



PROVINCIA DI PRATO

ALLEGATO all'Atto del Presidente

avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008) per il triennio 2022-2024. Approvazione

Area Tecnica BONCIOLINI ROSSELLA

Relazione Tecnica e Proposta

**Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Rossella Bonciolini**

AUTORIZZATO:

- dall'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;
- dall'art.7 del vigente Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n.28 del 15.11.2018 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area Amministrativa e delle Unità Organizzative di Staff dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente;
- dal decreto del Presidente della Provincia di Prato n.28 del 15.11.2018 con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Rossella Bonciolini è stato conferito l'incarico di direzione ad interim dell'Area Tecnica dalla data di sottoscrizione dello stesso decreto fino alla scadenza del mandato del Presidente.

PREMESSO che:

- l'articolo 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008), rubricato "*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali*" prevede al comma 1 che "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione*";
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni, previsto dalla citata normativa, deve essere inteso come uno strumento finalizzato alla concreta ed attualizzata gestione attiva del patrimonio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

dell'Ente, nell'ottica della valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari dell'Ente medesimo;

- la normativa richiamata consente infatti di attivare una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali ed è quindi funzionale alla ricerca di proventi utili a perseguire il miglioramento dei conti pubblici ed il finanziamento di opere pubbliche.

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lett. l), del T.U.E.L. 267/2000, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano espressamente previsti in atti fondamentali del Consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 24 del 25-02-2004, con particolare attenzione al titolo VI, art. 59 (*beni immobili alienabili*) e 60 (*modalità di alienazione degli immobili*).

RILEVATO che, ai sensi della normativa richiamata, l'elenco di immobili individuati con il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

RICHIAMATI:

- l'atto del Presidente n. 4 del 25.01.2021 di approvazione del Piano provinciale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2021-2023;
- la delibera di Consiglio n. 21 del 12/10/2020 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – Approvazione";
- la delibera di Consiglio n. 6 del 29/03/2021 "Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Nota di aggiornamento al Documento unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2023 – Approvazione";
- l'atto del Presidente n. 76 del 24.06.2021 di approvazione dell'aggiornamento del Piano provinciale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2021-2023;

RICHIAMATO il Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 20 in data 18/10/2021, ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 e del p.c. all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011;

ATTESO che il presente Piano verrà inserito nelle note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;

DATO ATTO che:

- ai fini della predisposizione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022/2024, il Servizio Assetto e gestione del Territorio dell'ente ha condotto un'attività di ricognizione del patrimonio immobiliare provinciale;

PREMESSO che:

- con DD n. 3362 del 14/10/2014 "Messa in sicurezza dell'arginatura del torrente Calice in sinistra idraulica dall'autostrada A11 fino alla confluenza con il torrente Agna e dell'area

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

ricompresa tra il torrente Calice ed il Calicino in Comune di Prato - I stralcio. Approvazione progetto definitivo-esecutivo e determina a contrarre” si approvava in linea tecnica, a seguito della conferenza di servizi del 07/08/2014, il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di cui sopra;

- il progetto sopra citato figurava già nel Documento Annuale per la Difesa del Suolo 2014 di cui alla D.G.R.T. 1194/2013 con il codice R2013OPOO222. Articolato su due stralci, il primo è stato approvato nella conferenza dei servizi del 07/08/2014, attuato dalla Provincia di Prato ed ultimato nell'anno 2015;
- con la D.G.R.T. n. 653 del 19/06/2017 la Regione Toscana, Settore Genio Civile Valdarno Centrale, è stata individuata quale soggetto attuatore relativamente all'intervento di cui all'allegato 6 dell'ordinanza 12/2014, cod. R2014EPO0004 “Messa in sicurezza dell'arginatura del torrente Calice in sinistra idraulica dalla Autostrada A11 fino alla confluenza con il torrente Agna e dell'area ricompresa tra il torrente Calice ed il torrente Calicino in comune di Prato – Il stralcio”, subentrando per competenza alla Provincia di Prato per effetto di quanto disposto con L.R. 22/2015;
- con decreto dirigenziale n. 16529 del 07/10/2019, a seguito della conferenza dei servizi del 12 giugno 2019, è stato approvato il progetto definitivo del II stralcio dei lavori; con successivo decreto dirigenziale n. 21390 del 20/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed è stata indetta la gara per l'individuazione dell'impresa esecutrice, conclusasi con l'affidamento di cui al decreto dirigenziale n. 22016/2020.
- con nota Prot. n. 6375 del 03/06/2021 la Regione Toscana, Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Valdarno Centrale comunicava che avrebbe proceduto il giorno 22 giugno 2021 all'immissione in possesso e alla redazione dello stato di consistenza dei terreni necessari alla realizzazione dell'intervento e che, una volta completata la realizzazione delle opere, i terreni interessati dai lavori, sarebbero stati trasferiti al Demanio regionale insieme alle aree già costituenti pertinenze dei corsi d'acqua e aventi funzione idraulica, così come previsto dal D.P.G.R. 42/R/2018.

DATO PERTANTO ATTO che i terreni sopra menzionati saranno oggetto di **alienazione** in favore del Demanio Regionale e risultano avere i seguenti identificativi catastali al NCT della Provincia di Prato:

- Foglio di mappa 32, P. 37, di classe 1, sup. 5.170,00 mq, qualità pascolo
- Foglio di mappa 32, P. 1008, di classe 1, sup. 3.020,00 mq, qualità prato
- Foglio di mappa 32, P. 1262, di classe 3, sup. 3.893,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 32, P. 1264, di classe 2, sup. 5.326,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 32, P. 1266, di classe 4, sup. 779,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 32, P. 1268, di classe 4, sup. 912,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 69, P. 93, di classe 1, sup. 3.150,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 69, P. 94, di classe 1, sup. 3.430,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 69, P. 107, di classe 1, sup. 2.360,00 mq, qualità seminativo
- Foglio di mappa 69, P. 505, di classe 1, sup. 8.150,00 mq, qualità seminativo

VALUTATO, relativamente ai terreni di cui sopra, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Provincia;

PREMESSO INOLTRE che:

- con AP n. 151 del 27/12/2021 “Protocollo d'intesa tra Provincia di Prato, Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato, Fondazione Cassa di Risparmio di Prato, Fondazione Solidarietà Caritas onlus, per la continuazione del progetto “Emporio della Solidarietà” 2022/2024 – Approvazione.” si approvava lo schema di Protocollo da sottoscrivere con Comune di Prato, Caritas Diocesana di Prato, Fondazione Cassa di Risparmio di Prato e Fondazione Solidarietà Caritas onlus, per la continuazione del progetto “Emporio della Solidarietà” nel triennio 2022/2024;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

DATO ATTO altresì che:

- la porzione evidenziata dell'immobile in parola produrrebbe per l'Ente un canone di locazione annua pari a 110.239,20 € come da perizia tecnica redatta dall'ufficio competente del Servizio Assetto e Gestione del Territorio;
- alla luce dell'AP di cui sopra, risulta intenzione dell'Ente anche per l'annualità 2022 rinnovare il comodato gratuito in essere con la Fondazione Solidarietà Caritas onlus per la porzione di immobile di proprietà provinciale denominato "Complesso ex Misericordia", sito in via del Seminario 26, identificato al NCEU della Provincia di Prato, come quota parte del F. 47, particella 210 sub. 507, in quanto, alla luce della situazione pandemica ancora in atto, ritiene di poter confermare per l'annualità 2022 il beneficio che l'attività svolta dalla Fondazione Solidarietà Caritas onlus fa ricadere sull'intero territorio provinciale;

DATO QUINDI ATTO che:

la porzione sopra menzionata sarà oggetto di contratto di **comodato ad uso gratuito** per la durata di n. 3 anni dal 01/01/2022 al 31/12/2024 per l'attuazione del progetto "Emporio della Solidarietà", che intende garantire gratuitamente a tutti i cittadini in condizioni sociali ed economiche disagiate viveri ed altri prodotti per l'igiene della persona e della casa di prima necessità;

DATO ATTO CHE:

- la programmazione della Provincia si attua nel rispetto dei principi generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- tra gli strumenti di programmazione va richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP), che, con la relativa eventuale nota di aggiornamento, permette lo svolgimento dell'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio, congiuntamente al Piano triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici ed al Piano del fabbisogno di personale (art. 91 TUEL), è parte integrante del DUP;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio di cui al presente atto è predisposto al fine del relativo inserimento del prossimo Documento Unico di Programmazione 2022/2024.

RITENUTO opportuno proporre al Consiglio provinciale l'approvazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n. 133/2008), del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2022-2024, allegato A) alla presente deliberazione, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di dismissione/valorizzazione nelle annualità 2022, 2023 e 2024.

VISTI:

- l'art. 19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- gli artt. 33, comma 6, e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- l'art. 27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RISCONTRATO che sussistono gli elementi per poter esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del sottoscritto Direttore dell'Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso la Provincia di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Per tutto quanto sopra esposto,

PROPONE

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 112/2008 (convertito con legge n.133/2008) il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Prato per il periodo 2022-2024, **allegato A**) alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, contenente l'elenco aggiornato degli immobili di proprietà provinciale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di dismissione nelle annualità 2022, 2023 e 2024;
3. di dare atto del fatto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile", fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. di dare atto che il presente Piano verrà inserito nelle note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
5. di dare atto, altresì, che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024;
6. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento e della sua esecuzione è l'Arch. Cecilia Arianna Gelli, dipendente in servizio presso l'Area Tecnica;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18/08/2000, stante la necessità di dare esecuzione con immediatezza a quanto in esso previsto;
8. di precisare che avverso il presente provvedimento può essere presentato alternativamente ricorso al T.A.R. o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
9. di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio della Provincia di Prato.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Dott.ssa Rossella Bonciolini

Firmato da:

BONCIOLINI ROSSELLA

codice fiscale BNCRSL66S42G713B

num.serie: 154512104105723657742788215384914569205

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/05/2020 al 13/05/2023