

PROVINCIA DI PRATO

Contratto di comodato di locali facenti parte del complesso immobiliare di

Via del Seminario a Prato, per la realizzazione del progetto "Emporio Caritas-La solidarietà spesa bene". Rinnovo

L'anno duemilaventidue, il giorno () del mese di gennaio presso il palazzo Provinciale, sito in via B.Ricasoli n.25 a Prato, tra i sottoindicati signori:

- **Dott.ssa Rossella Bonciolini**, nata a _____ il _____, domiciliata per la carica in Prato presso la Provincia di Prato, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI PRATO" con sede in Prato, Palazzo Banci Buonamici via Ricasoli n.25 codice fiscale 92035800488 in ordine ai poteri conferitigli dalla legge

- **Sig. _____**, nata/o a _____ il _____, non in proprio, ma in qualità di Presidente della "FONDAZIONE SOLIDARIETA' CARITAS ONLUS" con sede in Prato, Via del Seminario n.36, c.f.92102820484

PREMESSO

- che con atto del Presidente della Provincia di Prato n. 151 del 27/12/2021, è stato approvato il protocollo di intesa tra Provincia di Prato, Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato e Fondazione Cassa di Risparmio di Prato per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", il quale protocollo - confermando i precedenti protocolli già in essere tra le medesime parti - intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità per il triennio 2022/2024;

- che con il contratto di comodato Rep. 1195 del 18.01.2011 - la cui durata originaria è stata prorogata fino al 18.01.2020 con atto Rep. 1264 del 26.01.2017, il cui oggetto è stato ampliato con atto Rep. 1274 del 14.12.2018 e la cui durata è stata ulterior-

mente prorogata con contratto Rep. 14 del 03.03.2020 - la Provincia ha reso disponibili a titolo di comodato gratuito i ricordati locali di Via del Seminario 26;

- che con Atto del Presidente della Provincia di Prato n° 3 del 13/01/2022, si approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008) per il triennio 2022-2024, allegando l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e destinati alla valorizzazione negli anni 2022, 2023 e 2024, tra cui la porzione di immobile oggetto del presente contratto, prevedendo la possibilità di concederlo in comodato ad uso gratuito;

Art. 1

La Provincia di Prato, come sopra rappresentata, dà e concede in comodato a "FONDAZIONE SOLIDARIETA' CARITAS ONLUS" con sede in Prato, Via del Seminario n.36, c.f.92102820484, che, come sopra rappresentata, accetta, i locali facenti parte del complesso immobiliare di Via del Seminario a Prato censiti come quota parte del Foglio di mappa 47, particella 210 sub. 507 evidenziata in rosso nell'allegata pianta;

Art. 2

Il presente contratto è stipulato a far data dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2024, affinché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna.

Allo scadere del contratto, il comodatario dovrà restituire l'immobile libero da persone e cose.

Sarà in facoltà del comodatario far cessare il presente contratto in ogni tempo, e per qualsiasi motivo, mediante dichiarazione scritta da inviarsi a mezzo raccomandata con preavviso di 30 giorni.

Art. 3

I locali vengono concessi in comodato esclusivamente per la realizzazione dell'attività di emporio alimentare di cui ai protocolli d'intesa citati in premessa.

E' fatto divieto al comodatario di utilizzare i beni per un uso diverso da quello pattuito.

E' fatto divieto al comodatario, altresì, di cedere a terzi il contratto o, comunque, di concedere a terzi il godimento dell'immobile .

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare i locali di cui all'art. 1 con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 4

Il presente atto è stipulato per scrittura privata e verrà registrato a cura e spese del comodatario.

Art. 5

Sono a carico del comodatario le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria dei locali -incluse pertinenze ed addizioni poste o da porre a corredo dei beni concessi in comodato- da effettuarsi in vigenza del presente contratto.

Sono a carico del comodatario, altresì, tutti gli oneri per la gestione dell'emporio alimentare, incluse le spese per tutte le utenze (consumo di gas, energia elettrica, acqua, telefono...)e le eventuali ulteriori forniture di cui vi sia necessità per il corretto funzionamento della struttura, inclusa la pulizia dei locali, l'eventuale servizio di vigilanza ed i costi per la necessaria assicurazione per responsabilità civile verso terzi e per tenere indenne il comodante da qualsiasi danno arrecato all'immobile oltre ad ogni onere, tributo o tariffa pertinente all'attività svolta dal comodatario.

ART. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1806 c.c. le Parti stimano il valore complessivo dell'immobile in € 1.000.000,00. Detta stima è effettuata unicamente ai fini della responsabilità per perimento del bene, mentre la proprietà del bene stesso rimane,

come per legge, al comodante.

ART. 7

Il comodatario, nei limiti e secondo le modalità di esercizio di cui al presente atto, è responsabile di tutti i danni a persone o cose che dovessero derivare a terzi, privati cittadini ed enti, e solleva e rende indenne la Provincia di Prato concedente, da ogni reclamo o molestia che potesse provenire da terzi che si ritenessero danneggiati.

ART. 8

Il comodante deve permettere al comodatario il godimento del locale in oggetto ed è tenuto ad astenersi dal compimento di atti di disposizione materiale o giuridica e turbative di fatto o di diritto che possano pregiudicarne il godimento da parte del comodatario. E' tenuto a restituire al comodatario i beni, ove questi ne perdesse, per qualsiasi motivo, la detenzione e sia nel potere del comodante ripristinarla.

ART. 9

Le spese contrattuali e di registrazione inerenti il presente atto sono a carico della parte comodataria.

ART. 10

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile.

Il presente atto scritto su quattro facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

PER LA PROVINCIA DI PRATO

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Per la FONDAZIONE SOLIDARIETA' CARITAS ONLUS

Sig.r _____