



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

### Determina Dirigenziale n° 208 del 11/02/2022

Oggetto: **Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale**

**Misericordia e Dolce a Prato. Liquidazione di spesa ANNO 2021**

#### IL DIRETTORE DI AREA

#### AUTORIZZATO:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

#### VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;
- l'Atto del Presidente della Provincia di Prato n.5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-

**Premesso** che:

- in data 10 ottobre 2014 è stato sottoscritto dalla Regione Toscana, dall'Azienda USL 4 di Prato (ora Usl Toscana Centro), dal comune di Prato, dalla Provincia di Prato e dalla Soprintendenza competente territorialmente un Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la realizzazione di un parco pubblico nell'area dell'ex ospedale "Misericordia e Dolce" a Prato;
- nell'accordo sono definiti i rapporti e le azioni coordinate degli Enti sottoscrittori per la riqualificazione dell'area urbana rimasta inutilizzata a seguito della dismissione e trasferimento in altra sede dell'Ospedale Misericordia e Dolce di Prato, consistente nella conversione di tale area urbana, di estensione complessiva pari a 39.000 mq, nel "Parco Centrale di Prato";
- l'accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 16 ottobre 2014, n. 153 e pubblicato, ai sensi dell'articolo 34 sexies della l.r. 40/2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 42 del 22/10/2014;

**Dato atto** che, per il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità definite nell'accordo gli Enti firmatari hanno convenuto che:

- 1) una preminente porzione dell'area oggetto dell'accordo venisse trasferita, in parte a titolo oneroso ed in parte a titolo gratuito in qualità di standard, dall'Azienda Usl 4 al Comune di Prato;
- 2) per la porzione trasferita a titolo oneroso, il prezzo della vendita fosse corrisposto dal Comune di Prato e finanziato in parte con risorse proprie dello stesso ed in parte a carico della Provincia di Prato che, con la sottoscrizione dell'accordo, si è impegnata a versare allo scopo la somma di € 5.000.000,00 (euro cinque milioni);

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* previsto dall'art. 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008) per il triennio 2018- 2020, disponendo, con particolare riferimento alle modalità con le quali l'Ente provinciale intende adempiere alle obbligazioni derivanti dall' Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale "Misericordia e Dolce" a Prato:

- che la Provincia di Prato ottemperi all'impegno assunto nei confronti del Comune di Prato (impegno di contribuire finanziariamente all'acquisto dell'area dell'ex Ospedale di Prato, del valore di 43,3 mln di euro) versando la somma pattuita di 5 milioni di euro, come stabilito nel testo originario dell'Accordo medesimo, anziché cedendo la proprietà del complesso immobiliare denominato "ex Misericordia", come invece stabilito con la delibera consiliare n. 15 del 30.08.2017 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2017-2019;
- che la Provincia di Prato non versi al Comune la somma pattuita secondo le modalità stabilite nell'Accordo del 2014, ma concorra agli adempimenti finanziari di propria competenza ripartendo la stessa nella misura di 900mila euro da trasferire nell'annualità 2018 e di 500mila euro per ciascuna delle annualità successive, fino al raggiungimento della somma complessiva di 5 milioni di euro;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 26.03.2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;

**Tenuto conto** che il Collegio di Vigilanza si è riunito in data 03 aprile 2018, ed è stato verbalizzato che pur non variando l'Accordo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 16 ottobre 2014, n. 153, vengono dettagliati gli impegni a carico dei singoli enti, ed in particolare per la Provincia di Prato è stato riportato quanto segue:

*la Provincia di Prato, a parziale modifica della rateizzazione prevista nell'AdP 2014, verserà, al Comune di Prato, la somma dovuta con una prima rata, nell'anno 2018, di euro 900.000 e poi, ogni anno successivo, fino alla concorrenza della somma di euro 5.000.000, una rata di euro 500.000;*

**Preso atto** della Determinazione nr. 548 del 04/05/2018, con la quale, si è ritenuto di dare esecuzione, all'impegno di cui al Collegio di Vigilanza del 03/04/2018, a favore del Comune di

Prato nel seguente modo:

- € 900.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio annualità 2018;
  - € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio annualità 2019;
  - € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio annualità 2020;
- con la precisazione che l'impegno annuale a carico della Provincia di Prato per l'importo di € 500.000,00 a valere sulle annualità successive fino all'importo complessivo di € 3.100.000,00 avverrà subordinatamente all'approvazione dei relativi bilanci di previsione;

**Vista** la Determinazione n. 485 del 23/04/2020, con la quale si è ritenuto di dare esecuzione, all'impegno di cui al Collegio di Vigilanza del 03/04/2018, a favore del Comune di Prato nel seguente modo:

- 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio 2020/2022 annualità 2021;
- € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sul bilancio 2020/2022 annualità 2022.

dando atto che l'impegno annuale a carico della Provincia di Prato a valere sulle annualità successive fino all'importo complessivo di € 2.100.000,00 verrà impegnato subordinatamente all'approvazione dei relativi bilanci di previsione

**Dato atto** che le precedenti annualità sono state liquidate con Determinazioni nn. 128/2019 e 481/2020;

**Ritenuto** di dover adempiere a quanto previsto dal Collegio di Vigilanza nella riunione del 03/04/2018, si procede con il presente atto alla liquidazione della quarta rata relativa all'anno 2021 per l'importo di € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sull'Esercizio provvisorio, gestione RR PP impegno 2021/34;

**Dato atto** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1. c. 41, della L. 190/2012;

**Visti:**

- l'art. 184, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 ai sensi del quale "il servizio finanziario effettua, secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione";
- il vigente regolamento di contabilità;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'Art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/01 e Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

## DETERMINA

**1) di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2) di prendere atto** del verbale del Collegio di Vigilanza riunito in data 03 aprile 2018, conservato

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

agli atti del Servizio, nel quale pur non variando l'Accordo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 16 ottobre 2014, n. 153, sono stati dettagliati gli impegni a carico dei singoli enti, ed in particolare per la Provincia di Prato è stato riportato quanto segue:

*la Provincia di Prato, a parziale modifica della rateizzazione prevista nell'AP 2014, verserà, al Comune di Prato, la somma dovuta con una prima rata, nell'anno 2018, di euro 900.000 e poi, ogni anno successivo, fino alla concorrenza della somma di euro 5.000.000, una rata di euro 500.000;*

**3) di dare** esecuzione a quanto previsto nel Collegio di Vigilanza sopra richiamato, procedendo alla liquidazione a favore del Comune di Prato della quarta rata del piano di rateizzazione per l'importo di € 500.000,00 a valere sul capitolo 3606 avente ad oggetto "trasferimenti correnti al Comune di Prato per accordo di programma" piano finanziario 1.04.01.02.003 missione 10 programma 5, a valere sull'Esercizio provvisorio, gestione RR PP impegno 2021/34 con pagamento mediante girofondi;

**Il Direttore dell'Area Tecnica**  
*Dott.ssa Rossella Bonciolini*

Di liquidare la spesa di cui al presente atto pari ad € 500.000,00 con Liquidazione contabile n. 204 del 10/02/2022

<b>Capitolo</b>	<b>3606</b>	Codice	1.06.01.05	TRASFERIMENTI CORRENTI AL COMUNE DI PRATO PER ACCORDO DI PROGRAMMA	<b>500.000,00</b> <b>(500.000,00)</b>
<b>Impegno</b>	<b>2021/34</b>	Atto A/PSAT/2020/485 efficace dal 23/04/2020		RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX OSPEDALE ACCORDO DI PROGRAMMA	<b>(500.000,00)</b>
CUP Impegno:				CIG Impegno:	
<b>Beneficiario</b>					<b>Importo</b>
<b>551</b>	<b>COMUNE DI PRATO</b>				<b>500.000,00</b>
<b>Documento</b>		<b>Del</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Importo</b>	
<b>Codice CUP:</b>			<b>Codice CIG:</b>		
<b>HF 142</b>		<b>10/02/2022</b>	<b>10/02/2022</b>	<b>500.000,00</b>	
<b>Oggetto</b>		<i>Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex ospedale Misericordia e Dolce a Prato. Liquidazione di spesa ANNO 2021</i>			

Firmato da:

**BONCIOLINI ROSSELLA**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023