

Stazione Appaltante

**PROVINCIA DI PRATO**

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Via Ricasoli, n.c. 24 – 59100 Prato

Pec: provinciadiprato@postacert.toscana.it

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49

**Lavori** di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). CUP: I14E21003770003 - CIG Z023315D51

**Progetto Esecutivo** verificato in data 27/09/2021, e approvato con le determinazioni dirigenziali della Provincia di Prato n° 1293 del 30/09/2021 e n° 1479 del 08/11/2021

**Appaltatore:** con sede legale in Firenze, via Leone X, 4, C.F.e PI 06322820488,

**Importo di aggiudicazione** di € 10.600,00, pari al ribasso del 7,02056%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 863,52 e IVA pari a € 2.521,97 comporta un importo contrattuale complessivo pari a €13.985,49;

**Contratto** stipulato in data 16/12/2021, n° 86 di rep.

\*\*\*\*\*

**Visto** il progetto dei lavori di adeguamento antincendio dell'importo a base di gara di euro € 12.263,88 di cui euro € 11.400,37, da assoggettare a ribasso e euro € 863,52 per gli oneri relativi alla sicurezza.

**Visto** il contratto n. 86 di rep. del 16/12/2022, per l'importo di euro € 10.600,00, pari al ribasso del 7,02056%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 863,52 e IVA pari a € 2.521,97 comporta un importo contrattuale complessivo pari a €13.985,49.

**Vista** la nota in data 22/12/2021, Prot. n. GE 2021/0014869 del Responsabile Unico del Procedimento con la quale si autorizza la Direzione Lavori, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 31 D.lgs 50/2016 e smi., alla consegna dei lavori,

**Vista** la comunicazione di consegna dei lavori inoltrata a mezzo PEC in data 23/12/2021 prot. n. 0014931 del 23/12/2021 con la quale veniva comunicata ai sensi dell'art.129, comma 3, DPR 554/99 la data per la consegna dei lavori.

**Vista** il verbale di sospensione dei lavori inoltrato a mezzo PEC in data 26/01/2022, prot. n. 0000902 del 27/01/2022 con la quale veniva sospeso il termine contrattuale di ultimazione lavori previsto per il

30/01/2022, fino a successivo ordine di ripresa, in ragione delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari all'installazione delle porte REI previste nel progetto esecutivo;

**Visto** lo stato di avanzamento dei lavori in appalto, i quali risultano completati ad eccezione della posa in opera di n. 2 (due) porte REI e di n. 1 (uno) maniglione antipanico, come da verbale di sopralluogo del 21/01/2022;

**Visto** che, a seguito dei saggi eseguiti sulle strutture esistenti, come previsti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto, è venuta meno la necessità di eseguire alcune delle opere indicate nel suddetto progetto, e contestualmente è emersa la necessità di eseguirne altre in sostituzione;

**Visto** che si è dimostrato auspicabile, come già evidenziato e segnalato alla Stazione Appaltante in fase di progettazione, dotare l'esistente impianto idrico antincendio di un attacco di mandata per autopompa VVF e **visto** che la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno affidare le opere edili, connesse a suddetta lavorazione, alla Ditta Appaltatrice, Ladisa S.r.l., avendone quest'ultima le capacità e i mezzi;

**visti** la relazione illustrativa delle opere in variante, il computo metrico in variante, il quadro economico comparativo in variante, allegati alla presente, e verificato che suddetta documentazione descrive dettagliatamente le lavorazioni eseguite o da eseguire in variante rispetto al contratto di appalto sottoscritto dall'appaltatore e sopra menzionato,

**visto** l'art. 106 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici"

**visti** gli artt. 8 e 22 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

\*\*\*\*

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Febbraio in Prato tra la sottoscritta **Arch. Simona Pinzaferri** nella qualità di Direttore dei Lavori nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 26/08/2021,

e

il **Sig. Nicola Ladisa** C.f. LDSNCL70B02D612Q, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Ladisa S.r.l. con sede in Firenze, via Leone X, 4, C.F.e PI 06322820488,

### **E' STATO CONCORDATO**

Che l'Appaltatore come sopra qualificato approva il seguente nuovo prezzo, del quale si rimette in allegato scheda con analisi condotta con riferimento al Prezzario LLPP 2021 della Regione toscana e il quale sarà assoggettato al ribasso contrattuale del 7,02056% :

#### **ED\_NP\_1bis**

Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante mastice acrilico antincendio intumescente, classe di resistenza al fuoco REI 120 o 180, applicato sia dal lato del fuoco sia dal lato del filtro internamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con Ø esterno di 50 mm Compreso trasporto e scarico materiali a piè d'opera, compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o tratatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, sfridi, materiali di

consumo, la documentazione relativa ai piani di sicurezza, oltre a oneri della sicurezza afferenti l'impresa e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. **€/cad 16,24;**

### **INOLTRE**

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera in aumento l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale, composto da 3+1 (tre+una) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Si allegano:

- Scheda Analisi Nuovo Prezzo: ED\_NP\_1bis

### **Il Direttore dei Lavori**

Arch. Simona Pinzaferri

(firmato digitalmente)

### **L'Appaltatore**

Ladisa S.r.l.

(firmato digitalmente)

Firmato da:

**LADISA NICOLA**

codice fiscale LDSNCL70B02D612Q

num.serie: 118880642214133179738770858912413839045

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2019 al 12/03/2022

**Pinzaferri Simona**

codice fiscale PNZSMN79P54G999G

num.serie: 114576294924249413096287177083626919670

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/06/2020 al 07/06/2023