



PROVINCIA DI PRATO

Area Amministrativa

Ufficio: Servizio Istruzione

Determina Dirigenziale n° 129 del 27/01/2022

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI SECONDO GRADO. PROROGA SCADENZA**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 28 del 15.11.2018 mediante il quale alla dott.ssa Rossella Bonciolini è conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa e delle Unità Organizzative di Staff dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente;

Vista la L. 30 dicembre 2021, n. 234 pubblicata nella G.U. del 31/12/2021 Legge di bilancio per l'anno 2022;

Visto e richiamato l'atto del Presidente n. 48 del 24.05.2016 dal titolo "Provincia di Prato quale Ente territoriale di Area Vasta. Approvazione della struttura organizzativa con decorrenza dal 01.07.2016";

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare, l'art. 107 concernente le funzioni e responsabilità della dirigenza;

Preso atto della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni);

Visto l'Atto del Presidente n. 5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-31/03/2022"

Vista la Delibera del Consiglio n. 6 del 29/03/2021 "Art. 151 e 170 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 – Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023. Approvazione";

Visti :

- la Legge Regionale n. 32 del 26.7.2002 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro" con la quale la Regione Toscana intende proseguire la progressiva costruzione di un sistema integrato delle politiche afferenti a tutte le suddette aree di intervento;

- il Regolamento di esecuzione della L.R. 32/02 che al Titolo V capo I, art. 39 attribuisce alle Province, previa concertazione con le istituzioni scolastiche autonome del secondo ciclo, l'approvazione dei piani annuali di organizzazione della rete scolastica inerente il secondo ciclo;

Richiamata la Legge n. 23/1996 la quale attribuisce alle Province la competenza della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le scuole secondarie superiori, sia di proprietà provinciale che di terzi in gestione tramite apposite convenzioni;

Preso atto dell'Atto del Presidente 136 del 02/12/2021 con il quale si è stabilito:

- di approvare il ricorso alla locazione passiva di uno o più immobili da destinare ad uso scolastico;
- di porre in essere tutti gli adempimenti necessari al fine di individuare, mediante avviso pubblico di manifestazione d'interesse, immobili in locazione passiva da destinare a uso scolastico, tenuto conto delle esigenze dell'Amministrazione legate alla realizzazione di lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale finanziati dal Ministero dell'Istruzione;
- di autorizzare la Dirigente a porre in essere tutti gli atti necessari per svolgere l'indagine e le eventuali trattative;

Vista la determinazione n. 1835 del 22/12/2021 con la quale si è stabilito:

1. di dare avvio all'Indagine di mercato per l'individuazione di immobili in locazione passiva ad uso scolastico, da destinare a Istituti di Istruzione secondaria di secondo grado;
2. di attestare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indispensabilità e l'indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati;
3. di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse e il Modello Manifestazione di Interesse per la partecipazione alla procedura, allegati alla presente determinazione rispettivamente sotto le lettere A) e B), quali sue parti integranti, formali e sostanziali;
4. di stabilire che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Prato e sul profilo del committente: www.provincia.prato.it per almeno 30 giorni;

Visto l'Avviso di manifestazione d'interesse pubblicato in data 23/12/2021 con scadenza 31.12.2022;

Considerato che la situazione di emergenza dovuta al Covid 19 e relative misure di contenimento del contagio stanno determinando difficoltà e ritardi nella gestione di molte attività da parte dei cittadini, spesso chiamati ad osservare periodi di quarantena e isolamento;

Ritenuto pertanto opportuno prorogare i tempi di scadenza dell'Avviso in oggetto di ulteriori 15 giorni, fino alle ore 13:00 del 15/02/2022, nell'intento di consentire al più ampio numero di persone di poter manifestare il proprio interesse inviando le relative proposte;

Visto il D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Valutato in ogni caso opportuno rispettare i principi di imparzialità, trasparenza proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, sondando il mercato immobiliare locale per verificare l'esistenza di soluzioni locative ad uso scolastico rispondenti alle esigenze istituzionali;

Considerato che il presente provvedimento, essendo approvazione di avviso di indagine meramente esplorativa del mercato come sopra descritto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

Dato Atto ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90, la responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è l'Arch. Cecilia Arianna Gelli;

Dato atto dell'assenza del conflitto di interessi ex art. 6bis della legge 241/1990 sia in capo al responsabile sia in capo al dirigente;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in narrativa, di prorogare l'Avviso pubblico di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione di immobili da destinare a scuola secondaria di secondo grado di ulteriori 15 giorni, fino alle ore 13:00 del 15/02/2022;

2. di pubblicare la proroga all'Albo Pretorio della Provincia di Prato e sul profilo del committente:

www.provincia.prato.it;

3. di dare atto infine che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL DIRIGENTE

(Dott.ssa Rossella Bonciolini)

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023