

PROVINCIA DI PRATO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO

VERBALE n. 9 DEL 6.4.2022

Oggetto: Esame delle offerte di canone e dichiarazione proposte ammissibili

Il giorno 6 aprile 2022 alle ore 10,00 si è riunita la Commissione costituita con determinazione n. 243 del 16.02.2022 per continuare l'esame delle proposte.

La Commissione risulta così composta:

- d.ssa Rossella Bonciolini (Direttore Area Amministrativa) con funzioni di Presidente;
- arch. Cecilia Arianna Gelli in qualità di membro esperto;
- d.ssa Serena Papi in qualità di membro esperto;
- d.ssa Elena Cardosi con funzioni di segretaria verbalizzante

La Commissione prende atto delle nuove offerte pervenute dalle proprietà.

Nelle note inviate dalla Commissione agli offerenti, con le quali si richiedeva di formulare una nuova offerta di canone sulla base dei nuovi valori Omi pubblicati, si stabiliva:

Si richiede di inviare la propria offerta entro e non oltre il giorno lunedì 4 aprile ore 17.30, sempre a mezzo Pec. La mancata ricezione di quanto richiesto determinerà l'esclusione della vostra candidatura, non potendo ulteriormente attendere ai fini della chiusura dei lavori della commissione circa l'idoneità delle candidature e del conseguente avvio delle trattative.

Relativamente al lotto 1 è pervenuta l'offerta di canone dell'offerente Ars Genius (pec ns. prot. n. . 3883 del 04/04/2022 pervenuta il giorno 03/04/2022 alle ore 17:50:23) , che risulta nei limiti del range di congruità indicato dall'Amministrazione nella nota inviata con pec 3769 in data 31/3/2022.

Relativamente al lotto 3 è pervenuta l'offerta della proprietà Bresci Antonio Alberto (pec ns. prot. n. 3874 del 04/04/2022 pervenuta il giorno 01/04/2022 alle ore 16:24:11). che risulta nei limiti del range di congruità indicato dall'Amministrazione nella nota inviata con pec 3770 in data 31/3/2022.

L'Immobiliare Caserane spa non ha inviato alcuna offerta entro il termine stabilito con pec 3770 del 31/3/2022: *Si richiede di inviare la propria offerta entro e non oltre il giorno lunedì 4 aprile ore 17.30, sempre a mezzo Pec. La mancata ricezione di quanto richiesto determinerà l'esclusione della vostra candidatura, non potendo ulteriormente attendere ai fini della chiusura dei lavori della commissione circa l'idoneità delle candidature e del conseguente avvio delle trattative.*

La Commissione ritiene pertanto di non poter ammettere la proposta alla successiva fase di valutazione.

La Commissione, a conclusione dei lavori, dichiara pertanto:

-per il LOTTO 1, tecnicamente ammissibile l'offerta presentata dall'Associazione Ars Genius, relativamente alla porzione di immobile di via delle Fonti, 274.

L'immobile, essendo già adibito ad uso scolastico, non necessita di ulteriori adeguamenti ed è fruibile nell'immediato.

La proposta presentata dal Convitto Cicognini viene esclusa ai fini del presente Avviso, come già dichiarato nel verbale 5, trattandosi di locali da destinare esclusivamente ad uso uffici.

-per il LOTTO 2 non sono pervenute offerte.

-per il LOTTO 3 tecnicamente ammissibile la sola offerta della proprietà Bresci.

La proposta risulta rispondente alle esigenze dell'Ente; trattasi infatti di un immobile collocato in una posizione strategica (centro storico di Prato) sia per l'accessibilità con vari mezzi di trasporto, sia per la vicinanza ad altri immobili che sono nella disponibilità della Provincia e avranno destinazione scolastica. I tempi stimati per l'ultimazione dei lavori di adeguamento funzionale sono compatibili con le esigenze espresse dall'Amministrazione nell'Avviso.

Viene esclusa l'offerta dell'Immobiliare Caserane spa per le motivazioni sopra indicate.

La Commissione chiude i lavori alle ore 10,30

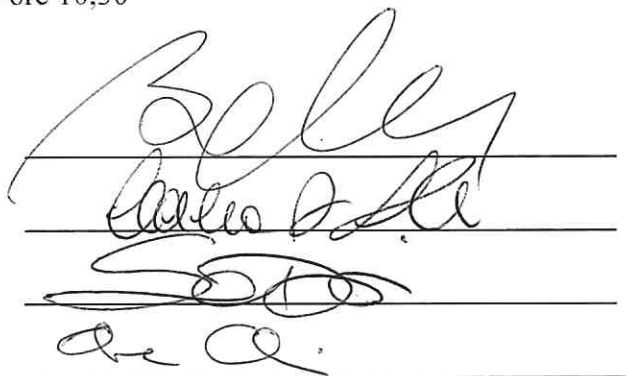
Letto, approvato e sottoscritto:

d.ssa Rossella Bonciolini

arch. Cecilia Arianna Gelli

d.ssa Serena Papi

d.ssa Elena Cardosi



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. Rossella Bonciolini (top), 2. Cecilia Arianna Gelli, 3. Serena Papi, and 4. Elena Cardosi (bottom). The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.