



**APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E CONDUZIONE,
MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA ZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DEGLI
ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA
PROVINCIA DI PRATO**

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno (), il giorno () del mese di ;

TRA

La Dott.ssa **Rossella Bonciolini** Direttore dell'Area Tecnica ad interim, giusto Atto del Presidente della Provincia di Prato n. 29 del 15/11/2018, la quale interviene al presente Atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Rappresentante Legale in nome e per conto della Provincia di Prato (C.F. 92035800488),

E

Il , il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Legale Rappresentante della Ditta “ ” di .

VISTI:

il D.P.R. 207/10 per le parti ancora valide;

il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

la L.R. Toscana 13/07/2007, e successive modificazioni e integrazioni.

PREMESSO:

che con Determina n. del / /2021 la Provincia di Prato affidava, l'Appalto per il Servizio di Gestione, Esercizio e Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Programmata, degli impianti Termici e di Condizionamento, negli Immobili di proprietà o in disponibilità della Provincia di Prato, alla Ditta “ ” di , impegnando a suo favore l'importo di € , oltre IVA al 22% pari ad € per un totale complessivo di €



;

che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in argomento;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART-1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono il primo punto.

ART-2. Oggetto del contratto

La Provincia di Prato, di seguito denominata nel presente Atto "Provincia", in persona del suo legale rappresentante, **Dott.ssa Rossella Bonciolini**, conferisce alla Ditta " " di , come sopra identificato e rappresentato e chiamata nel prosieguo anche "Appaltatore", che accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità, l'Appalto per il Servizio di Gestione, Esercizio e Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Straordinaria e Programmata, degli impianti Termici e di Condizionamento, negli Immobili di proprietà o in disponibilità della Provincia di Prato.

ART-3. Documenti facenti parte del Contratto

Sono parte integrante del Contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati: gli Elaborati descrittivi, il Capitolato Tecnico, l'Offerta Economica e le Polizze di Garanzia.

Si da atto che l'Appaltatore ha depositato presso l'Ente appaltante la documentazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui alle norme vigenti ed in particolare il Piano Operativo di Sicurezza che forma parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato.

**ART-4. Ammontare dell'Appalto e modalità di pagamento**

L'importo contrattuale ammonta ad € _____, così suddiviso:

- € _____ per interventi di Manutenzione Ordinaria/Straordinaria degli Impianti;
- € _____ per il Servizio di Pronto Intervento/Reperibilità e Manutenzione Programmata degli Impianti;
- € _____ per Oneri della Sicurezza;
- € _____ per IVA di Legge;

I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata dell'Appalto. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo. Il pagamento verrà effettuato così come meglio specificato all'art. 16 del Capitolato.

ART-5. Durata, tempistiche e sospensioni del Contratto

La durata dell'Appalto è fissata come indicato nel Capitolato Tecnico.

ART-6. Modifiche al Contratto, variazioni al Progetto e al corrispettivo

Nessuna variazione o addizione al Progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Per i Lavori Pubblici affidati dalle Stazioni Appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il c. 1 dell'art. 1664 del Codice Civile. E' possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

ART-7. Divieto di cessione del Contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'Atto di Cessione, come disposto dall'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/2016.



ART-8. Sub-Appalto / Sub-Contratto

Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 possono essere subappaltati i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore, per tutti i Sub-Contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 105, c.2, del D.Lgs. 50/2016, a comunicare alla Provincia di Prato il nome del Sub-Contraente, l'importo del Sub-Contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui alla L. 136/2010. Sono da comunicare alla Provincia di Prato eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del Sub-Contratto.

ART-9. Garanzie

L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha presentato cauzione definitiva a mezzo di Polizza Fideiussoria n. rilasciata da il / / , dell'importo di € .

L'appaltatore ha stipulato, come previsto da capitolato, la Polizza Assicurativa n. con validità dalla data / / rilasciata da , per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € e per responsabilità civile verso terzi pari ad € **500.000,00.**

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivelarsi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.



ART-10. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

L'Appaltatore sarà rappresentato, ad ogni effetto, nei suoi rapporti con la Stazione Appaltante e con il Direttore dei Lavori, dal .

In ottemperanza dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede Legale della Ditta “ ” di . e ha il seguente indirizzo di Posta Certificata (PEC): Le comunicazioni di cui all'art. 2, c.2, del D.M. 145/2000 si danno per effettuate anche mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

ART-11. Adempimenti in materia di lavoro dipendente

L'Appaltatore, il Sub-Appaltatore e i Cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva accertata dalla Provincia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, saranno applicate le disposizioni di Legge. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nemmeno a titolo di risarcimento danni.

ART-12. Tracciabilità Flussi Finanziari

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di Tracciabilità dei Flussi Finanziari.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena Tracciabilità delle operazioni costituisce causa di Risoluzione del Contratto.



I codici da indicare in ogni documento di pagamento inerente questo contratto sono i seguenti: **C.I.G.**

ART-13. Norme in materia di anticorruzione e trasparenza

L’Affidatario dichiara, con la sottoscrizione della presente lettera, di non aver concluso e di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito e di non attribuire incarichi a ex dipendenti o ai soggetti indicati all’art. 21 del D.Lgs. 39/2013 (attuativo della L. 190/2012), che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Prato nei confronti della Società dallo stesso rappresentato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro, nel rispetto del divieto posto dall’art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (comma aggiunto dall’art. 1, c. 42, lett. 1) della L. 190/2012). Le violazioni delle suddette norme potranno comportare la risoluzione in danno ex art.1456 C.C. L’Affidatario dichiara inoltre la conoscenza che tutti i dati relativi al presente contratto saranno pubblicati, in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 ed alla L. 190/2012, sul sito internet della Provincia, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, pubblicamente consultabile da chiunque.

ART-14 Forma e Spese di Contratto, Imposte, Tasse e Trattamento Fiscale

Il Contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell’art. 32, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 6 del D.L. 145/2013 convertito con L. 9/2014.

Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell’Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto.

Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d’uso ai sensi dell’art. 5, c. 2, del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche, con spese a carico della parte



che ne fa richiesta.

ART-15 Risoluzione del Contratto

Per la risoluzione del Contratto, fermo quanto previsto dall'art 170, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. In caso di risoluzione del Contratto l'Appaltatore si impegnerà a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 l'Amministrazione interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo Contratto per il completamento dell'esecuzione dello stesso. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

- **Risoluzione per inadempimento:** L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il Contratto nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso l'Amministrazione ha la facoltà di incamerare la Cauzione Definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Il Contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Amministrazione all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Impresa non adempia agli obblighi di Tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente Contratto ai sensi dell'art. 3, c. 9 bis, della L. 136/2010.

- **Risoluzione per decadenza dei requisiti morali:** L'Amministrazione ha diritto di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di



esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle Leggi Antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, l'Amministrazione potrà recedere dal Contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dal citato art. 80. L'Amministrazione può risolvere il Contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108, c. 1, del D.Lgs. 50/2016.

ART-16 Recesso dal Contratto

L'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione. In caso di recesso dell'Amministrazione, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

ART-17 Penali

Si intendono qui richiamate, quale parte integrante del presente Contratto, le penali di cui al Capitolato. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle Penali verranno contestati all'Appaltatore per iscritto dall'Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie controdeduzioni all'Amministrazione nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.



Nei casi in cui le predette deduzioni siano state acquisite ma valutate negativamente dall'Amministrazione; ovvero siano pervenute oltre il termine assegnato, o ancora non siano pervenute affatto, potranno essere applicate le Penali sopra indicate.

Nel caso di applicazione delle penali, l'Amministrazione provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la Cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

ART.18 Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'Appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 47, c. 18-19, del D.Lgs. 50/2016.

ART-19 Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di Transazione e di Accordo Bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno deferite al Foro di Prato.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016.

ART-20 Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 la Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che "Titolare" del trattamento dei dati raccolti è la Provincia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente Atto, "Responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

ART-21 Norme finali

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente Contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel CSA, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per le parti non abrogate) e nel Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le Leggi e Regolamenti vigenti in materia di esecuzione di Opere Pubbliche.



L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza: di tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione degli stessi; di tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto; delle disposizioni relative alle Leggi riguardanti misure urgenti per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa; delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.; di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in Leggi o Regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove\ intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'Appaltatore rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti dall'Amministrazione prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dallo stesso ed accettate dall'Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Provincia di Prato

Per l'Appaltatore

Dott.ssa Rossella Bonciolini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.