

PROVINCIA DI PRATO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO

VERBALE n. 6 DEL 15.03.2022

Oggetto: a) Esame delle proposte

Il giorno 15 marzo 2022 alle ore 11,30 presso una Saletta Riunioni della Provincia di Prato in via Ricasoli 25, si è riunita la Commissione costituita con determinazione n. 243 del 16.02.2022 per continuare l'esame delle proposte.

La Commissione risulta così composta:

- d.ssa Rossella Bonciolini (Direttore Area Amministrativa) con funzioni di Presidente;
- arch. Cecilia Arianna Gelli in qualità di membro esperto;
- d.ssa Serena Papi in qualità di membro esperto;
- d.ssa Elena Cardosi con funzioni di segretaria verbalizzante

La Commissione prende atto:

- dell'integrazione pervenuta con nota pec del 10.03.2022 n. 2798 dal Sig. Alberto Antonio Bresci e dai comproprietari dell'immobile sito in Piazza Buonamici 1 a Prato;
- della relazione tecnica predisposta dall'arch. Cecilia Arianna Gelli inerente la proposta di candidatura dell'immobile di Piazza Buonamici 1 a Prato di cui al Prot. n. 1058 del 31/01/2022;

La Commissione ritiene di trasmettere una nota alla proprietà contenente

- la Relazione tecnica predisposta dall'arch. Gelli nella quale vengono dettagliate le opere di adeguamento funzionale ritenute necessarie per le finalità che l'Amministrazione provinciale intende perseguire con l'acquisizione in locazione dell'immobile (graficamente illustrate nelle planimetrie allegate)
- un'ipotesi progettuale esplicitata in grafico stato sovrapposto con individuazione delle opere edili ritenute necessarie redatta dall'arch. Gelli.

Nella stessa nota si richiederà alla proprietà di produrre una proposta da sottoporre alla scrivente Amministrazione che indichi i tempi di realizzazione delle suddette opere e le modalità operative circa la consegna oltre alla formulazione di una proposta di canone che tenga conto dei limiti di congruità di cui alle ultime valutazioni del Osservatorio del Mercato Immobiliare Italiano.

La Commissione ritiene di dover porre un termine al ricevimento della risposta, entro il giorno 22 marzo 2022 alle ore 10,00.

La Commissione chiude i lavori alle ore 12.30

Letto, approvato e sottoscritto:

d.ssa Rossella Bonciolini

arch. Cecilia Arianna Gelli

d.ssa Serena Papi

d.ssa Elena Cardosi

