

PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - *Servizio Assetto e Gestione del Territorio*

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica

Dott. Rossella Bonciolini

SUA SEDE

OGGETTO:

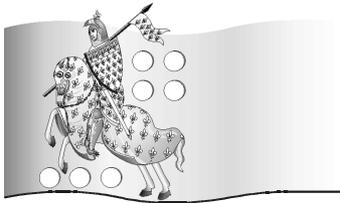
Intervento di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). CUP: I14E21003770003.

Modifica al contratto durante il periodo di efficacia di cui all'Art. 106 c. 1 lett. C del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**RELAZIONE DELLA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sull'ammissibilità dei lavori**

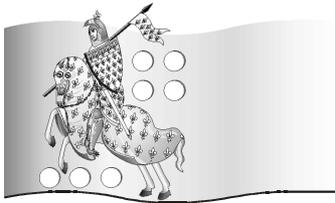
RICHIAMATE:

- la Determina Dirigenziale n° 849 del 17/06/2021 avente ad oggetto "AREA TECNICA - Incarico di redazione di istanza di valutazione del progetto ai fini antincendio e successiva pratica SCIA ex DPR 151/2011 per modifiche alla destinazione funzionale di alcuni ambienti dell'immobile sito in Montemurlo, via Napoli 1. CIG:ZC631E4C6D. Affidamento Arch. Pinzaferri di Prato. Impegno di spesa connesso all'emergenza sanitaria Covid-19" con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico sopra indicato a favore del Professionista Arch.Pinzaferri Simona di Prato, ai sensi del vigente regolamento generale per l'attività contrattuale dell'ente, nonché dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,
- la Determina Dirigenziale n° 1150 del 26/08/2021 avente ad oggetto "AREA TECNICA – Incarico per la redazione di istanza di valutazione del progetto ai fini antincendio e successiva pratica SCIA ex DPR 151/2011 per modifiche alla destinazione funzionale di alcuni ambienti dell'immobile sito in Montemurlo, via Napoli 1. Rimodulazione dell'incarico all'Arch. Pinzaferri ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG ZDF32D21A8" con la quale, si affidavano all'Arch. Pinzaferri le seguenti prestazioni aggiuntive: 1. redazione documentazione progettuale con livello di progettazione di definitivo-esecutivo ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi e delle parti in vigenza del DPR 207/2010, aggiornata alla luce del sopra citato parere dei VVFF; 2. coordi-



namamento alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 in fase di progettazione ed esecuzione; 3. direzione lavori delle opere edili previste;

- la Determina Dirigenziale n° 1293 del 30/09/2021 avente ad oggetto “AREA TECNICA - Intervento di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell’intervento. CUP: I14E21003770003. Intervento connesso all’emergenza sanitaria Covid-19” con la quale si stabiliva di dare atto di approvare il predetto progetto definitivo-esecutivo, predisposto dal Progettista incaricato, conservato agli atti del Servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato, costituito dagli elaborati come da attestazione di validazione del progetto, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in data 28/09/2021;
- la Determina Dirigenziale n° 1479 del 08/11/2021 avente ad oggetto “AREA TECNICA - Intervento di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). Progetto definitivo-esecutivo dell’intervento. CUP: I14E21003770003. Intervento connesso all’emergenza sanitaria Covid-19. Rettifica della determina n.1293 del 30/09/2021” con la quale si approvava il quadro economico di progetto validato corretto;
- la Determina Dirigenziale n° 1542 del 16/11/2021 avente ad oggetto “AREA TECNICA - Determina a contrarre semplificata con contestuale impegno di spesa ed affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016, per intervento di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO). Affidamento alla Ditta “Ladisa” s.r.l. di Firenze. CUP: I14E21003770003. CIG: Z023315D51. Impegno di spesa connesso all’emergenza sanitaria Covid-19” con la quale si stabiliva di affidare i lavori oggetto dell’intervento alla Ditta “Ladisa” s.r.l. con sede legale in FIRENZE, VIA LEONE X, N°2, C.F.:06322820488, e P.I. 06322820488, ai sensi del vigente regolamento generale per l’attività contrattuale dell’ente, nonché dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo netto pari a € **10.600,00** oltre costi della sicurezza “standard” per € **542,85**, costi della sicurezza “specifici COVID-19” per € **320,67** ed IVA di Legge al 22% pari a € **2.521,97** e quindi per complessivi € **13.985,49**;
- la Determina Dirigenziale n° 12 del 11/01/2022 avente ad oggetto “Area Tecnica - Intervento connesso all’emergenza sanitaria Covid-19 per opere di adeguamento antincendio per modifiche alla destinazione funzionale di alcuni ambienti dell’immobile sito in Montemurlo via Napoli 1. CUP I14E21003770003 CIG Z023315D51. Autorizzazione al subappalto all’Impresa GUCCINI IMPIANTI” con la quale si autorizzava la Ditta “Ladisa” s.r.l. con sede legale in FIRENZE, titolare dell’appalto dell’ “Intervento di adeguamento antincendio della succursale del Liceo Brunelleschi ubicata in via Napoli 1, Montemurlo (PO)”, all’affidamento in subappalto dei lavori specificati in narrativa a favore della Ditta GUCCINI IMPIANTI con sede legale in Prato. (dati come da allegato visibile all’ente) per un importo complessivo di € 1.100,00, di cui € 700,00 per opere e € 400,00 per oneri della sicurezza;



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - *Servizio Assetto e Gestione del Territorio*

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

VISTI:

- il Verbale di consegna dei lavori Prot. n. 196 del 10/01/2022 con il quale la DL Arch. Simona Pinzaferri comunicava di aver provveduto alla consegna dei lavori in data 10/01/2022 dando atto che l'ultimazione dei lavori, come da contratto sottoscritto tra le parti in data 16/12/2021 Rep n.86/2021, deve avvenire entro il 30/01/2022;
- il Verbale di sospensione dei lavori Prot. n. 902 del 27/01/2022 con il quale la DL Arch. Simona Pinzaferri comunicava di aver provveduto a sospendere i lavori in data 26/01/2022 per mancato approvvigionamento di due porte REI previste e relativo elettromagnete;

PRECISATO:

- che, a seguito dei saggi eseguiti sulle strutture esistenti, come previsti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto, è venuta meno la necessità di eseguire alcune delle opere indicate nel suddetto progetto, e contestualmente è emersa la necessità di eseguirne altre in sostituzione;
- in corso dei lavori si è dimostrato auspicabile dotare l'esistente impianto idrico antincendio di un attacco di mandata per autopompa VVFF;

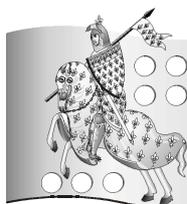
PRESO ATTO:

che, confrontatisi con la sottoscritta RUP in merito alla necessità di procedere con una variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c. 1 lett. "c" del D.Lgs. n. 50/2016, la DL Arch. Pinzaferri ha prodotto una perizia suppletiva depositata in atti alla scrivente amministrazione con Prot. n. 2009 del 22/02/2022 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa Opere in Variante
- CME in Variante
- Quadro Economico Comparativo
- Dettaglio Grafico Tav 13
- Verbale di concordamento nuovo prezzo, sottoscritto dall'appaltatore
- Atto di sommissione, sottoscritto dall'appaltatore

DATO ATTO

che in base a quanto riportato il nuovo quadro economico della spesa risulta così articolato:



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadirato@postacert.toscana.it

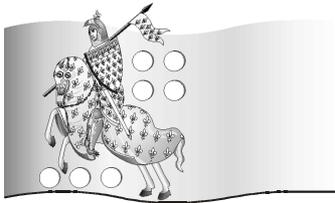
PROVINCIA DI PRATO							
Lavori di adeguamento antincendio succursale Liceo Artistico Brunelleschi – via Napoli 1, Montemurlo (PO)							
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO							
		QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA		QUADRO ECONOMICO CON RIBASSO CONTRATTUALE		QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO	
A) LAVORI							
A1)	Importo dei lavori a corpo e a misura, compresi Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 nella misura del 2% in aggiunta alle spese generali riconosciute per ogni lavorazione e quantificate dal prezzario LLPP della Regione Toscana nel 15% degli importi di opere, noli e forniture e comprensive ome oneri della sicurezza afferenti l'impresa (soggetti a ribasso)	11.400,37		10.600,00		9.962,38	
	Opere edili e finiture – OG11	10.236,80		9.543,22		8.979,80	
	Adeguamento IRAI – OS30	1.136,57		1.056,78		982,58	
A2)	Costi della sicurezza "standard" (non soggetti a ribas	542,85		542,85		542,85	
TOTALE A1) + A2) LAVORI		11.943,22		11.142,85		10.505,23	
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1)	Costi della sicurezza "specifici COVID-19" (non soggetti a ribasso)	320,67		320,67		320,67	
B3)	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza e per la direzione lavori (iva e previdenza inclusa)	7.596,00		7.596,00		7.596,00	
B2)	Spese tecniche valutazione progetto antincendio e Scia VV.FF. ,	524,00		524,00		524,00	
B3)	Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa)	1.140,04		1.060,00		996,24	
B4)	I.V.A	2.698,06		2.521,97		2.381,70	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		12.278,76		12.022,64		11.818,61	
IMPORTO COMPLESSIVO QE		24.221,98		23.165,49		22.323,84	

VERIFICATO che

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire lavorazioni determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica in oggetto non altera la natura generale del contratto;

DATO atto che:

- la perizia di variante in corso d'opera evidenzia una diminuzione dell'importo dei lavori approvato con DD n° 1479 del 08/11/2021;
- che trattandosi di una variazione che non altera la natura dell'appalto e di importo contenuto entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'art 106 c 12 del Dlgs 50/2016 la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

- ai sensi dell'art 8 comma 4 del DM 49/2018 la perizia di variante è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore ha sottoscritto in segno di accettazione o di motivato dissenso
- ai sensi dell'art 8 comma 5 del DM 49/2018 l'importo della perizia di variante è stato valutato sulla base dei prezzi di contratto e, per le lavorazioni non previste, mediante la formazione di nuovi prezzi sulla base dei prezzi regionali o mediante nuove analisi dei prezzi

ACCERTATO che:

- sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di confermare l'affidamento dei suddetti lavori alla ditta aggiudicataria poiché l'immediata disponibilità della stessa consente di eseguire tali lavorazioni in continuazione con le precedenti e con sistemi di lavorazione analoghi a quelli già utilizzati in corso di esecuzione dell'opera. In considerazione inoltre della evidente interferenza tecnica che verrebbe a manifestarsi tra l'appalto delle opere già realizzate e quello oggetto della presente perizia, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra Impresa;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi si prevede un incremento delle lavorazioni pari a giorni 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, che andranno a sommarsi ai 4 (quattro) giorni residui rispetto al termine contrattuale di cui al contratto di appalto.

Per quanto premesso, la sottoscritta **Cecilia Arianna Gelli** in qualità di RUP del procedimento in oggetto

ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori in argomento.

Prato, 23/02/2022

La RUP

Arch. Cecilia Arianna Gelli

**Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.*

Firmato da:

CECILIA ARIANNA GELLI

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 6978474602122948808

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2020 al 27/11/2023