



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

### Determina Dirigenziale n° 134 del 28/01/2022

Oggetto: **AREA TECNICA. Immobile denominato Palazzo Novellucci in via Cairoli 25 locato a Regione Toscana. Accertamento in entrata anno 2022.**

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

#### Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

#### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;

**Visto** il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";

#### Visti:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022

**Visto** Atto del Presidente n.5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-31/03/2022"

**Premesso che** in data 27/02/2017, Rep. n. 1265 è stato stipulato tra la Provincia di Prato e la **Regione Toscana** il contratto di concessione dell'immobile denominato Palazzo Novellucci in via Cairoli 25 con durata 6 anni, correttamente registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 743, mod. 3 in data 28/02/2017;

**Considerato che:**

- per il canone di concessione dell'immobile denominato Palazzo Novellucci in via Cairoli 25, relativamente all'anno 2022, sono dovute due rate semestrali pari ad **€ 23.000,00**, per un totale di **€ 46.000,00**;
- i costi relativi alle utenze sono a carico della Regione Toscana;

**Vista** la relazione del RUP **Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente in ruolo del servizio Assetto e Gestione del Territorio, sottoscritta in data 28/01/2022, avente ad oggetto "Relazione tecnica di predisposizione accertamento relativo all'immobile denominato Palazzo Novellucci in via Cairoli 25, locato a Regione Toscana";

**Dato atto** che ai sensi del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi." proroga al 31/12/2022 il blocco della rivalutazione ISTAT dei canoni di locazione passiva di immobili a carico delle pubbliche amministrazioni, pertanto la rivalutazione ISTAT del canone di locazione non è dovuta;

**Ritenuto** necessario assumere, con il presente atto, accertamento in entrata a valere sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Cap. 588 "Canoni di concessione di beni immobili del patrimonio provinciale" – Piano Finanziario 3.01.03.02.002 per l'importo di **€ 46.000,00** relativo al canone dovuto per l'annualità 2022 dalla Regione Toscana; per la concessione dell'immobile denominato Palazzo Novellucci in via Cairoli 25;

**Rilevato che**, trattandosi di pagamenti attinenti alla materia locatizia, le spese in questione non sono soggette alla normativa sulla tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010;

**Dato atto** della propria competenza ai sensi dell'art. 107 del testo unico dell'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.vo n. 267/2000 che attribuisce poteri di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica ai dirigenti;

**Dato atto** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012"

## **DETERMINA**

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di accertare** in entrata l'importo di **€ 46.000,00** relativo al canone dovuto per l'annualità 2022 dalla **Regione Toscana** per la concessione dell'immobile denominato Palazzo Novellucci in via Cairoli 25; a valere sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Cap. 588 "Canoni di concessione di beni immobili del patrimonio provinciale" – Piano Finanziario 3.01.03.02.002;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- **di dare atto** che, come da allegata relazione del RUP, i costi relativi alle utenze sono a carico della Regione Toscana;
- **di dare atto** che, ai sensi del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi.” proroga al 31/12/2022 il blocco della rivalutazione ISTAT dei canoni di locazione passiva di immobili a carico delle pubbliche amministrazioni, pertanto la rivalutazione ISTAT del canone di locazione non è dovuta;
- **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente in ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio;
- **di trasmettere** al Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

**Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Dott.ssa Rossella Bonciolini**

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Accertamento	2022 E 588 3.01.00	89	46.000,00

Firmato da:

**BONCIOLINI ROSSELLA**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023