



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Determina Dirigenziale n° 354 del 10/03/2022

Oggetto: **AREA TECNICA - Locazione di immobile urbano adibito ad attività commerciale del fondo posto in Prato, Via Bettino Ricasoli n.c. 9-11. Liquidazione imposte di registro all'Agencia delle Entrate e conseguenti rilevazioni contabili.**

IL DIRETTORE DELL'AREA

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta

Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/3/2022, per cui, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è automaticamente autorizzato;

- l'Atto del Presidente n. 5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-31/03/2022";

Visti:

- l'Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 avente ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008) per il triennio 2021-2023. Approvazione*";
- la Delibera di Consiglio n. 6 del 29/03/2021 avente ad oggetto "*Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 – Approvazione*" con la quale l'Amministrazione Provinciale ha espresso la volontà di procedere mediante gara pubblica all'individuazione di un soggetto a cui concedere in concessione i fondi commerciali facenti parte di Palazzo Banci Buonamici ed ubicati in Via B.Ricasoli 9-11 e via Via B.Ricasoli 13-15 oggetto del presente atto, inserendo quindi i beni nel piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, in esecuzione dell'Atto del Presidente n. 4 del 25/01/2021 e della Delibera di Consiglio n. 6 del 29/03/2021, con Determina Dirigenziale della Provincia di Prato n. 1301 del 04/10/2021 avente ad oggetto "*AREA TECNICA. Asta pubblica per la concessione amministrativa di un fondo commerciale posto in Prato, Via B.Ricasoli 9-11 presso Palazzo Banci Buonamici. Determina a contrarre ed approvazione avviso pubblico*" si stabiliva di approvare l'avviso di asta pubblica ed i suoi relativi allegati;

Considerato che, espletata la procedura di cui al ricordato avviso, con la Determina Dirigenziale n. 83 del 21/01/2022 si stabiliva di:

- dare atto che l'aggiudicazione definitiva del fondo in oggetto di Via B.Ricasoli 9-11 a Prato è avvenuta a favore della società TOSCANA S.R.L che ha offerto il prezzo annuo di € 19.200,00
- dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale avverrà l'approvazione dello schema generale di contratto di concessione;

Vista la Determina n. 282 del 22/02/2022 con la quale si stabiliva, tra le altre cose:

- Di approvare lo schema di contratto denominato "*Locazione di immobile urbano adibito ad attività commerciale, ubicato in Via B. Ricasoli 9-11 a Prato*";
- Di impegnare la somma di € **2.918,00** a favore dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Prato, Via Rimini n.17, c.f. 92054440489 (cod. Ben.: 4446), relativa all'imposta di registro inerente il contratto di cui trattasi, a valere sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Capitolo 970 "*Patrimonio: imposte e tasse diverse*" - Piano finanziario 01.02.01.99.999; (**Imp.2022/263**)
- Di dare atto che la relativa liquidazione dell'imposta avverrà a seguito della sottoscrizione del contratto, in tempo utile per la registrazione, da effettuare entro 30 giorni dalla vigenza dello stesso;

Visto che il contratto è stato sottoscritto in data 23/02/2022;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) di cui al presente provvedimento è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;

Visto il contratto Rep. n. 1293 del 23/02/2022. "Locazione di immobile urbano adibito ad attività commerciale" del fondo posto in Prato, Via Bettino Ricasoli n.c. 9-11", con cui la Provincia di Prato concede suddetto immobile in locazione alla società "Toscana s.r.l." per 8 anni;

Visto inoltre che il suddetto contratto di locazione dispone all'art. 16 " *Oneri fiscali. E' a carico del conduttore l'imposta di bollo per il presente contratto, mentre l'imposta di registro, che sarà pagata per l'intera durata del contratto, pari al 2% del canone annuo di locazione, è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali*";

Dato atto che si rende necessario procedere alla registrazione del suddetto contratto entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione;

Dato atto che risulta necessario in questa fase liquidare le spese relative all'imposta di registro del contratto, come da contratto sottoscritto in data 23/02/2022, affinché si possa procedere al pagamento nei termini di legge, pari ad € **2.918,00** a favore dell'**Agenzia delle Entrate** – Ufficio di Prato, Via Rimini n.17, c.f. 92054440489 (cod. Ben.: 4446), che risultano allocate sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Capitolo 970 "Patrimonio: imposte e tasse diverse" - Piano finanziario 01.02.01.99.999; (**Imp.2022/263**);

Dato atto che il pagamento dell'imposta di registro di € **2.918,00** verrà assolto con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 Modalità delle tariffe dell'imposta di bollo sugli atti trasmessi per via telematica, mediante Modello Unico Telematico (M.U.I.);

Dato atto che in base a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 29/93 e successive modifiche e integrazioni, ai Dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo individuati quali responsabili della gestione e dei relativi risultati;

Visti:

- l'art. 184, c. 4, del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale "*il servizio finanziario effettua, secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione*";
- il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per tutto quanto ciò premesso:

1. **Di liquidare** le spese relative all'imposta di registro del contratto, come da contratto sottoscritto in data 23/02/2022, affinché si possa procedere al pagamento nei termini di legge, pari ad € **2.918,00** a favore dell'**Agenzia delle Entrate** – Ufficio di Prato, Via Rimini n.17, c.f. 92054440489 (cod. Ben.: 4446), che risultano allocate sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Capitolo 970 "Patrimonio: imposte e tasse diverse" - Piano finanziario 01.02.01.99.999; (**Imp.2022/263**);
2. **Di dare atto** che che il pagamento dell'imposta di registro di € **2.918,00** verrà assolto con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 Modalità

delle tariffe dell'imposta di bollo sugli atti trasmessi per via telematica, mediante Modello Unico Telematico (M.U.I.);

3. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) è l' Arch. **Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;
4. **Di dare atto** che non sussiste alcun conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, da parte del Responsabile Unico del Procedimento (Rup) e del Dirigente responsabile dell'adozione del presente provvedimento;
5. **Di partecipare** il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
6. **Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio della Provincia di Prato, secondo le disposizioni di legge vigenti.

Il Direttore dell'Area

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Di liquidare la spesa di cui al presente atto pari ad € 2.918,00 con Liquidazione contabile n. 383 del 08/03/2022

Capitolo	970	Codice	1.01.05.07	PATRIMONIO - IMPOSTE E TASSE DIVERSE	20.000,00 (2.918,00)
Impegno	2022/263	Atto A/DD/2022/282 efficace dal 23/02/2022		Approvazione dello schema di contratto denominato "Locazione di immobile urbano adibito ad attività commerciale" del fondo posto in Prato, Via Bettino Ricasoli n.c. 9-11.	(2.918,00)
CUP Impegno:				CIG Impegno:	
Beneficiario					Importo
4446	AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO LOCALE DI PRATO				2.918,00
Documento		Del		Scadenza	Importo
Codice CUP:				Codice CIG:	
HF 282		08/03/2022		08/03/2022	2.918,00
Oggetto		<i>AREA TECNICA - Locazione di immobile urbano adibito ad attività commerciale del fondo posto in Prato, Via Bettino Ricasoli n.c. 9-11. Liquidazione imposte di registro all'Agenzia delle Entrate e conseguenti rilevazioni contabili.</i>			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023