



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Determina Dirigenziale n° 83 del 21/01/2022

Oggetto: **AREA TECNICA. Asta pubblica per la concessione amministrativa del fondo commerciale posto in Prato in Via B. Ricasoli 9-11 e 13-15 presso Palazzo Banci Buonamici. Aggiudicazione definitiva.**

IL DIRETTORE

Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/3/2022, per cui, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio

- provvisorio è automaticamente autorizzato;
- l'Atto del Presidente n. 5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-31/03/2022";

Vista la Determina Dirigenziale n. 1301 del 04/10/2021 avente ad Oggetto "AREA TECNICA. Asta pubblica per la concessione amministrativa di un fondo commerciale posto in Prato, Via B.Ricasoli 9-11 presso Palazzo Banci Buonamici. Determina a contrarre ed approvazione avviso pubblico";

Vista la Determina Dirigenziale n. 1303 del 04/10/2021 avente ad oggetto "AREA TECNICA. Asta pubblica per la concessione amministrativa di un fondo commerciale posto in Prato, Via B.Ricasoli 13-15 presso Palazzo Banci Buonamici. Determina a contrarre ed approvazione avviso pubblico";

Viste le determinazioni dirigenziali n.1494 e n. 1495 del 10.11.2021 con le quali è stata nominata la Commissione di gara così composta:

- Dott. ssa Rossella Bonciolini, in qualità di presidente;
- Dott. Jacopo De Luca, commissario;
- Dott. ssa Francesca Ciaramelli, commissario;

Vista la Determina Dirigenziale n. 1624 del 30/11/2021 avente ad oggetto "Aste pubbliche per la concessione amministrativa di due fondi commerciali posti in Prato, Via B.Ricasoli 9-11 e 13-15 presso Palazzo Banci Buonamici. Presa d'atto verbali di gara ed aggiudicazione provvisoria - gestione cauzioni provvisorie";

Dato atto che l'ufficio ha svolto con esito positivo tutti i controlli circa la sussistenza in capo alle società aggiudicatrici dei requisiti necessari per la partecipazione al bando di gara;

Ritenuto dunque:

- di poter procedere con il presente atto all'aggiudicazione definitiva del bene ubicato in Via B.Ricasoli 9-11, di superficie catastale pari a mq.88, identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Prato, Foglio di mappa n.49, particella n.27, sub.503 a favore della società TOSCANA S.R.L che ha offerto il prezzo annuo di € 19.200,00;
- di poter procedere con il presente atto all'aggiudicazione definitiva del bene ubicato in Via B.Ricasoli 13-15, di superficie catastale pari a mq.82, identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Prato, Foglio di mappa n.49, particella n.27, sub.504 a favore della società GESTPLUS S.R.L.S che ha offerto il prezzo annuo di € 12.312,00;
- di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'approvazione dello schema generale del contratto di concessione;

Dato atto che il presente provvedimento non verrà sottoposto al Servizio Finanziario in quanto non necessita del visto di regolarità contabile, non implicando impegno di spesa;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 co.2 del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del fondo in oggetto di Via B.Ricasoli 9-11 a Prato è avvenuta a favore della società TOSCANA S.R.L che ha offerto il prezzo annuo di € 19.200,00;

Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva del fondo in oggetto di Via B.Ricasoli 13-15 a Prato è avvenuta a favore della società GESTPLUS S.R.L.S che ha offerto il prezzo annuo di € 12.312,00;

Di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale avverrà l'approvazione dello schema generale di contratto di concessione;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativamente al presente procedimento è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente in ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'Ente;

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio della Provincia di Prato, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Rossella Bonciolini

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023