



PROVINCIA DI PRATO

Area Tecnica

Ufficio: Assetto e gestione del territorio

Determina Dirigenziale n° 53 del 17/01/2022

Oggetto: **AREA TECNICA - Complesso immobiliare Via del Seminario, 26 di proprietà della Provincia di Prato. Comodato d'uso di alcuni locali in favore della Fondazione Solidarietà Caritas Onlus. Approvazione schema di contratto.**

Il Dirigente

Autorizzato:

- dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 28 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa fino alla fine del mandato amministrativo;
- dal Decreto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018 con il quale alla sottoscritta **Dott.ssa Rossella Bonciolini** è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica fino alla fine del mandato amministrativo.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 50/2016";
- il Regolamento provinciale di contabilità, approvato con Delibera C.P. n. 17 del 20/05/2019;
- il D.Lgs n.118/2011 recante "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- l'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine puo' essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 163, comma 3, del TUEL, relativo all'esercizio provvisorio di bilancio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 che differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;
- l'Atto del Presidente n.5 del 13/01/2022 "Esercizio finanziario 2022 - Provvedimenti per la gestione nel periodo dell'esercizio provvisorio – periodo 01/01/2022-31/03/2022".

Dato atto che:

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

- che con atto del Presidente della Provincia di Prato n. 151 del 27/12/2021 , è stato approvato il protocollo di intesa tra Provincia di Prato, Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato e Fondazione Cassa di Risparmio di Prato per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", il quale protocollo - confermando i precedenti protocolli già in essere tra le medesime parti - intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità per il triennio 2022/2024;
- che con il contratto di comodato Rep. 1195 del 18.01.2011 - la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017, il cui oggetto è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 e la cui durata è stata ulteriormente prorogata con contratto Rep. 14 del 03.03.2020 - la Provincia ha reso disponibili a titolo di comodato gratuito i ricordati locali di Via del Seminario 26;
- che con Atto del Presidente della Provincia di Prato n° 3 del 13/01/2022, si approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008) per il triennio 2022-2024, allegando l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2022, 2023 e 2024, tra cui la porzione di immobile oggetto del presente contratto, prevedendo la possibilità di concederlo in comodato ad uso gratuito;

Verificato l'interesse da parte della controparte a procedere al rinnovo del suddetto contratto di comodato;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, avente validità sino alla data del 31 dicembre 2024, ovvero fino alla scadenza del protocollo sopra citato;

Dato atto che lo stesso sarà sottoscritto, in rappresentanza della Provincia di Prato, dalla **Dott.ssa Rossella Bonciolini** in qualità di Direttore dell'Area Tecnica;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) relativamente al presente atto è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'ente;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012";

Rilevato che, l'Art. 4 del contratto prevede che lo stesso venga registrato a cura e spese del comodatario;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli n. 4, comma 2, del D.Lgs 165/01 e n. 107 del D.Lgs n. 267/00;

Visto che il presente atto non è soggetto al visto di regolarità contabile, poiché non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, relativo al comodato d'uso gratuito per il rinnovo del contratto di comodato Rep. 1195 del 18.01.2011 - la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017 ed il cui oggetto è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 e la cui durata è stata ulteriormente prorogata con contratto Rep. 14 del 03.03.2020 - per cui la Provincia ha reso disponibili a titolo di comodato gratuito i ricordati locali di Via del Seminario 26;

2. di dare atto che detto contratto avrà validità fino alla data del 31 dicembre 2024, ovvero fino alla

scadenza del protocollo sopra citato;

3. di dare atto che lo stesso sarà sottoscritto, in rappresentanza della Provincia di Prato, dalla **Dott.ssa Rossella Bonciolini** in qualità di Direttore dell'Area Tecnica;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (Rup) relativamente al presente atto è l'**Arch. Cecilia Arianna Gelli**, Funzionario del Servizio Assetto e Gestione del Territorio dell'ente;

5. di partecipare il presente atto all'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Contratto comodato CARITAS 2022 - COPIA PRIVACY 8EF198E8523C8F2E9CB04C4124E69BD13943A39C166C3FD40522B7C737AFE4C2	Contratto comodato CARITAS 2022 - COPIA PRIVACY.pdf	17/01/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Contratto comodato CARITAS 2022 - COPIA PRIVACY 8EF198E8523C8F2E9CB04C4124E69BD13943A39C166C3FD40522B7C737AFE4C2	Contratto comodato CARITAS 2022 - COPIA PRIVACY.pdf	17/01/2022

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023