



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica - Servizio Assetto e Gestione del Territorio

Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato

Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281

PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Alla Dirigente dell'Area Tecnica
Dott.ssa Bonciolini

SUA SEDE

OGGETTO: Relazione tecnica di predisposizione accertamento relativo al fondo commerciale sito in via Cairoli 4/6 locato ad DADE srl. Variazione ISTAT su canoni 2022.

1. Immobile oggetto di locazione

Trattasi di fondo distribuito al piano terra e piano interrato facente parte dell'immobile Palazzo Banci Buonamici, contrassegnato dai numeri civici 4 e 6 di via Cairoli, identificato catastalmente al Foglio di mappa 49, particella 27, subalterno 511.

2. Soggetto debitore

Il soggetto debitore è DADE srl, c.f. 01816770976, con sede legale in Prato, via T. Tasso 17, legale rappresentante Alfredo Dolfi.

3. Riferimenti contrattuali

Per il fondo in via Cairoli 4/6 è stato stipulato contratto in data 18/12/2015, Rep. n. 1256, correttamente registrato all'Agenzia delle Entrate. Il contratto ha durata 8 anni.

Con Det. 3634 del 22/12/2015 si dava atto che il soggetto locatore aveva provveduto al pagamento dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate e che l'ente scrivente si impegnava a liquidare a DADE srl il 50% della somma spettante, come da accordi tra le parti sottoscritte in contratto.

4. Dati relativi all'accertamento e relativo aggiornamento ISTAT

Per l'anno 2022, essendo la mensilità di stipula del contratto quella di Dicembre, si provvede a calcolare la rivalutazione del canone di affitto secondo l'indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) di Dicembre 2021 e pertanto si accertano le seguenti somme:

- per il fondo di via Cairoli 4/6, dodici mensilità pari a 816,21 € per un totale di **9.794,52 €**

Prato, 17/01/2022

La RUP

Arch. Cecilia Arianna Gelli

f.to digitalmente

Firmato da:

CECILIA ARIANNA GELLI

codice fiscale GLLCLR82C55G999Y

num.serie: 6978474602122948808

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/11/2020 al 27/11/2023