



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

### Determina Dirigenziale n° 487 del 31/03/2022

Oggetto: **REA TECNICA - Contratto di locazione Rep.1272/2018 con la società MRT Distribuzione srl di concessione amministrativa del fondo commerciale posto in Prato in Via B. Ricasoli 9-11. Accertamento in entrata e svincolo cauzione.**

#### IL DIRETTORE DELL'AREA

##### Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

##### Visti

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 28/03/2022 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2022 – 2024 - Approvazione";
- la Delibera di Consiglio n. 7 del 28/03/2022 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati. Approvazione";

##### Dato atto che:

- il giorno 23.03.2018 è stato sottoscritto tra la Provincia di Prato e la società MRT DISTRIBUZIONE srl il contratto Rep.1272/2018 avente ad oggetto: "Contratto di concessione amministrativa del fondo ad uso commerciale posto in Prato in Via B.Ricasoli 9-11, facente parte di Palazzo Banci-Buonamici di proprietà della

Provincia di Prato”, per la durata di 8 anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto;

- in data 19.04.2018 il suddetto contratto è stato registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n.2697 Mod.3T;

**Vista** la richiesta di recesso dal contratto di Concessione Amministrativa ad uso commerciale pervenuta dalla società MRT DISTRIBUZIONE srl, acquisita al Prot. Prov. n. 9632 del 05/11/2019;

**Dato atto** che:

- come riportato nell’art. 4 del Contratto Rep.1272/2018, dopo il primo anno di vigenza del contratto, il concessionario potrà recedere in qualsiasi momento, senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti e i costi sostenuti, dandone comunicazione alla Provincia almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;

**Dato atto** che:

- sulla base dei riscontri contabili effettuati, risultano non corrisposto un importo di canoni pari ad € **6.935,94**, ai quali devono aggiungersi quelli relativi alle successive n. 6 (sei) mensilità, dovute a norma dell’art. 4 del contratto, considerata la comunicazione di recesso pervenuta a Novembre 2019, e l’importo relativo all’adeguamento ISTAT dei canoni di locazione relativi alle mensilità di Marzo – Aprile 2019 pari ad € **8633,86** , come da prospetto di seguito riportato:

MENSILITA' 2019	IMPORTO	INCASSATO	DA INCASSARE già accertato
Gennaio	1722	1722	
Febbraio	1722	1722	
Marzo con adeguamento istat	1729,99	1722	7,99
Aprile con adeguamento istat	1729,99	1722	7,99
Maggio con adeguamento istat	1729,99	1.729,99 (adeguato istat)	
Giugno con adeguamento istat	1729,99	1.729,99 (adeguato istat)	
Luglio con adeguamento istat	1729,99	1.729,99 (adeguato istat)	
Agosto con adeguamento istat	1729,99	1.729,99 (adeguato istat)	
Settembre con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Ottobre con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Novembre con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Dicembre con adeguamento istat	1729,99		1729,99
TOTALE 2019	20743,9	13807,96	6935,94
totale accertato	20759,99		
differenza già accertata	16,09		16,09
MENSILITA' 2020	IMPORTO	incassato	da incassare – e accertare
Gennaio con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Febbraio con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Marzo con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Aprile con adeguamento istat	1729,99		1729,99
Maggio con adeguamento istat	1729,99		1729,99
TOTALE 2020	8649,95		8649,95
importo già accertato	16,09		16,09
TOTALE 2020	8633,86		8633,86

**Dato atto** che, come riportato nell'art. 7 del Contratto Rep.1272/2018, il concessionario ha prestato, ai fini della stipula della presente concessione, cauzione di € **5.166,00** a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;

**Dato atto** che la somma di € **6.952,03**, risulta già accertata con la Determina Dirigenziale n. 474/2019 (**Acc. n. 2019/119**);

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere a recuperare l'importo di € **5.166,00** relativo alla cauzione prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, con la seguente modalità:

- emettendo ordinativo di pagamento per l'importo di € **5.166,00** a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024 - Cap.40004 "Restituzione di depositi cauzionali" Piano finanziario 7.02.01.02.001, sull'impegno n. **2018/202**;
- emettendo reversale per la somma complessiva di € **5.166,00** vincolata al mandato di pagamento di cui sopra, a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024 – Cap. 588 sull'accertamento n. **2019/119** "Canoni concessioni" Piano Finanziario 3.01.03.02.002; ;

**Ritenuto** altresì opportuno, procedere ad accertare in entrata, nei confronti della società **MRT DISTRIBUZIONE srl**, la somma complessiva di € **8.633,86** quale importo ancora dovuto all'Amministrazione Provinciale relativamente ai canoni di locazione non corrisposti, a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024 - Capitolo 588 "Canoni concessioni" Piano Finanziario 3.01.03.02.002;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli n. 4, comma 2, del D.Lgs 165/01 e n. 107 del D.Lgs n. 267/00;

**Dato atto** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012;

**Visti** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n.267/00 ed il vigente Regolamento di contabilità della Provincia di Prato;

## **DETERMINA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di recuperare** l'importo di **€ 5.166,00** relativo alla cauzione prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, con la seguente modalità:
  - emettendo ordinativo di pagamento per l'importo di **€ 5.166,00** a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024 - Cap.40004 "Restituzione di depositi cauzionali" Piano finanziario 7.02.01.02.001, sull'impegno n. **2018/202**;
  - emettendo reversale di incasso per la somma complessiva di **€ 5.166,00** vincolata al mandato di pagamento di cui sopra, a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024 - cap 588 "Canoni concessioni" Piano Finanziario 3.01.03.02.002 acc. **2019/119**
3. **di accertare** in entrata, nei confronti della società **MRT DISTRIBUZIONE srl**, la somma complessiva di **€ 8.633,86** quale importo ancora dovuto all'Amministrazione Provinciale relativamente ai canoni di locazione non corrisposti, a valere sul Bilancio di Previsione 2022-2024 - Capitolo 588 "Canoni concessioni" Piano Finanziario 3.01.03.02.002;
4. **di dare atto** che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio;
5. **di trasmettere** al Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

**Dott.ssa Rossella Bonciolini**

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Accertamento	2022 E 588 3.01.00	12774	8.633,86

Firmato da:

**BONCIOLINI ROSSELLA**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023