PROVINCIA DI PRATO
Area Tecnica
Servizio Assetto e Gestione del Territorio
Via Ricasoli, 25 - 59100 Prato
Tel. 0574 5341 Fax 0574 534281
PEC: provinciadiprato@postacert.toscana.it

Al Direttore dell'Area Tecnica

S E D E

OGGETTO: Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato - CUP-I33H19000900003. MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA: RELAZIONE DEL TECNICO DI SUPPORTO AL R.U.P. SULL'AMMISSIBILITA' DEI LAVORI *(Art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

* * * *

I Sottoscritti:

- **Dott. Rossella Bonciolini** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:
- **Ing. Pagni Luca** in qualità di supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

RICHIAMATE

- la determina dirigenziale n°412 del 30/03/2020 (contratto REP 23/2020) avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza e direziona lavori per la realizzazione di nuovo edificio all'interno del polo scolastico di San Giusto, all'RTP "COLUCCI & PARTNERS – TECHNOLOGIES2000 SRL – H.S. INGEGNERIA SRL – GIUNTINI MIRKO – FERRINI MATTEO – GUIDI ANDREA" con capogruppo COLUCCI & PARTNERS e referente Arch. Giuseppe Colucci
- la determina dirigenziale n° 369 del 16/03/2021 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione di un nuovo edificio ad uso scuola secondaria superiore all'interno del polo scolastico di San Giusto in Prato – CUP-I33H19000900003" all'ATI "E.CO.RES. S.R.L. - GREEN WOOD SRL" e il successivo contratto di appalto del 29/04/2021 REP 32 del 30/04/2021
- il verbale di consegna dei lavori da parte del Direttore di Lavori Arch. Giuseppe Colucci (prot prov 5392 del 10/05/2021) sottoscritto fra le parti in data 04/05/2021 con inizio delle lavorazioni a partire dal giorno 10/05/2021
- la determina dirigenziale n° 1113 del 06/08/2021 con la quale è stata liquidata all'ATI affidataria "ECORES- GREENWOOD" l'anticipazione contrattuale per per l'importo pari al 20% dell'importo totale, ovvero € 313.778,50 più IVA (10%) pari a € 31.377,85 per un importo complessivo liquidato pari quindi ad € 345.156,35

VISTI

- la nota trasmessa per vie brevi dal direttore dei lavori in data 06/07/2021 (assunta al protocollo provinciale 9759 del 30/08/2021), con la quale il direttore dei lavori comunicava alle parti il ritrovamento, in fase di scavo delle fondazioni, di alcuni materiali di risulta assimilabili a scarti di vecchi cantieri edili. Contemporaneamente veniva disposto all'impresa esecutrice di effettuare alcuni saggi esplorativi per verificare l'estensione del ritrovamento e contestualmente adoperarsi per l'esecuzione dei necessari campionamenti chimici presso un laboratorio ufficiale attrezzato
- la nota trasmessa per vie brevi dal direttore dei lavori in data 09/07/2021 (assunta al protocollo provinciale 9759 del 30/08/2021) con la quale lo stesso direttore dei lavori ordinava all'impresa esecutrice di procedere con il prelievo di 3 campionature per le caratterizzazione CER 170504, per il TEST DI CESSIONE ai sensi del DM 186 _2006, ed el DM 27/09/2010

- la nota prot prov. 8234 del 15/07/2021 da parte dell'impresa mandataria E.CO.RES. S.R.L con la quale veniva richiesta l'emissione di uno specifico ordine di servizio per l'introduzione di nuove attività all'interno del contratto
- la nota prot prov. 8319 del 19/07/2021 da parte del Direttore dei lavori con la quale viene ordinato ufficialmente all'impresa di procedere con le campionature già autorizzate per vie brevi con nota del 09/07/2021
- il verbale di sospensione n° 1 redatto dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art 107 del Dlgs 50/2016 sottoscritto dall'impresa esecutrice, con validità a partire dal 06/07/2021 conservato agli atti della provincia al protocollo provinciale 8319 del 19/07/2021
- il verbale di ripresa redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/08/2021 conservato agli atti della provincia

PRECISATO

che a seguito dell'anticipo delle analisi trasmesse dal laboratorio certificato (nota mail del 21/07/2021 protocollo provincia 9761 del 30/08/2021) non risultano particolari problematiche ma si rende comunque necessaria la bonifica dell'area e la notifica di sito potenzialmente inquinato tramite il SISBON (Sistema Informativo Siti interessati da procedimento di bonifica) in attuazione delle "Linee guida e indirizzi operativi in materia di bonifica di siti inquinati" di cui alla DGRT 301/2010.

ACCERTATO

che risulta quindi necessario:

- procedere con la notifica notifica di sito potenzialmente inquinato tramite il SISBON (Sistema Informativo Siti interessati da procedimento di Bonifica) in attuazione delle "Linee guida e indirizzi operativi in materia di bonifica di siti inquinati" di cui alla DGRT 301/2010
- bonificare l'area interessata dai materiali di risulta e procedere allo smaltimento degli stessi presso i centri di raccolta specifici, previa opportuna cernita e suddivisione per categorie CER
- ripristinare le aree interessate da bonifica realizzando un adeguato sottofondo per la struttura fondale del fabbricato

VALUTATO

che per le operazioni sopra descritte risulta necessaria una perizia suppletiva che si configura come variante in corso d'opera ai sensi dell'art 106 c. 1 lett. "c" del D.Lgs: n. 50/2016, in quanto sono necessarie lavorazioni e costi non previsti nel contratto di appalto del 29/04/2021 REP 32 del 30/04/2021

DATO ATTO

che la variante in corso d'opera è ammissibile ai sensi dall'art. 106 c. 1 lett. "c" e c. 7 del D.Lgs: n. 50/2016 in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice,
- la modifica non altera la natura generale del contratto

PRECISATO che

- è stato incaricato il Direttore dei Lavori dell'RTP affidataria della direzione Lavori, **Arch. Giuseppe Colucci** per la redazione degli elaborati sia tecnici che contabili costituenti la perizia di variante.

- è stato incaricato (det 1176/2021) lo studio **Geoprogetti** per la gestione delle pratiche sul portale SISBON per quanto riguarda la notifica di sito potenzialmente inquinato
- In data 30/08/2021 (prot. Prov 9771 del 30/08/2021), è stata effettuata presso il portale SISBON e in seguito agli Enti interessati, la notifica di potenziale contaminazione per il sito denominato PO - 1086

VISTI

gli elaborati che compongono la perizia di variante consegnati dal DL con nota prot prov12204 del 25/10/2021 costituiti da documenti tecnici contenenti le indicazioni per le lavorazioni suppletive necessarie alla bonifica delle porzioni di terreno e successivo ripristino del terreno sottofondazione, e dagli gli elaborati contabili necessari per la corretta contabilizzazione della perizia di variante che, per la natura stessa degli interventi, sarà in parte a corpo, in parte a misura ed in parte in economia, di seguito elencati

- Atto di sottomissione
- Relazione tecnica di variante
- Elaborati grafici (totale n. 5 elaborati)
- Elenco nuovi prezzi 1
- Analisi dei prezzi
- Computo estimativo sole voci variante
- Quadro comparativo variante
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo complessivo di Variante 1

VISTO

- il verbale di verifica e validazione relativo alla variante in oggetto redatto al RUP in data 25/10/2021 e conservato agli atti della provincia di Prato

PRECISATO quindi

che la perizia di variante in oggetto eleva l'importo netto complessivo dell'appalto dei lavori ad **€ 1.678.962,71#** , più IVA pari a **€ 167.896,27** per un totale di **€ 1.846.858,98** secondo lo schema riportato di seguito

	IMPONIBILE	**IVA (10%)**	**TOTALE**
Contratto originario			
Contratto rep 32 del 30/04/2020	€ 1.568.892,51	€ 156.889,25	€ 1.725.781,76
Perizia di variante			
Perizia variante	€ 110.070,20	€ 11.007,02	€ 121.077,22
percentuale variazione	7,02%	7,02%	7,02%
Contratto originario + Perizia di variante			
TOTALE	**€ 1.678.962,71**	**€ 167.896,27**	**€ 1.846.858,98**

e nel dettaglio comprende le lavorazioni per la bonifica, lo smaltimento e il successivo ripristino dei terreni interessati da materiale di risulta rinvenuto in fase di scavo, per un importo pari a **€**

121.077,22 # (IVA inclusa) al netto del ribasso d'asta da contabilizzarsi in parte a corpo, in parte a misura e in parte ad economia secondo la contabilità redatta dal direttore dei lavori

VERIFICATO che

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire lavorazioni determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice

DATO atto che

- l'incremento di importo della perizia di variante in corso d'opera è contenuta entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originale come previsto dall'art 106 comma 7 del Dlgs 50/2016
- che trattandosi di una variazione che non altera la natura dell'appalto e di importo contenuto entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'art 106 c 12 del Dlgs 50/2016 la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario
- ai sensi dell'art 8 comma 4 del DM 49/2018 la perizia di variante è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso
- ai sensi dell'art 8 comma 5 del DM 49/2018 l'importo della perizia di variante è stato valutato sulla base dei prezzi di contratto e, per le lavorazioni non previste, mediante la formazione di nuovi prezzi sulla base dei preziari regionali o mediante nuove analisi dei prezzi

ACCERTATO che

- l'affidamento di tali lavori ad un soggetto terzo comporterebbe un aumento dei costi dell'opera, in ragione del fatto che tale operatore economico dovrebbe necessariamente approntare un nuovo cantiere e provvedere all'approvvigionamento di materiali e mezzi, spese che invece non si andranno a sostenere con il proseguo del contratto d'appalto in essere;
- inoltre l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori supplementari ad un nuovo Operatore economico, causerebbe un ulteriore slittamento dei tempi di completamento dell'opera, con difficoltà per l'Amministrazione provinciale di rispettare le tempistiche previste per la messa in esercizio dell'opera
- pertanto sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di affidare alla ditta aggiudicataria dell'appalto i suddetti lavori poiché l'immediata disponibilità della stessa consentirebbe di eseguire tali lavori in continuazione con i precedenti e con sistemi di lavorazione analoghi a quelli già utilizzati in corso di esecuzione dell'opera. In considerazione inoltre della evidente interferenza tecnica che verrebbe a manifestarsi tra l'appalto delle opere già realizzate e quello oggetto della presente perizia, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra Impresa;
- per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi si prevede un incremento delle lavorazioni pari a giorni 20 rispetto a quanto previsto dal contratto originario, elevando quindi a 350 giorni complessivi la durata delle lavorazioni

RICHIAMATA infine

La determina n° 369 del 16/03/2021, che tra le altre cose stabiliva:

- che le misure "antiCOVID-19" previste dalla DGRT 645/2020 dovranno essere riconosciute alle imprese fino al termine della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica, come specificato all'art 1 della suddetta DGRT.

- che la liquidazione di tali misure "antiCOVID-19" è stata disciplinata attraverso l'introduzione di un'opzione ai sensi dell'art. 106 lett. "a" del D.Lgs 50/16 prevista all'art 24 comma 5 del capitolato speciale d'appalto
- In fase di erogazione degli oneri aziendali per la sicurezza dovrà essere verificata la presenza di sovvenzioni e contributi pubblici per le imprese e in tal senso l'Appaltatore dovrà dimostrare, attraverso specifica dichiarazione di non aver ricevuto ulteriori sovvenzioni pubbliche

VISTO

- l'art 1 del Decreto Legge n. 105 del 23 luglio 2021, con la quale è prorogato, fino al 31 dicembre 2021, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- che in data 04/05/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Colucci Giuseppe, ha provveduto alla consegna dei lavori i lavori all' RTI affidatarie "ECORES- GREENWOOD"

RITENUTO quindi

Di impegnare la somma ulteriore di € 71.387,68 per le misure "antiCOVID-19" di cui alla DGRT 645/2020 ed alla determina dirigenziale n° 369 del 16/03/2021, in favore dell' RTI "ECORES-GREENWOOD", in virtù dell'attivazione dell'opzione contrattuale prevista all'art 4 del contratto REP 32/2021, che verrà liquidata proporzionalmente ai vari stati di avanzamento come disciplinato nel CSA

DATO ATTO INFINE

- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste oltre ad **18 nuovi prezzi** come da *"elenco NP"*, ai quali è stato applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'impresa affidataria;
- che i lavori presenti nella presente variante trovano copertura finanziaria nella voce B9 *"Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa)",* stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto e impegnati con la determina del Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato n° 369 del 16/03/2021
- della necessità di impegnare la cifra di € 64.897,89 oltre IVA pari € 6.489,79 per un totale pari a € 71.387,68 relativi ai costi della sicurezza COVID di cui alle voci B1 e B2 e B10 del quadro economico in favore dell'ATI affidataria "ECORES- GREENWOOD", in virtù dell'opzione contrattuale prevista all'art 4 del contratto REP 32/2021, che verrà liquidata proporzionalmente ai vari stati di avanzamento come disciplinato nel CSA
- che al fine di non modificare l'importo complessivo del quadro economico a seguito delle modifiche sopra elencate, la voce B9 *"Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa)"* debba essere aggiornata all'importo di € 142.886,72, precisando che all'interno di tale voce trovano copertura anche le somme per la revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici di cui all'art 1-septies della Legge n. 106 del 23 luglio2021
- che le modifiche al quadro economico sono riepilogate nella tabella seguente:

	Voce	Diminuzione	Aumento
A.3	Variante 01		€ 110.070,20
B.10	I.V.A 10% su A1, A2,A3, B1, B2		€ 11.007,02
B.9	Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa)	-€ 121.077,22	
	TOTALE	**-€ 121.077,22**	**€ 121.077,22**

In base a quando riportato il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori, risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE 1				
VOCE	**DESCRIZIONE**	**Approvato DET n. 1911 del 29/12/2020**	**RIMODULATO Det n° 369 del 16/03/2021**	**VARIANTE 01**
A	**IMPORTO TOTALE LAVORI**		**EURO**	
A.1	Importo lavori a corpo e a misura (soggetti a ribasso)	€ 1.808.078,42		
	ribasso in sede di gara 16,22%		€ 293.270,32	
A.1	Importo lavori a corpo e a misura ribassati		€ 1.514.808,10	€ 1.514.808,10
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 54.084,41	€ 54.084,41	€ 54.084,41
A.3	Variante 01			€ 110.070,20
	TOTALE LAVORI (A)	**€ 1.862.162,83**	**€ 1.568.892,51**	**€ 1.678.962,71**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B.1	Costi della sicurezza "specifici COVID-19" (non soggetti a ribasso)	€ 40.753,21	€ 40.753,21	€ 40.753,21
B.2	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 (soggetti a ribasso)	€ 27.121,18		
	ribasso in sede di gara 16,22%		€ 4.399,06	
B.2	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 (ribassati)		€ 22.722,12	€ 22.722,12
	Oneri aziendali per la sicurezza COVID-19 – PSC (non soggetti a ribasso)		€ 1.422,56	€ 1.422,56
B.3	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e per la direzione lavori (iva e previdenza incluse)	€ 139.698,69	€ 139.698,69	€ 139.698,69
B.4	Spese tecniche Scia VV.FF. , Protocollo Casa Clima , Clima Acustico (iva e previdenza inclusa) e adeguamento prestazioni tecniche	€ 30.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
B.5	Spese tecniche per la verifica preventiva del progetto definitivo ed esecutivo (iva e previdenza inclusa)	€ 21.924,67	€ 21.924,67	€ 21.924,67
B.6	Incentivo di cui al D.lgs. 50/2016 art.113 comma 2 S.A.	€ 37.243,26	€ 37.243,26	€ 37.243,26
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva inclusa)	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.8	Prove di supporto Casa Clima + Collaudo acustico +collaudo tec amministrativo, statico e tec funzioinale (previdenza e iva incluse)	€ 8.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.9	Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante per modifiche ai sensi art 106 Dlgs 50/2016 (iva inclusa)	€ 20.092,44	€ 263.963,94	€ 142.886,72
B.10	I.V.A 10% su A1, A2,A3, B1, B2	€ 193.003,72	€ 163.379,04	€ 174.386,06
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	**€ 537.837,17**	**€ 831.107,49**	**€ 721.037,29**
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	**€ 2.400.000,00**	**€ 2.400.000,00**	**€ 2.400.000,00**

Per quando premesso, il RUP **dott. Rossella Bonciolini** e il tecnico di supporto al RUP **ing. Luca Pagni**

ESPRIMONO

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori in argomento.

INVIANO

gli elaborati della perizia di variante in corso d'opera oltre lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Prato 26/10/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Rossella Bonciolini

Il tecnico di supporto al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pagni Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Firmato da:

PAGNI LUCA
codice fiscale PGNLCU85L06G702G
num.serie: 301932496050711139490902420417029088 08
emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
valido dal 16/09/2019 al 16/09/2022