

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica
Servizio Assetto e Gestione del Territorio
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281
PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

Dott.ssa Rossella Bonciolini

SEDE

OGGETTO:

**Incarico per la redazione di istanza di valutazione del progetto ai fini antincendio e successiva pratica SCIA ex DPR 151/2011 per modifiche alla destinazione funzionale di alcuni ambienti dell'immobile denominato Palazzo Vestri, piazza Duomo civv 4/9, Prato. Rimodulazione dell'incarico allo Studio Associato Frusi & Partners srl di Firenze ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Rimodulazione dell'incarico ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
CIG ZB636067E8**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AFFIDAMENTO DIRETTO - art. 36 c. 2 lett a) e 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016

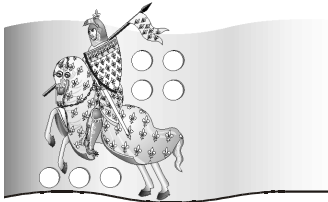
* * * * *

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In relazione alla procedura di affidamento diretto di cui all'oggetto,

PREMESSO che

- in esito all'avviso pubblico della Provincia di Prato "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO", la proprietà dell'immobile urbano posto in Prato, Piazza Duomo n.4,5,6,7,8 e 9, denominato "Palazzo Vestri", si è manifestata interessata a concedere in locazione l'immobile di cui sopra per lo svolgimento di attività scolastica di scuola secondaria di secondo grado alle condizioni di cui alla nota protocollo GE/2021/0007741 del 5/07/2021, tra cui, in particolare, l'obbligo per la proprietà di eseguire entro il termine di consegna dell'immobile le opere e i lavori individuati nella relazione tecnica allegata alla Det. n. 1318 del 07/10/2021 per rendere l'immobile stesso idoneo all'uso convenuto tra le parti;
- con Atto del Presidente n. 89 del 26/08/2021, si disponeva di approvare il ricorso alla locazione passiva dell'immobile denominato Palazzo Vestri, sito in Prato, piazza Duomo n.4,5,6,7,8 e 9, al fine di soddisfare le esigenze sopravvenute di nuovi spazi ad uso scolastico;



DATO ATTO che

con DD n. 1528 del 15/11/2021 venivano affidati allo studio Associato Frusi & partners srl i servizi di architettura ed ingegneria finalizzati all'ottenimento del CPI per l'insediamento di attività n. 67.4.C di cui al D.P.R. 151/2011 dell'immobile denominato Palazzo Vestri, piazza Duomo civv 4/9, Prato per un importo di **15.361,50 €** al netto di IVA e oneri;

PRESO ATTO che

in data 16/11/2021 tramite pec Prot. n. 13192/2021 la scrivente RUP inoltrava all'affidatario copia di lettera commerciale sottoscritta in forma digitale da parte della Dirigente del Servizio della Provincia, cui seguiva formale accettazione da parte dell'O.E. tramite pec Prot. n. 13303 del 18/11/2021;

DATO ATTO ALTRESI' che

come previsto nel contratto di cui sopra, l'affidatario ha depositato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco istanza di valutazione progetto ai fini antincendio, ns Prot. n. 280 del 12/01/2022, riscontrando che si rendono necessarie opere edili e impiantistiche da realizzare nel plesso per l'adeguamento dello stesso alle normative antincendio vigenti;

PRESO ATTO che

in data 10/02/2022 veniva rilasciato da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato parere favorevole condizionato in merito a quanto sopra descritto confermando l'indifferibilità delle lavorazioni edili ed impiantistiche già menzionate;

CONSIDERATO che

con la richiamata DD n. 1528 del 15/11/2021, la scrivente amministrazione aveva provveduto ad affidare le seguenti prestazioni professionali:

A) attività di consulenza relativa alla valutazione del progetto ai sensi del DPR 151/2011, comprensiva di redazione di istanze, dichiarazioni, certificazioni, relazioni tecniche, elaborati grafici, presentazione del progetto ai VVFF;

B) Direzione lavori delle opere necessarie all'adeguamento antincendio del fabbricato;

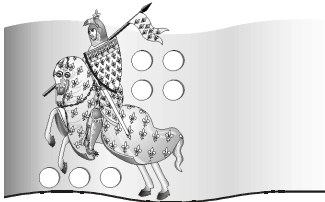
C) redazione di SCIA su modello VVFF comprensiva di istanze, dichiarazioni, certificazioni, asseverazioni, relazioni tecniche, elaborati grafici, presentazione del progetto ai VVFF.

PRESO ATTO che

in fase di definizione del sopra citato incarico non fosse possibile prevedere che nella disanima del progetto alla luce della normativa antincendio vigente si rendessero necessarie alcune lavorazioni che poi il parere rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco ha reso indifferibili;

RICHIAMATI i seguenti articoli del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

- l'art. 36 comma 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206/2018) che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a 40.000€ tramite procedura di affidamento diretto, facendo ricorso a modalità semplificate;



- l'art. 37, comma 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a 40.000€;

PRESO ATTO che

Sulla GU n° 178 del 16/07/2020 veniva pubblicato il DL n°76 del 16/07/2020 “*Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” il quale:

- all'art 1 c 1 specifica che “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021*”
- all'art 1 comma 2 lett a) specifica che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro
- l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento nei casi di cui al comma 2, lettera a)

RICHIAMATO

l'Art. 106 c. 1, lettera c e l'Art. 106 c.7 del D.Lgs 50/2016 e smi che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di modificare i contratti durante il loro periodo di efficacia qualora la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice anche per la sopravvenienza di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco), stante che la modifica del contratto non ne alteri la natura generale;

CONSIDERATO che

si rendono ora necessarie le seguenti prestazioni professionali aggiuntive:

- redazione aggiornamento della documentazione progettuale con livello di progettazione di definitivo-esecutivo ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi e delle parti in vigenza del DPR 207/2010, revisionata alla luce del sopra citato parere dei VVFF;
- coordinamento alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 in fase di progettazione ed esecuzione;

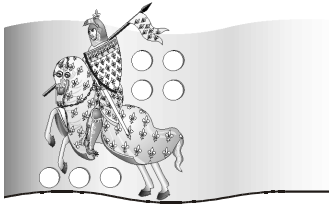
PRESO ATTO che

con Nota notificata a mezzo pec Prot. 4054 del 06/04/2022 la scrivente RUP presentava allo Studio Associato Frusi & Partners srl di Firenze la richiesta di manifestazione di interesse ad assumere l'incarico con contestuale formulazione di preventivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui sopra;

CONSIDERATO che

in data 14/04/2022 il tecnico sopra menzionato con Nota Prot. n. 4385/2022 formulava la propria migliore offerta stabilita in € **7.518,00** al netto di oneri previdenziali e IVA di cui:

- € **3.841,50** per redazione aggiornamento progetto definitivo/esecutivo;
- € **3.676,50** per coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione;



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

TENUTO CONTO che

l'offerta pervenuta risulta congrua e conveniente per la scrivente amministrazione;

PROPONE

alla Dirigente del Servizio Assetto e Gestione del territorio, competente ad assumere il relativo provvedimento, di affidare l'incarico per le prestazioni professionali definite in premessa relative al progetto ai fini antincendio ai sensi del DPR 151/2011 per modifiche alla destinazione funzionale di alcuni ambienti dell'immobile denominato Palazzo Vestri, piazza Duomo civv 4/9, Prato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), e art. 31, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 allo **Studio Associato Frusi & Partners srl** di Firenze, per un importo complessivo di € **7.518,00#** oltre oneri di legge,

DICHIARA

al riguardo, di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013.

Prato, 14/04/2022

la RUP

Arch. Cecilia Arianna Gelli

(f.to digitalmente)

Firmato da:

CECILIA ARIANNA GELLI

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 6978474602122948808

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2020 al 27/11/2023