo8. PAGAMENTO CORRISPETTIVI**

L'onorario, decurtato dell'eventuale anticipazione già corrisposta, verrà corrisposto dietro presentazione di regolare parcella/fattura elettronica ai sensi della normativa di legge da parte dell'Aggiudicatario secondo le seguenti scadenze:

- a) Pagamenti in acconto fino ad un massimo del **90%** dell'importo a base di gara, decurtato del ribasso d'asta, oltre oneri previdenziali ed Iva, proporzionalmente all'avanzamento dei lavori eseguiti, risultante dagli stati d'avanzamento ed avvenuta emissione dei relativi certificati di pagamento;
- b) Pagamento del saldo, corrispondente al residuo **10%**, successivamente all'ottenimento della seguente documentazione:
  - Certificato di collaudo, comprensivo del collaudo statico, del collaudo impiantistico, del collaudo tecnico-amministrativo, dell'attestato di certificazione energetica, della certificazione acustica, dell'attestazione positiva sull'uso dei CAM;
  - certificato di prevenzione Incendi (CPI);
  - accatastamento e dichiarazione di Agibilità;
  - consegna di tutta la documentazione a corredo: manuale d'uso e manutenzione (corredato da tutti gli allegati necessari).

La liquidazione dei compensi spettanti avviene su presentazione di fattura, previa verifica della regolarità contributiva ed assicurativa ai sensi della L. 266/2002. Non si darà luogo a pagamento nel caso che tale verifica risulti negativa e senza che i soggetti abbiano regolarizzato le proprie posizioni contributive e/o assicurative. I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione delle fatture.

In conformità all'art. 31, comma 3, della legge 9 agosto 2013, n. 98 e successive variazioni (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, recante Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia), in caso di ottenimento da parte dell'Amministrazione, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto.



L'Amministrazione trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

#### **Articolo9. MODIFICHE E VARIAZIONI DEL CONTRATTO**

Per quanto riguarda le modifiche contrattuali si rimanda alle casistiche previste dell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Eventuali prestazioni non ricomprese all'interno del *04\_Calcolo per l'importo dell'acquisizione dei servizi* che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo i criteri stabiliti per il calcolo delle prestazioni professionali messo a base di gara, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 – e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

#### **Articolo10. DOCUMENTI**

I documenti che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- a) il presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- b) l'offerta tecnica ed economica presentata dall'Operatore economico aggiudicatario;
- c) il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato disponibile al link:

<https://dropbox.provincia.prato.it/s/m6stKEWjsCY6t3R>

Prima dell'avvio della prestazione di cui all'Articolo6. verranno forniti all'affidatario tutti gli elaborati (anche in formato editabile) costituenti il progetto esecutivo dell'intervento.

- d) il contratto appalto servizi

#### **Articolo11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

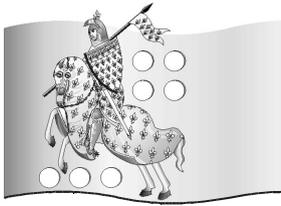
Le prestazioni richieste nel presente Capitolato, in rispetto del principio generale della personalità della prestazione professionale, sono infungibili e rigorosamente personali.

Al Soggetto Incaricato, pertanto, è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, potendosi valere solo eccezionalmente e sotto la propria direzione e responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione e ne sia informato il Committente.

L'incarico sarà svolto sotto la direzione del Responsabile del Procedimento, che svolge anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione, che si riserva in qualsiasi momento l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive che il Soggetto Incaricato, con la sottoscrizione del presente Capitolato, si impegna a rispettare.

Il Soggetto Incaricato, nell'espletamento dell'incarico è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Capitolato e dagli atti dallo stesso richiamati, della legislazione vigente in materia di incarichi nonché della deontologia professionale.

Resta a carico dello stesso Soggetto ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.



Il Soggetto Incaricato deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

#### **Articolo12. ALTRI ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

Gli elaborati relativi alla fase di direzione lavori saranno forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole etc.), firmata digitalmente da ogni progettista incaricato. Tutta la documentazione relativa alla contabilità dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: a titolo esemplificativo e non esaustivo gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile ODT o DOC compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, nonché SHP o compatibili.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell’I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico della Stazione appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell’Affidatario; tra queste vi sono:

- le spese contrattuali di cui all’articolo 20;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento ed alla registrazione del contratto;
- le spese relative alla pubblicità della gara, ove previste dalla vigente normativa, di cui all’articolo 20.

S’intendono, altresì, a carico dell’Affidatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l’ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, quali:

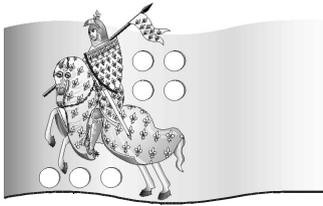
- le spese per provvedere agli eventuali strumenti topografici ed al personale necessario per le operazioni di tracciamento, livellazioni, trasporto di capisaldi, etc., finalizzati all’espletamento della presente prestazione;
- le spese per la collaborazione con i progettisti, l’organo di collaudo, la Stazione appaltante e l’Appaltatore dei lavori per la redazione di eventuali dettagli costruttivi delle opere da realizzare (cosiddetti elaborati costruttivi di cantiere di affinamento del progetto esecutivo), su base informatica e supporto cartaceo;
- gli oneri per le polizze assicurative.

#### **Articolo13. GARANZIA PROVVISORIA**

In accordo con l’art 1 c.4 del DL 76/2020 così come convertito in legge 120/2020, per tutto il periodo di validità dello stesso, per la presentazione delle offerte del presente affidamento non risulta necessaria la garanzia provvisoria di cui all’art 93 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo14. POLIZZA DI RESPONSABILITA’ CIVILE PROFESSIONALE**

L’aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, copia autentica ai sensi dell’art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, ai sensi dell’art. 3, comma 5, lett. e) della L. 148 del 14/09/2011 e dell’ art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 rilasciata da Compagnia di assicurazioni, autorizzata all’esercizio del ramo “responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea.



#### **Articolo15. CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva sarà stabilita nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs.n. 50/2016. Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione del Contratto.

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste della Provincia non si procederà alla stipulazione del Contratto.

La garanzia definitiva dovrà prevedere:

- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Prato;
- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato.

Essa sarà progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

L'Affidatario ha l'obbligo di reintegrare la cauzione su cui l'Amministrazione abbia dovuto rivalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

#### **Articolo16. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quant'altro costituente prodotto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

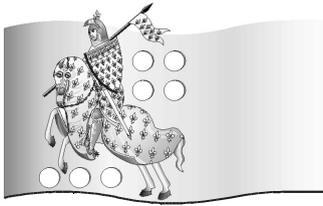
#### **Articolo17. SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice e s.m.i. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

L'Appaltatore si impegna a depositare presso il Committente, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, la copia autentica del contratto di subappalto e la documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, ivi inclusa la certificazione attestante il possesso da parte



del subappaltatore dei requisiti soggettivi previsti in sede di gara, nonché la certificazione comprovante il possesso dei requisiti, richiesti dalla vigente normativa, per lo svolgimento delle attività allo stesso affidate e la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore.

In caso di mancata presentazione dei documenti sopra richiesti nel termine previsto, il Committente non autorizzerà il subappalto.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti del Committente, per quanto di rispettiva competenza, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata. L'Appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne il Committente da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.

Resta inteso che il Committente, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) del subappaltatore - attestante la regolarità del subappaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Ai sensi dell'art. 105 comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore deve praticare per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento.

In caso di perdita dei requisiti in capo al subappaltatore, il Committente annullerà l'autorizzazione al subappalto.

Il Committente corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ai sensi dell'art. 105 comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016

#### **Articolo18. SICUREZZA**

I servizi di ingegneria di cui al presente Capitolato sono prestazioni per cui, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non è necessario la redazione del documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) in quanto:

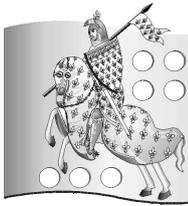
- trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale,
- il servizio non è da svolgere presso gli uffici della Provincia
- non sono comunque presenti rischi da interferenze con le attività lavorative del Committente.

I costi delle misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero.

#### **Articolo19. INCOMPATIBILITA'**

Per l'Affidatario fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

L'Affidatario si impegna a non partecipare agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali svolgerà l'attività di Direzione lavori, di CSE e servizi accessori per conto dell'Appaltatore dei lavori di cui al presente Servizio (inclusi subappaltatori, cottimisti, ecc.); l'incompatibilità si estende ad ogni soggetto con-



trollato, controllante o collegato all’Affidatario del presente incarico. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell’Affidatario, ai collaboratori quali ispettori di cantiere e direttori operativi.

#### **Articolo20. FORMA DEL CONTRATTO E SPESE PUBBLICAZIONE**

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall’inizio dell’ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell’art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula ha luogo, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l’aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell’art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell’aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione. L’importo delle spese di pubblicazione può essere stimato in € 1.400,00. La stazione appaltante comunicherà all’aggiudicatario l’importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

La stazione appaltante, su richiesta dell’aggiudicatario, consente il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.

#### **Articolo21. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

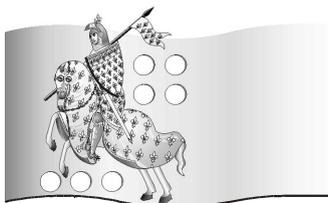
L'affidatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, preliminarmente alla stipula del contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su essi, nonché ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all’Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l’Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, questo si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

#### **Articolo22. FACOLTÀ DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Committente, ai sensi dell’art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all’Affidatario il corrispettivo per le attività svolte, che potrà utilizzare secondo le modalità ritenute più opportune, quantificato in relazione alle prestazioni effettivamente eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non superiore a quanto previsto dal comma 2 del citato art. 109..



Il Committente, a proprio insindacabile giudizio, può altresì avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237, comma 1, del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'Incaricato avrà diritto al solo compenso previsto dalla legge.

Il contratto può altresì essere risolto in danno all'Incaricato in uno dei seguenti casi:

- a) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- b) perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in seguito ad un provvedimento giurisdizionale anche di natura cautelare;
- c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;
- d) violazione grave o reiterata di disposizioni in materia fiscale, tributaria o contributiva;
- e) accertamento della violazione del regime di incompatibilità cui all'art. 13 del presente disciplinare;
- f) accertamento della violazione delle prescrizioni in materia di riservatezza di cui all'art. 14 del presente disciplinare.

#### **Articolo23. CONTROVERSIE**

Eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente Capitolato verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, la risoluzione delle controversie è demandata esclusivamente al Foro di Prato.

Ai sensi dell'art. 209 comma 2, D.Lgs. 50/ 2016 si comunica che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

#### **Articolo24. OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

Firmato da:

**Rossella Bonciolini**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 18315904

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 14/05/2020 al 14/05/2023