

Stazione Appaltante

**PROVINCIA DI PRATO**

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Via Ricasoli, n.c. 24 – 59100 Prato

Pec: provinciadiprato@postacert.toscana.it

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

ai sensi dell'art. 22 co. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49

**Lavori** di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). CUP: I14E21003770003 - CIG Z023315D51

**Progetto Esecutivo** verificato in data 27/09/2021, e approvato con le determinazioni dirigenziali della Provincia di Prato n° 1293 del 30/09/2021 e n° 1479 del 08/11/2021

**Appaltatore:** con sede legale in Firenze, via Leone X, 4, C.F.e PI 06322820488,

**Importo di aggiudicazione** di € 10.600,00, pari al ribasso del 7,02056%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 863,52 e IVA pari a € 2.521,97 comporta un importo contrattuale complessivo pari a €13.985,49;

**Contratto** stipulato in data 16/12/2021, n° 86 di rep.

\*\*\*\*

**Visto** il progetto dei lavori di adeguamento antincendio dell'importo a base di gara di euro € 12.263,88 di cui euro € 11.400,37, da assoggettare a ribasso e euro € 863,52 per gli oneri relativi alla sicurezza.

**Visto** il contratto n. 86 di rep. del 16/12/2022, per l'importo di euro € 10.600,00, pari al ribasso del 7,02056%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 863,52 e IVA pari a € 2.521,97 comporta un importo contrattuale complessivo pari a €13.985,49.

**Vista** la nota in data 22/12/2021, Prot. n. GE 2021/0014869 del Responsabile Unico del Procedimento con la quale si autorizza la Direzione Lavori, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 31 D.lgs 50/2016 e smi., alla consegna dei lavori,

**Vista** la comunicazione di consegna dei lavori inoltrata a mezzo PEC in data 23/12/2021 prot. n. 0014931 del 23/12/2021 con la quale veniva comunicata ai sensi dell'art.129, comma 3, DPR 554/99 la data per la consegna dei lavori.

**Vista** il verbale di sospensione dei lavori inoltrato a mezzo PEC in data 26/01/2022, prot. n. 0000902 del 27/01/2022 con la quale veniva sospeso il termine contrattuale di ultimazione lavori previsto per il

30/01/2022, fino a successivo ordine di ripresa, in ragione delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari all'installazione delle porte REI previste nel progetto esecutivo;

**Visto** lo stato di avanzamento dei lavori in appalto, i quali risultano completati ad eccezione della posa in opera di n. 2 (due) porte REI e di n. 1 (uno) maniglione antipanico, come da verbale di sopralluogo del 21/01/2022;

**Visto** che, a seguito dei saggi eseguiti sulle strutture esistenti, come previsti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto, è venuta meno la necessità di eseguire alcune delle opere indicate nel suddetto progetto, e contestualmente è emersa la necessità di eseguirne altre in sostituzione;

**Visto** che si è dimostrato auspicabile, come già evidenziato e segnalato alla Stazione Appaltante in fase di progettazione, dotare l'esistente impianto idrico antincendio di un attacco di mandata per autopompa VVF e **visto** che la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno affidare le opere edili, connesse a suddetta lavorazione, alla Ditta Appaltatrice, Ladisa S.r.l., avendone quest'ultima le capacità e i mezzi;

**visti** la relazione illustrativa delle opere in variante, il computo metrico in variante, il quadro economico comparativo in variante, allegati alla presente, e verificato che suddetta documentazione descrive dettagliatamente le lavorazioni eseguite o da eseguire in variante rispetto al contratto di appalto sottoscritto dall'appaltatore e sopra menzionato,

**visto** il verbale di concordamento nuovi prezzi del 22/02/2022 ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

**visto** l'art. 106 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici"

**visto** l'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

\*\*\*\*

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Febbraio in Prato il Sig. Nicola Ladisa C.f. LDSNCL70B02D612Q, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Ladisa S.r.l. con sede in Firenze, via Leone X, 4, C.F.e PI 06322820488, presa visione della predetta perizia di variante,

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

#### **Art. 1**

L'Appaltatore accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, Arch Simona Pinzaferri, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n.86 di rep. del 16/12/2022 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi concordati con apposito *Verbale di Concordamento nuovi Prezzi* sottoscritto in data odierna, nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui agli acclusi *Computo Metrico*, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € **9.962,38** al netto del ribasso del 7,02056%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

**Art. 2**

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati in un'unica soluzione secondo le modalità previste dall'art. 4 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'accluso *Computo Metrico*

**Art. 3**

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano una diminuzione di spesa di nette € 637,63 per lavori a misura rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo decremento percentuale del 6,015%, contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

**Art. 4**

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 7 (sette). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta come stabilita dall'art. 23 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di cui all'art. 1.

**Art. 5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**Art. 6**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 7 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso *Verbale di Concordamento*.

Del che si è redatto il presente atto, composto da 3 (tre pagine), che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Simona Pinzaferri  
(firmato digitalmente)

**L'Appaltatore**

Ladisa S.r.l.  
(firmato digitalmente)

**Il RUP**

Arch. Cecilia Arianna Gelli

Firmato da:

**LADISA NICOLA**

codice fiscale LDSNCL70B02D612Q

num.serie: 118880642214133179738770858912413839045

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2019 al 12/03/2022