

Al Direttore dell'Area Tecnica

SEDE

OGGETTO: Appalto per i lavori di realizzazione di marciapiedi ed opere complementari sulla SP11, nel centro abitato di Poggio a Caiano (via Carmignanese) – Lotto 1 – CUP: I27H19001950003 CIG: 8407720E05.

Modifica al contratto durante il periodo di efficacia: relazione del RUP sull'ammissibilità dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale (art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

* * * *

La sottoscritta **Ing. Irene Serrau**

Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO che

con determinazione dirigenziale n° 756 del 29/06/2020 veniva approvato il progetto esecutivo e con determinazione dirigenziale n.1008 del 07/08/2020 veniva adottata determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ed all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016

con determina n.1481 dell'11/11/2020, la Provincia di Prato affidava, viste le risultanze dell'esperimento della gara d'appalto effettuata dalla SUA della Provincia di Pistoia, i lavori in oggetto alla Ditta ACQUAVIVA srl, con sede legale in Acquaviva d'Isernia (IS), come disciplinato dal contratto siglato dalle parti in data 26/11/2020 - Rep. n.70;

con determinazione dirigenziale n.638 del 03/06/2020, quale RUP dell'intervento è stato nominato, ai l'Ing. Irene Serrau dipendente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio e sono state attribuite le funzioni di supporto all'attività del Responsabile Unico del Procedimento (Rup) per l'intera procedura al Geom. Fabrizio Pelagatti, del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;

con determina dirigenziale n. 1406 del 21/10/2021 veniva approvata una perizia variante non sostanziale per esecuzione lavorazioni complementari/supplementari in corso d'opera senza incremento della spesa complessiva dell'opera;

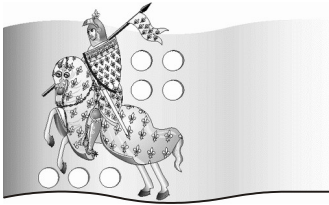
con determina dirigenziale n. 242 del 16/02/2022 veniva integrato l'incarico dell'ing. Vincenzo Martino per l'esecuzione dei servizi tecnici suppletivi per la progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di realizzazione marciapiedi e opere complementari sulla SP11 Comune di Poggio a Caiano (via Carmignanese) I Lotto – CUP: I27H19001950003

CONSIDERATO che

nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, durante la fase dell'esecuzione dei lavori è stata rilevata da parte del Direttore lavori la necessità di realizzare lavorazione complementari e supplementari;

l'amministrazione Provinciale ha preso atto delle risultanze della perizia di variante redatta dal DL - Direttore dei Lavori in cui si dichiara:

- che la suddetta perizia permette di migliorare l'opera senza modifiche dell'importo totale del quadro economico di progetto e che si è tenuto conto che alcune lavorazioni, supplementari o necessarie per garantire la corretta funzionalità dell'opera, non erano previste in contratto per cui si è fatta regolare analisi economica e concordati i relativi nuovi prezzi;
- che per realizzare le nuove opere in perizia si è fatto ricorso sia a forniture e prestazioni già previste nell'ambito del contratto sia a nuove lavorazioni, per le quali sono stati concordati i relativi nuovi prezzi;



- I nuovi prezzi sono stati ricavati dal Prezzario della Regione Toscana, in assenza in questo del nuovo prezzo si è utilizzato il Prezzario ANAS, o il Prezzario di ACQUE S.p.A;
- che la presente variante riguarda modifiche dell'opera non sostanziali in varie parti dell'intervento, per lo più complementari/supplementari all'opera, con l'impraticabilità della sostituzione del contraente originale per motivi tecnici e per evitare notevoli disagi ed un consistente aumento dei costi per l'amministrazione comunale, nei limiti di aumento di spesa rispetto al contratto originale del 50% (rientra perciò nella casistica dell'art. 106 co. 1 lett. b), co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii).

è stata rilevata dalla sottoscritta RUP l'opportunità di eseguire alcuni lavori complementari/supplementari aggiuntivi all'appalto principale in oggetto, così come previsto dall'art. 106 co. 1 lett. b), co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto contenuti entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originale; tali lavori consistono essenzialmente in:

1.Variante Lavori

Le varianti in aumento o in diminuzione, a seconda delle voci, dovute in parte all'adattamento delle lavorazioni allo stato dei luoghi ed alla situazione climatica, in parte a lavorazioni complementari supplementari, sono diffuse in varie zone e riguardano principalmente:

- Nuovi chiusini in ghisa sopra i marciapiedi.
- Demolizione e sostituzione di tratti di fognatura esistente per permettere il passaggio delle tubazioni previste in progetto per la raccolta delle acque piovane.
- Sostituzione di pozzetti e caditoie previste in progetto con altre di maggiori dimensioni.

2.Variante Sicurezza

Le varianti in aumento o in diminuzione, a seconda delle voci, per quanto concerne la sicurezza riguardano principalmente:

- Predisposizione di passerelle per permettere il passaggio dei residenti durante le lavorazioni.
- Inserimento delle voci manodopera e attrezzature per lo spostamento del campo base.
- Segnaletica aggiuntiva per deviazione traffico veicolare in seguito alla chiusura del tratto stradale oggetto delle lavorazioni.
- Incremento voce relativa all'utilizzo dei semafori

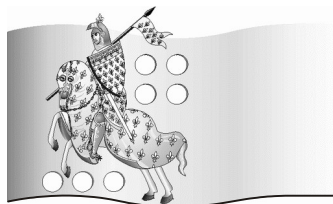
CONSIDERATO altresì

che l'Impresa ACQUAVIVA SRL con nota acquisita al Prot. Prov. n. 14221 del 07/12/2021 avente ad oggetto "istanza di compensazione art. 1 – septies DL 73/2021 – convertito in Legge 106/2021" ha richiesto la compensazione dei prezzi, fornendo documentazione giustificativa, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, l'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021, n. 73 (c.d. Decreto Sostegni-bis, convertito in legge con la L. 23/07/2021, n. 106, pubblicata nella G.U. del 24/07/2021, n. 176 - S.O. n. 25) che prevede dei meccanismi di compensazione applicabili in deroga alla normativa sui contratti pubblici.

che sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23 novembre 2021, è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 11 novembre 2021, contenente la rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento e in diminuzione, superiori all'8% dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, verificatisi nel primo semestre 2021.

che con nota prot. n. 14315 del 09/12/2021 della sottoscritta RUP si richiede al DL-Direttore lavori Ing. Vincenzo Martino di provvedere alla verifica e al calcolo delle compensazioni in base a quanto riportato nelle modalità operative del MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e del DM 11/11/2021;

la documentazione trasmessa del DL-Direttore lavori Ing. Vincenzo Martino con nota prot. n. 15156 del 31/12/2021, verificata e approvata relativa all'accertamento delle quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario e al calcolo della maggiore onerosità subita



dall'appaltatore con cui si determina l'ammontare della compensazione da presentare alla stazione appaltante; **pari ad un importo netto di € 20.104,90 oltre IVA di legge;**

il Direttore dei Lavori, **Ing. Vincenzo Martino** ha provveduto alla elaborazione degli elaborati sia tecnici che contabili costituenti la perizia di variante. Gli elaborati che compongono la modifica del contratto sono stati trasmessi dal direttore dei lavori con note prot. n. 1105/2022, n. 2033/2022 di seguito elencati:

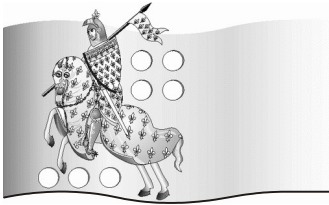
1. Relazione tecnico descrittiva variante2
2. TAV. 31.1- PLANIMETRIA_GENERALE – OPERE -AGGIUNTIVE -VARIANTE - 2
3. TAV. 38.1- OPERE DI SOSTEGNO -VARIANTE - 2
4. TAV. 39.1- SCAVI E DEMOLIZIONI -VARIANTE - 2
5. Quadro comparativo
6. CME Variante - 2
7. Atto di sottomissione Variante – 2
8. Relazione approvata DL -Istanza di compensazione Art. 1, species D.L.73/2021, conv. Con L. 106/2021

la perizia in oggetto comprende quindi la realizzazione dei lavori complementari/supplementari aggiuntivi dell'importo complessivo per lavori di **€ 32.399,03#** (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta del 26,420%, di cui € 31.920,23 per maggiori lavori e € 478,80 per maggiori oneri di sicurezza Covid-19. Nella perizia sono anche inserite alcune modifiche alle lavorazioni in corso autorizzate direttamente dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM 49/2018, configurate come non sostanziali e che quindi non prevedono aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale.

ed eleva l'importo netto complessivo dell'appalto dei lavori da euro 440.552,22# ad euro **€ 549.931,09#** (iva esclusa) :

	IMPONIBILE	IVA (22%)	TOTALE
Contratto originario			
Contratto n. rep 70 del 26/11/2020	€ 440.552,22	€ 96.921,49	€ 537.473,71
Perizia di variante1			
Perizia variante 1	€ 76.979,83	€ 16.935,56	€ 93.915,39
Perizia di variante2			
Perizia variante 2	€ 32.399,03	€ 7.127,79	€ 39.526,82
Contratto originario + Perizia di variante 1 e 2			
TOTALE	€ 549.931,09	€ 120.984,84	€ 670.915,93

	IMPONIBILE	IVA (22%)	TOTALE
Compensazione prezzi			
Compensazione prezzi	€ 20.104,90	€ 4.423,08	€ 24.527,98



VERIFICATO che

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire **lavori complementari e supplementari** da parte dell'appaltatore che si sono resi necessari non erano inclusi nel contratto originario. In particolare, l'Amministrazione ha indicato l'opportunità di eseguire alcuni lavori supplementari aggiuntivi all'appalto principale in oggetto, necessari per garantire la corretta funzionalità dell'opera.

ACCERTATO che

per la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

l'importo dei lavori supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto d'appalto iniziale (euro 32.399,03 /euro 440.552,22 = 7,35%);

l'affidamento di tali lavori ad un soggetto terzo comporterebbe un aumento dei costi dell'opera, in ragione del fatto che tale operatore economico dovrebbe necessariamente approntare un nuovo cantiere e provvedere all'approvvigionamento dei materiali, spese che invece non si andranno a sostenere con il proseguo del contratto d'appalto in essere;

inoltre l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori supplementari ad un nuovo Operatore economico, causerebbe un ulteriore slittamento dei tempi di completamento dell'opera, con difficoltà per l'Amministrazione provinciale di rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma iniziale;

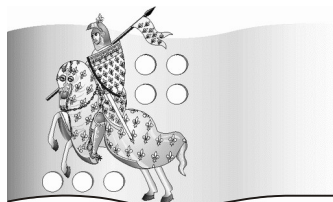
pertanto sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di affidare alla ditta aggiudicataria dell'appalto anche i lavori complementari e supplementari poiché l'immediata disponibilità della stessa consentirebbe di eseguire tali lavori in continuazione con i precedenti. In considerazione inoltre della evidente interferenza tecnica che verrebbe a manifestarsi tra l'appalto delle opere già realizzate e quello oggetto della presente perizia, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra Impresa;

per effetto dell'esecuzione dei lavori supplementari aggiuntivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto principale in giorni 330 viene prorogato di ulteriori 30 giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni quindi il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è il 07/03/2022;

infine, le lavorazioni supplementari aggiuntive sopra citate sono opportune e necessariamente integrate nel progetto al fine di poter eseguire a regola d'arte la messa in sicurezza dei luoghi e l'adeguamento delle opere;

Dato atto infine che :

- l'incremento di importo della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in parola rispetta i limiti di legge;
- il RUP e il Direttore dei Lavori hanno comunicato all'impresa esecutrice la volontà di procedere con la variante in oggetto, e non trattandosi di importo superiore al quinto d'obbligo ai sensi dell'art 106 c 12 del Dlgs 50/2016 ha richiesto comunque all'impresa esecutrice ACQUAVIVA SRL la disponibilità ad accettare l'estensione dell'incarico alle condizioni previste dai documenti costituenti la perizia suppletiva di variante;
- l'Impresa appaltatrice ACQUAVIVA SRL si è resa disponibile alla modifica contrattuale sottoscrivendo per accettazione gli elaborati di perizia, approvandone il contenuto ed i correlati lavori supplementari aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui all'atto di sottomissione per i lavori supplementari ed al contratto principale di appalto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste ai quali verrà applicato il ribasso del 26,420% offerto in sede di gara; che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori, risulta così articolato:



QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA (al netto del ribasso d'asta)	PERIZIA DI VARIANTE 1 (al netto del ribasso d'asta)	PERIZIA DI VARIANTE 2 INCREMENTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta)	Incremento Compensazione Prezzi
A	TOTALE NETTO DEI LAVORI DI CUI:	€ 584.163,03	€ 440.552,22	€ 517.532,06	€ 549.931,09	€ 570.035,99
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 535.535,49	€ 394.047,01	€ 459.317,54	€ 491.237,77	€ 491.237,77
A2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 33.681,23	€ 33.681,23	€ 44.252,90	€ 44.252,90	€ 44.252,90
A3	COVID-19: ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06	€ 6.408,06
A4	COVID-19: INCREMENTO 1,5% SULL'IMPORTO DEI LAVORI (A1) SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.033,03	€ 5.910,70	€ 6.889,76	€ 7.368,57	€ 7.368,57
A5	COVID-19: INCREMENTO 1,5% SUI COSTI DELLA SICUREZZA (A2) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 505,22	€ 505,22	€ 663,79	€ 663,79	€ 663,79
A6	COMPENSAZIONE PREZZI (Istanza di compensazione art. 1 - SEPTIES, D.L. 73/2021, convertito con L. 106/2021)					€ 20.104,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 215.836,97	€ 359.447,78	€ 282.467,94	€ 250.068,91	€ 229.964,02
B1	IVA AL 22% SU TOTALE LAVORI AFFIDATI (A)	€ 128.515,87	€ 96.921,49	€ 113.857,05	€ 120.984,84	€ 120.984,84
B1.1	IVA AL 22% SU (A6)					€ 4.423,08
B2	INCENTIVO PROGETTAZIONE ART.113 D.LGS. 50/2016 SU TOTALE NETTO LAVORI (A)	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26	€ 11.683,26
B3	SPESE TECNICHE compreso add. 4% e IVA 22%	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40	€ 73.590,40
B4	IMPREVISTI E SOMME A DISPOSIZIONE E ARROTONDAMENTI compreso IVA 22%	€ 2.047,44	€ 177.252,63	€ 83.337,23	€ 43.810,41	€ 19.282,44
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

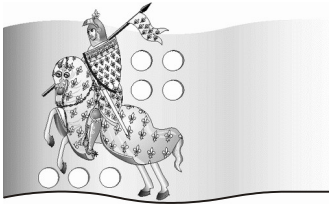
ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia dei lavori complementari e supplementari aggiuntivi in argomento.

un giudizio di ammissibilità all'inserimento nel Quadro economico integrato in base alle risultanze dell'importo verificato, calcolato e accertato dal Direttore dei Lavori delle quantità di ciascun materiale da costruzione cui è stata applicata la variazione di prezzo unitario e della maggiore onerosità subita dall'appaltatore per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021, l'art. 1-septies del D.L. 25/05/2021, n. 73 (c.d. Decreto Sostegni-bis, convertito in legge con la L. 23/07/2021, n. 106, pubblicata nella G.U. del 24/07/2021, n. 176 - S.O. n. 25),

un giudizio di ammissibilità all'utilizzo di ulteriori somme disponibili nel Quadro Economico, secondo quanto disposto dalla norma e dall'art. 1-septies co. 6 del decreto-legge n. 73/2021 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2021, per poter provvedere ad effettuare il relativo pagamento compensazione prezzi a favore della Impresa ACQUAVIVA SRL per un importo netto pari a **€ 20.104,90 oltre IVA di legge** ovvero complessivi **€ 24.527,98;**

INVIA



gli elaborati della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in oggetto comprensivo dello schema atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Prato 24/02/2022

ALLEGATI:

1. Relazione tecnico descrittiva variante2
2. TAV. 31.1- PLANIMETRIA_GENERALE – OPERE -AGGIUNTIVE -VARIANTE - 2
3. TAV. 38.1- OPERE DI SOSTEGNO -VARIANTE - 2
4. TAV. 39.1- SCAVI E DEMOLIZIONI -VARIANTE - 2
5. Quadro comparativo
6. CME Variante - 2
7. Atto di sottomissione Variante – 2
8. Relazione approvata DL -Istanza di compensazione Art. 1, species D.L.73/2021, conv. Con L. 106/2021

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Irene Serrau

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Firmato da:

SERRAU IRENE

codice fiscale SRRRN182R49E441X

num.serie: 56637492147061556712705537447758409788

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 16/09/2019 al 16/09/2022