

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - *Servizio Assetto e Gestione del Territorio*

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica
Dott.ssa Bonciolini

SUA SEDE

OGGETTO: Relazione tecnica di predisposizione impegno di spesa e contestuale liquidazione relativo a rimborsi inerenti l'immobile denominato Ex Caserma dei VVFF, via Galcianese 20/H, concesso in uso a titolo gratuito a Parsec.

1. Immobile oggetto di locazione

Trattasi di complesso di fabbricati sito in via Galcianese 20/h, in passato sede della caserma dei VVFF da cui la denominazione attuale.

Ad oggi gli immobili ospitano una succursale del Liceo Artistico Brunelleschi, la sede del Museo di Scienze Planetarie - Parsec, la caserma dei Carabinieri/Corpo forestale.

Quanto concesso in comodato alla Fondazione Parsec costituisce minor porzione dell'intero immobile di proprietà della Provincia di Prato e risulta censito al Catasto fabbricati di Prato come segue: Foglio 60 – particella 542 – subalterni: 501, 502, 503, 504, 507, 509, 510.

2. Soggetto creditore

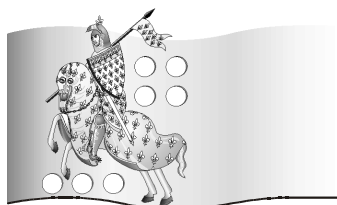
Il soggetto creditore è Fondazione Parsec, con sede in Prato, Via di Galceti 74, P.IVA 01752520971, C.F. 9204105048, legale rappresentante Dott. Marco Morelli.

3. Riferimenti contrattuali

Con atto del 02/07/2020 sottoscritto tra Provincia di Prato e Fondazione Parsec e registrato a Prato il 03/12/2020 al n. 4099 serie 3, è stato concesso in comodato d'uso gratuito quota parte dell'immobile sopra indicato e nello specifico i locali disposti al piano terra lato Nord-Ovest, adibiti a spazi museali e laboratori e n. 4 vani con annesso locale disimpegno/corridoio e blocco servizi igienici collocati al piano primo lato Nord-Est ed adibiti ad uffici.

Il suddetto contratto ha durata pari a 3 anni, cessando senza bisogno di disdetta alcuna, al 31/12/2022. Come previsto all'art. 2 del sopra citato contratto la Fondazione Parsec ha riconsegnato alla Provincia le stanze del piano primo in data 23/07/2021, N. Prot. 8584/2021.

A seguito della restituzione di detti spazi all'amministrazione provinciale, l'ente scrivente si è occupato di eseguire voltura del contatore POD IT001E41922123 relativo all'utenza elettrica di parte dei fabbricati occupati da museo e spazi didattici, intestando detta fornitura alla Provincia di Prato a far data dal 01/12/2021 e si sono stabilite, con DD n. 207 del 11/02/2022 le nuove percentuali di riparto dei contatori a servizio del complesso immobiliare come di seguito descritto:



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Contatori	Provincia di Prato	Fondazione Parsec	Corpo Forestale
GAS - POD 63201116	45,00%	33,00%	22,00%
Energia elettrica - POD IT001E04877910	100,00%	0,00%	0,00%
Energia elettrica - POD IT001E04877912	45,00%	33,00%	22,00%
Energia elettrica - POD IT001E04877913	0,00%	100,00%	0,00%
Energia elettrica - POD IT001E43138993	45,00%	33,00%	22,00%
Energia elettrica - POD IT001E41922123	62,00%	38,00%	0,00%
Acqua – matricola n. 20315	79,00%	7,00%	14,00%
Acqua – matricola n. 202000016155	79,00%	7,00%	14,00%

4. Spese sostenute da Parsec

Con Nota Prot. n. 1661 del 14/02/2022 la Fondazione Parsec, recependo le nuove modalità di riparto delle utenze sopra descritte, richiedeva rimborso nella percentuale del 62,00% delle spese sostenute per conto dell'Ente per il contatore POD IT 001E41922123 per il periodo dal 01/08/2021 al 30/11/2021 (01/12/2021 data di volturazione del contatore a carico della Provincia di Prato) per un totale di 4.999,66 € come da fatture allegate al suddetto prot. n. 1661/2022.

5. Dati relativi all'impegno di spesa

Si evidenzia quindi la necessità di impegnare in bilancio la cifra di 4.999,66 € a favore di Fondazione Parsec.

Prato, 02/03/2022

La RUP

Arch. Cecilia Arianna Gelli

f.to digitalmente

Firmato da:

CECILIA ARIANNA GELLI

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 6978474602122948808

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2020 al 27/11/2023