

Stazione Appaltante

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Via Ricasoli, n.c. 24 – 59100 Prato

Pec: provinciadiprato@postacert.toscana.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA OPERE IN VARIANTE

ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49

Lavori di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). CUP: I14E21003770003 - CIG Z023315D51

Progetto Esecutivo verificato in data 27/09/2021, e approvato con le determinazioni dirigenziali della Provincia di Prato n° 1293 del 30/09/2021 e n° 1479 del 08/11/2021

Appaltatore: con sede legale in Firenze, via Leone X, 4, C.F.e PI 06322820488,

Importo di aggiudicazione di € 10.600,00, pari al ribasso del 7,02056%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 863,52 e IVA pari a € 2.521,97 comporta un importo contrattuale complessivo pari a €13.985,49;

Contratto stipulato in data 16/12/2021, n° 86 di rep.

Visto il progetto dei lavori di adeguamento antincendio dell'importo a base di gara di euro € 12.263,88 di cui euro € 11.400,37, da assoggettare a ribasso e euro € 863,52 per gli oneri relativi alla sicurezza.

Visto il contratto n. 86 di rep. del 16/12/2022, per l'importo di euro € 10.600,00, pari al ribasso del 7,02056%, al quale sommati gli oneri per la sicurezza stimati in € 863,52 e IVA pari a € 2.521,97 comporta un importo contrattuale complessivo pari a €13.985,49.

Vista la nota in data 22/12/2021, Prot. n. GE 2021/0014869 del Responsabile Unico del Procedimento con la quale si autorizza la Direzione Lavori, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 31 D.lgs 50/2016 e smi., alla consegna dei lavori,

Vista la comunicazione di consegna dei lavori inoltrata a mezzo PEC in data 23/12/2021 prot. n. 0014931 del 23/12/2021 con la quale veniva comunicata ai sensi dell'art.129, comma 3, DPR 554/99 la data per la consegna dei lavori.

Vista il verbale di sospensione dei lavori inoltrato a mezzo PEC in data 26/01/2022, prot. n. 0000902 del 27/01/2022 con la quale veniva sospeso il termine contrattuale di ultimazione lavori previsto per il

30/01/2022, fino a successivo ordine di ripresa, in ragione delle difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari all'installazione delle porte REI previste nel progetto esecutivo;

Visto lo stato di avanzamento dei lavori in appalto, i quali risultano completati ad eccezione della posa in opera di n. 2 (due) porte REI e di n. 1 (uno) maniglione antipanico, come da verbale di sopralluogo del 21/01/2022;

Visto che, a seguito dei saggi eseguiti sulle strutture esistenti, come previsti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto, è venuta meno la necessità di eseguire alcune delle opere indicate nel suddetto progetto, e contestualmente è emersa la necessità di eseguirne altre in sostituzione;

Visto che si è dimostrato auspicabile, come già evidenziato e segnalato alla Stazione Appaltante in fase di progettazione, dotare l'esistente impianto idrico antincendio di un attacco di mandata per autopompa VVF e **visto** che la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno affidare le opere edili, connesse a suddetta lavorazione, alla Ditta Appaltatrice, Ladisa S.r.l., avendone quest'ultima le capacità e i mezzi;

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Febbraio in Prato la sottoscritta Arch. Simona Pinzaferri nella qualità di Direttore dei Lavori nominata con Determinazione Dirigenziale n. 1150 del 26/08/2021;

DA ATTO

della necessità di apportare al progetto esecutivo validato come all'oggetto, le seguenti varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, precisando che le stesse modificano in diminuzione il Quadro Economico validato:

- 1) Miglioramento funzionale del progetto consistente nella fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa sulla parete REI in cartongesso, realizzata come previsto nel progetto esecutivo validato;
- 2) Decurtazione, per emersa non necessità, in seguito ai saggi previsti nel progetto esecutivo validato, delle opere edili connesse all'adeguamento delle caratteristiche REI del solaio interpiano posto fra il locale PA-01 e la centrale termica della ASL, rappresentate dalle voci n. 13, 14, 15 e 16 del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo validato;
- 3) Variazione in diminuzione delle opere di stesura di vernice intumescente, rappresentate dalle voci n. 17, 18 e 19, del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo validato; per emersa non necessità, in seguito ai saggi previsti nel progetto esecutivo validato, di adeguare le caratteristiche REI della parete di compartimentazione fra l'aula P1-07 e altra attività;
- 4) Variazione in diminuzione della posa di collari antincendio sia lato fuoco che lato filtro, rappresentata, dalle voci n. 10 del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo validato; per emersa non necessità, in seguito ai saggi previsti nel progetto esecutivo validato sulle pareti del filtro.
- 5) Nuova lavorazione relativa alla posa di collari antincendio solo lato fuoco rappresentata, dalle voci n. 10bis e 10ter del computo metrico estimativo a consuntivo e allegato alla presente, per emersa necessità, in seguito ai saggi previsti nel progetto esecutivo validato sulle pareti del filtro.

- 6) Nuova lavorazione relativa alla realizzazione di sigillature antincendio su condutture impiantistiche rappresentata, dalla voce n. 10quater del computo metrico estimativo a consuntivo e allegato alla presente, per emersa necessità, in corso d'opera per l'impossibilità di realizzare i collari previsti nel progetto a causa della mancanza dello spazio necessario al loro inserimento ovvero per condutture nascoste e rilevate in c.o. in seguito alla movimentazione di arredi;
- 7) Variazione in diminuzione della posa di controparete in cartongesso, rappresentata dalle voci n. 20 del computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo validato; per emersa non necessità, in seguito ai saggi previsti nel progetto esecutivo validato sulle pareti del filtro;
- 8) Nuove lavorazioni connesse alla realizzazione di nicchia per alloggiamento attacco di mandata autopompa vvf, rappresentate dalle voci 9bis, e da 29 a 38 incluse, come da disposizioni della Stazione Appaltante, precisate in premessa;

DA ATTO INOLTRE,

che il tempo utile per la realizzazione delle opere di cui alla voce (8), si stima in 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, che andranno a sommarsi ai 4 (quattro) giorni residui rispetto al termine contrattuale di cui al contratto di appalto.

Il nuovo termine di consegna dei lavori verrà disposto in apposito atto di sottomissione, successivo all'ordine di ripresa dei lavori.

Si allegano:

- Computo metrico estimativo a consuntivo;
- Quadro economico a consuntivo;
- Dettaglio grafico relativo alla voce n. 8 della presente relazione.

Prato, il 17/02/2022

Il Direttore dei Lavori

Arch. Simona Pinzaferri

Firmato da:

Pinzaferri Simona

codice fiscale PNZSMN79P54G999G

num.serie: 114576294924249413096287177083626919670

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 06/06/2020 al 07/06/2023