



## PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

### Determina Dirigenziale n° 56 del 18/01/2022

Oggetto: **AREA TECNICA. Concessione del fondo commerciale sito in via Cairoli 4/6 locato ad DADE srl. Accertamento in entrata anno 2022.**

Il Dirigente/Il Responsabile del Procedimento

#### Autorizzato:

- dall'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

**Visto** il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;

**Visto** il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";

#### Visti:

- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022

**Visto** Atto del Presidente n.5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-31/03/2022"

**Premesso** che:

- in data 18/12/2015, Rep. n. 1256, è stato sottoscritto tra la Provincia di Prato e **DADE srl** il contratto di concessione del fondo in Via Cairoli 4/6 , correttamente registrato all'Agenzia delle Entrate con durata di anni 8;
- per l'anno 2022, essendo la mensilità di stipula del contratto quella di Dicembre, si provvede a calcolare la rivalutazione del canone di affitto secondo l'indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) di Dicembre 2021;

**Ritenuto**, dunque, necessario procedere con l'accertamento in entrata dei canoni di concessione dei suddetti locali, comprensivi dei necessari adeguamenti Istat previsti per l'anno 2022;

**Considerato** che:

- il nuovo canone mensile rivalutato per l'anno 2021 è pari a 816,21 €;
- per la concessione del fondo in Via Cairoli 4/6 sono quindi dovute, per l'anno 2022, dodici mensilità pari a 816,21 € per un totale di € **9.794,52**;

**Vista** la relazione del RUP **Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente in ruolo del servizio Assetto e Gestione del Territorio, sottoscritta in data 17/01/2022 avente ad oggetto " Relazione tecnica di predisposizione accertamento relativo al fondo commerciale sito in via Cairoli 4/6 locato ad DADE srl. Variazione ISTAT su canoni 2022.", allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** necessario assumere, con il presente atto, accertamento in entrata per l'importo di € **9.794,52**; relativo al canone dovuto per l'annualità contrattuale 2022 da DADE srl, a valere sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Cap. 588 "Canoni di concessione di beni immobili del patrimonio provinciale" – Piano Finanziario 3.01.03.02.002;

**Rilevato che**, trattandosi di pagamenti attinenti alla materia locatizia, le spese in questione non sono soggette alla normativa sulla tracciabilità di cui alla Legge n.136/2010;

**Dato atto** della propria competenza ai sensi dell'art. 107 del testo unico dell'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.vo n. 267/2000 che attribuisce poteri di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica ai dirigenti;

**Dato atto** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012"

## **DETERMINA**

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di accertare** in entrata l'importo di € **9.794,52**; relativo al canone dovuto per l'annualità contrattuale 2022 da **DADE srl**, a valere sull'Esercizio Provvisorio 2022 - Cap. 588 "Canoni di concessione di beni immobili del patrimonio provinciale" – Piano Finanziario 3.01.03.02.002;
- **di dare atto** della relazione del RUP, sottoscritta in data 17/01/2022 avente ad oggetto " Relazione tecnica di predisposizione accertamento relativo al fondo commerciale sito in via Cairoli 4/6 locato ad DADE srl. Variazione ISTAT su canoni 2022.", allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, dipendente in ruolo del Servizio Assetto e Gestione del Territorio;
- **di trasmettere** al Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.

**Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Dott.ssa Rossella Bonciolini**

Movimenti Contabili:

<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Importo</b>
Accertamento	2022 E 588 3.01.00	3429	9.794,52

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

<b>Impronta</b>	<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Data</b>
8E69978ECE754CE3ED208ECFC5079169B89DDB8B3DEA5CB53853C44C6EC606B8	<b>rel RUP_DADE.pdf.p7m</b>	rel RUP_DADE.pdf.p7m	17/01/2022

Documenti Allegati Parte integrante

<b>Impronta</b>	<b>Titolo</b>	<b>Nome File</b>	<b>Data</b>
8E69978ECE754CE3ED208ECFC5079169B89DDB8B3DEA5CB53853C44C6EC606B8	<b>rel RUP_DADE.pdf.p7m</b>	rel RUP_DADE.pdf.p7m	17/01/2022

Firmato da:

**BONCIOLINI ROSSELLA**

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023