



Provincia di Prato

Area Tecnica

Servizio assetto e gestione del territorio

Strada Regionale SR325

*Intervento di consolidamento strutturale del ponte alla
p.Km 48+300 nel Comune di Vernio (PO)*

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione sulle interferenze e sugli espropri

IL PROGETTISTA



A – Elaborati Generali



INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	INTERFERENZE CON GLI IMPIANTI TECNOLOGICI.....	2
3	PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI.....	5
	3.1 indennita' per occupazioni temporanee	5
	3.2 elenco ditte coinvolte.....	5
4	ALLEGATI.....	8

◆ ◆ ◆ ◆ ◆



1 PREMESSA

La presente relazione illustra le interferenze delle lavorazioni con eventuali impianti tecnologici presenti sull'opera nonché individua le proprietà da occupare durante le operazioni di intervento.

In particolare il piano particellare, redatto ai sensi del **D.P.R. n°327/2001** "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", è finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di intervento di consolidamento strutturale del ponte sulla strada regionale SR 325 alla progressiva Km 48+300.

Il piano si compone di:

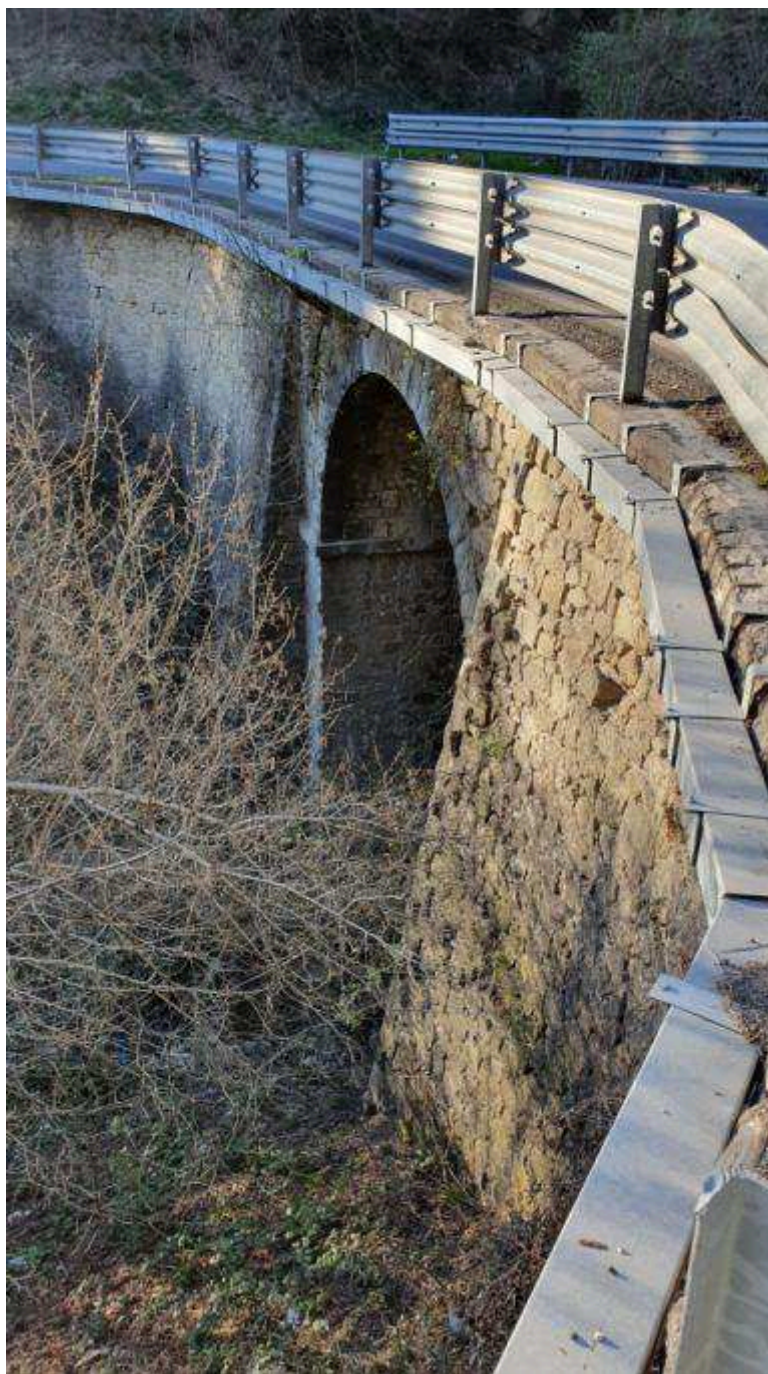
- *Relazione descrittiva*; vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da sottoporre a occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- *Elaborati grafici*; consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'occupazione temporanea.

A seguito di verifica catastale allegata alla relazione, si evidenzia che tutte le proprietà interessate dall'occupazione del cantiere sono del demanio dello stato, salvo l'occupazione del campo base da eseguire sulla piattaforma stradale della SR 325.

2 INTERFERENZE CON GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Durante le attività di sopralluogo sono state individuate le interferenze ambientali per la corretta esecuzione dei lavori. In particolare l'opera è attraversata da canaline su entrambi gli sbalzi del ponte. Con progressiva crescente, sullo sbalzo destro è presente una canalina impianti elettrici di proprietà E-distribuzione (ENEL), mentre lo sbalzo sinistro è occupato da tubazione di approvvigionamento idrico di proprietà Publicacqua S.p.A., tubazione gas di proprietà Estracom e tubazione della fibra di proprietà Infratel Italia.

Lato destro del ponte



Lato sinistro del ponte



3 PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

3.1 INDENNITA' PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Nel caso di occupazione temporanea di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

Per i lavori di ripristino si prevede l'occupazione per tutta la durata dei lavori della piattaforma stradale per allestimento del campo base di accesso al cantiere, sosta mezzi e approvvigionamento materiali.

3.2 ELENCO DITTE COINVOLTE

Dalle ricerche sulle cartoteche regionali sono interessati i fogli della cartografia catastale del Comune di Vernio, n°20 e n°21.



L'elenco delle occupazioni interessa:

- Foglio 20:
 - Particella n° 28



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE

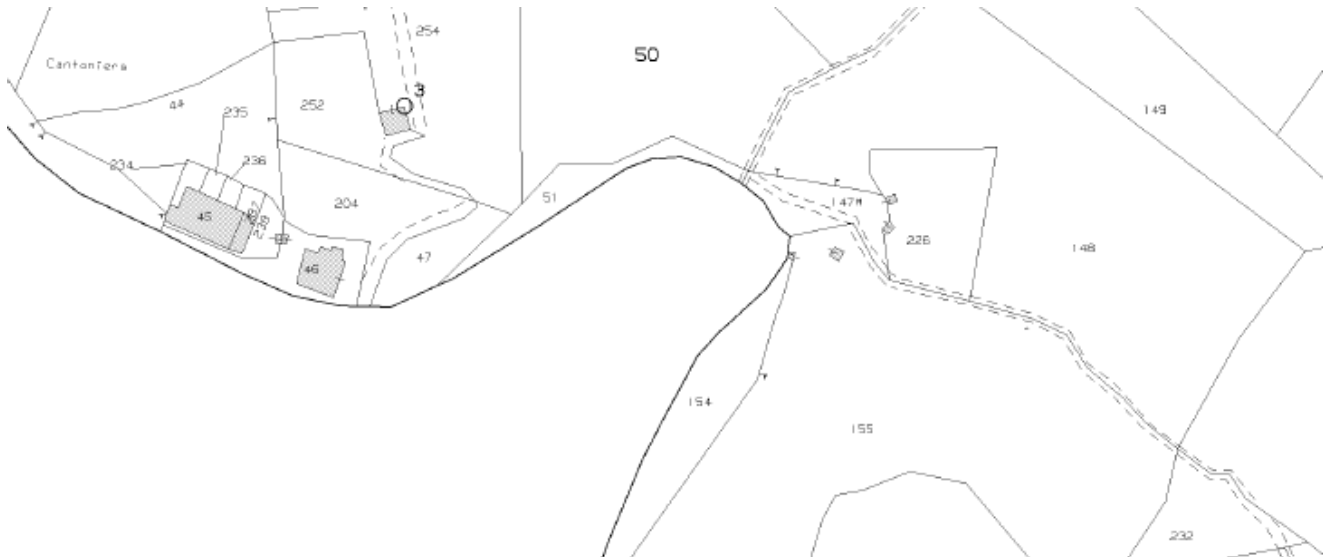
Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 08/05/1968



▪ Foglio 21:

- Particella n° 147
- Particella n° 51



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VERNIO (L775) (PO) Foglio 21 Particella 147

> 1. PROVINCIA DI FIRENZE

1. Impianto meccanografico del 08/05/1968

📅 dall'impianto al 29/08/2013

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (CF 80016450480)

Sede in FIRENZE (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 16/12/2014 Pubblico ufficiale CITTA' METROP. Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1 - L.56/14 ART. 16 Voltura n. 2997.1/2017 - Pratica n. PO0040980 in atti dal 16/10/2017

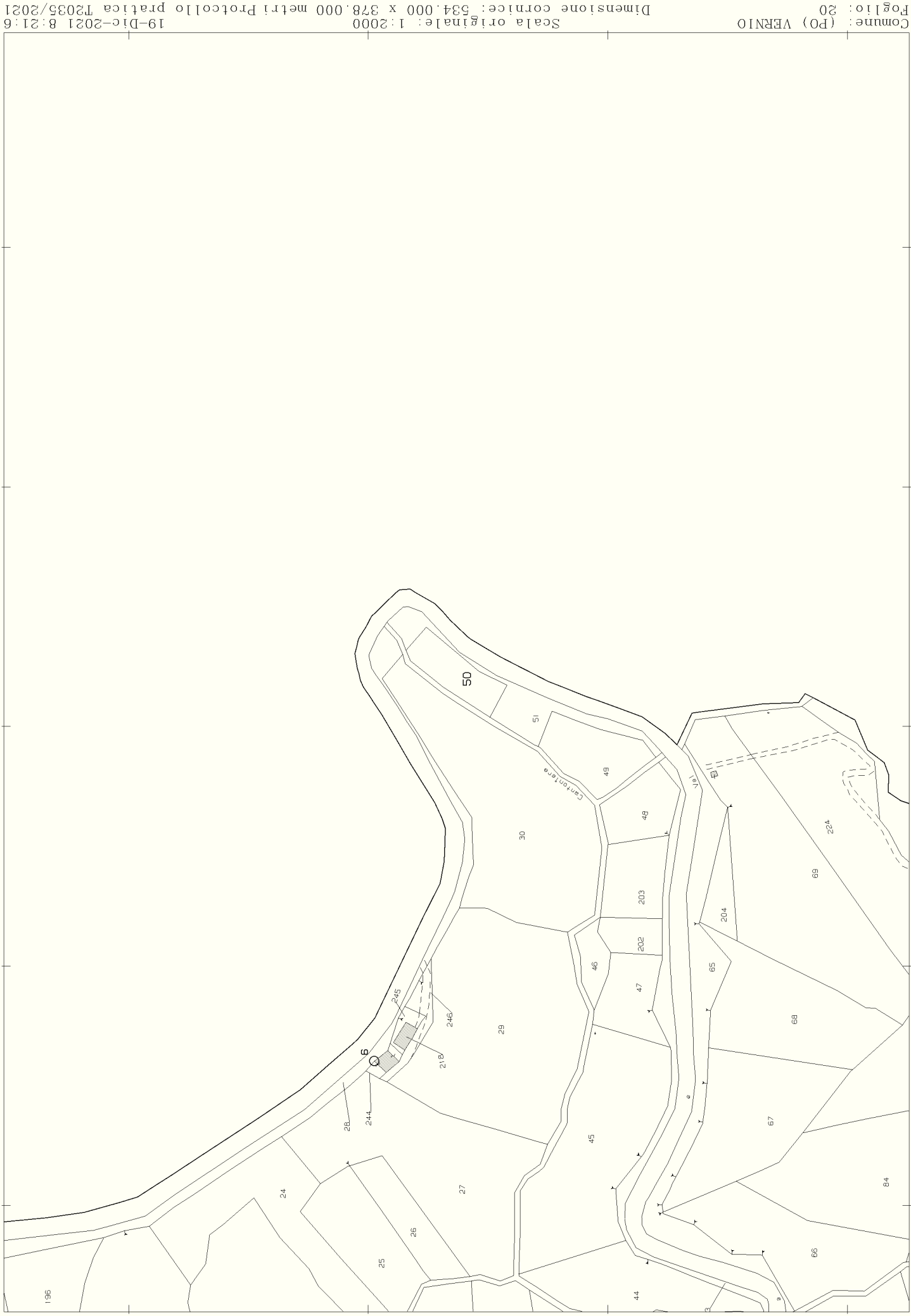
Le occupazioni temporanee interessano tutti terreni di proprietà statale, pertanto non sono dovuti oneri e imposte per sfruttamento della superficie.

Resta da comunicare all'ufficio competente del Comune di Vernio al Corpo Unico della Polizia Municipale, l'occupazione della sede stradale e relativa Ordinanza.



4 ALLEGATI

Si riportano gli estratti di mappa e le visure catastali delle aree interessate.



N=84500

E=-13800

1 Particella: 50

Comune: (PO) VERNIO

Foglio: 20

Scala originale: 1:2000

19-Dic-2021 8:21:6
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri Protocollo pratica T2035/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2021

Dati identificativi: Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **20** Particella **28**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,67 Lire 1.296**

agrario **Euro 0,33 Lire 648**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **2.160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/05/1968

> **Dati identificativi**

Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **20** Particella **28**

Partita: **3347**

Impianto meccanografico del 08/05/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,67 Lire 1.296**

agrario **Euro 0,33 Lire 648**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **2.160 m²**

Impianto meccanografico del 08/05/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 08/05/1968



**Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 19/12/2021
Ora: 08:32:20
Numero Pratica: T2243/2021
Pag: 2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri Protocollo pratica T2062/2021
19-Dic-2021 8:22:34

Comune: (PO) VERNIO
Foglio: 21

1 Particella: 50

E=-13800

N=84600

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2021

Dati identificativi: Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **147**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **147**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **430 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 08/05/1968

Immobile attuale

Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **147**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 29/08/2013**

Impianto meccanografico del 08/05/1968

Immobile attuale

Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **147**

Redditi: dominicale **Euro 0,11 Lire 215**
agrario **Euro 0,07 Lire 129**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **04**

Superficie: **430 m²**

Partita: **1444**

 **dal 29/08/2013**

Variazione del 29/08/2013 Pratica n. PO0084442 in atti dal 29/08/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 603.1/2013)

Immobile attuale

Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **147**

Annotazioni: bic geometria da verificare p.o.117/07

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
430 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VERNIO (L775) (PO) Foglio 21 Particella 147

> 1. PROVINCIA DI FIRENZE

📅 dall'impianto al 29/08/2013

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 08/05/1968

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2021

Dati identificativi: Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **51**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 246**

agrario **Euro 0,06 Lire 123**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/05/1968

> **Dati identificativi**

Comune di **VERNIO (L775) (PO)**

Foglio **21** Particella **51**

Partita: **1444**

Impianto meccanografico del 08/05/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,13 Lire 246**

agrario **Euro 0,06 Lire 123**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

3

Superficie: **410 m²**

Impianto meccanografico del 08/05/1968

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**
(CF 80016450480)

Sede in FIRENZE (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 16/12/2014 Pubblico ufficiale CITTA'
METROP. Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 1 - L.56 /14
ART. 16 Voltura n. 2997.1/2017 - Pratica n. PO0040980
in atti dal 16/10/2017



**Direzione Provinciale di Prato
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 19/12/2021
Ora: 08:29:30
Numero Pratica: T2187/2021
Pag: 2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Firmato da:

Pacini Emanuele

codice fiscale PCNMNL78B14D612X

num.serie: 151784363803881037269789361634263171229

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 04/10/2019 al 04/10/2022