

Al Direttore dell'Area Tecnica

S E D E

OGGETTO: Appalto per i lavori di realizzazione di marciapiedi ed opere complementari sulla SP11, nel centro abitato di Poggio a Caiano (via Carmignanesi) – Lotto 1 – CUP: I27H19001950003 CIG: 8407720E05.

Modifica al contratto durante il periodo di efficacia: relazione del RUP sull'ammissibilità dei lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale (art. 106, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

* * * *

La sottoscritta **Ing. Irene Serrau**

Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

PREMESSO che

Nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto, durante la fase dell'esecuzione dei lavori è stata rilevata da parte del Direttore lavori la necessità di realizzare lavorazioni complementari e supplementari;

l'amministrazione Provinciale ha preso atto delle risultanze della perizia di variante redatta dal DL - Direttore dei Lavori in cui si dichiara:

- che la suddetta perizia permette di migliorare l'opera senza modifiche dell'importo totale del quadro economico di progetto e che si è tenuto conto che alcune lavorazioni, supplementari o necessarie per garantire la corretta funzionalità dell'opera, non erano previste in contratto per cui si è fatta regolare analisi economica e concordati i relativi nuovi prezzi.
- che per realizzare le nuove opere in perizia si è fatto ricorso sia a forniture e prestazioni già previste nell'ambito del contratto sia a nuove lavorazioni, per le quali sono stati concordati i relativi nuovi prezzi.
- che la presente variante riguarda modifiche dell'opera non sostanziali in varie parti dell'intervento, per lo più complementari/supplementari all'opera, con l'impraticabilità della sostituzione del contraente originale per motivi tecnici e per evitare notevoli disagi ed un consistente aumento dei costi per l'amministrazione comunale, nei limiti di aumento di spesa rispetto al contratto originale del 50% (rientra perciò nella casistica dell'art. 106 co. 1 lett. b), co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii).

è stata rilevata dalla sottoscritta RUP l'opportunità di eseguire alcuni lavori complementari/supplementari aggiuntivi all'appalto principale in oggetto, così come previsto dall'art. 106 co. 1 lett. b), co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto contenuti entro il limite del 50% dell'importo contrattuale originale; tali lavori consistono essenzialmente in:

1) Variante Lavori

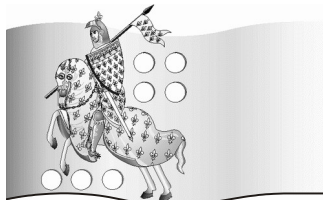
Le varianti in aumento o in diminuzione, a seconda delle voci, dovute in parte all'adattamento delle lavorazioni allo stato dei luoghi ed alla situazione climatica, in parte a lavorazioni complementari supplementari, sono diffuse in varie zone e riguardano principalmente:

- Nuovi chiusini in ghisa sopra i marciapiedi.
- Demolizione e sostituzione di tratti di fognatura esistente per permettere il passaggio delle tubazioni previste in progetto per la raccolta delle acque piovane.
- Sostituzione di pozzetti e caditoie previste in progetto con altre di maggiori dimensioni.

2) Variante Sicurezza

Le varianti in aumento o in diminuzione, a seconda delle voci, per quanto concerne la sicurezza riguardano principalmente:

- Predisposizione di passerelle per permettere il passaggio dei residenti durante le lavorazioni.
- Inserimento delle voci manodopera e attrezzature per lo spostamento del campo base.
- Segnaletica aggiuntiva per deviazione traffico veicolare in seguito alla chiusura del tratto stradale oggetto delle lavorazioni.
- Incremento voce relativa all'utilizzo dei semafori



il Direttore dei Lavori, **Ing. Vincenzo Martino** ha provveduto alla elaborazione degli elaborati sia tecnici che contabili costituenti la perizia di variante. Gli elaborati che compongono la modifica del contratto sono stati trasmessi dal direttore dei lavori con note prot prov n. 11574/2021, n. 11605/2021 e sono quelli riportati nell'elenco elaborati allegato alla presente relazione; tali elaborati sono depositati agli atti presso il Servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato e sono parte integrante dell'atto aggiuntivo dei lavori in argomento, anche se a questo materialmente non allegati.

la perizia in oggetto comprende quindi la realizzazione dei lavori complementari/supplementari aggiuntivi dell'importo complessivo per lavori di **€ 76.979,83#** (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta del 26,420%, di cui € 65.270,53 per maggiori lavori, € 10.571,67 per maggiori oneri di sicurezza e € 1.137,63 per maggiori oneri di sicurezza Covid-19. Nella perizia sono anche inserite alcune modifiche alle lavorazioni in corso autorizzate direttamente dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 7 del DM 49/2018, configurate come non sostanziali e che quindi non prevedono aumenti o diminuzioni dell'importo contrattuale.

ed eleva l'importo netto complessivo dell'appalto dei lavori da euro 440.552,23# ad euro **€ 517.532,06#** (iva esclusa) :

	IMPONIBILE	IVA (22%)	TOTALE
Contratto originario			
Contratto n. rep 70 del 26/11/2020	€ 440.552,22	€ 96.921,49	€ 537.473,71
Perizia di variante			
Perizia variante	€ 76.979,83	€ 16.935,56	€ 93.915,39
Contratto originario + Perizia di variante			
TOTALE	€ 517.532,06	€ 113.857,05	€ 631.819,11

VERIFICATO che

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica al contratto d'appalto **ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.** per la necessità di eseguire **lavori complementari e supplementari** da parte dell'appaltatore che si sono resi necessari non erano inclusi nel contratto originario. In particolare, l'Amministrazione ha indicato l'opportunità di eseguire alcuni lavori supplementari aggiuntivi all'appalto principale in oggetto, necessari per garantire la corretta funzionalità dell'opera.

ACCERTATO che

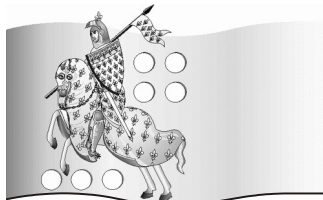
per la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.:

l'importo dei lavori supplementari è contenuto entro il limite del 50% dell'importo del contratto d'appalto iniziale (euro 76.979,83 /euro 440.552,22 = 17,47%) ;

l'affidamento di tali lavori ad un soggetto terzo comporterebbe un aumento dei costi dell'opera, in ragione del fatto che tale operatore economico dovrebbe necessariamente approntare un nuovo cantiere e provvedere all'approvvigionamento dei materiali, spese che invece non si andranno a sostenere con il proseguo del contratto d'appalto in essere;

inoltre l'espletamento di una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori supplementari ad un nuovo Operatore economico, causerebbe un ulteriore slittamento dei tempi di completamento dell'opera, con difficoltà per l'Amministrazione provinciale di rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma iniziale;

pertanto sussiste per l'Amministrazione provinciale la convenienza di affidare alla ditta aggiudicataria dell'appalto anche i lavori complementari e supplementari poiché l'immediata disponibilità della stessa consentirebbe di



eseguire tali lavori in continuazione con i precedenti. In considerazione inoltre della evidente interferenza tecnica che verrebbe a manifestarsi tra l'appalto delle opere già realizzate e quello oggetto della presente perizia, nel caso in cui questi ultimi lavori venissero affidati ad altra Impresa;

per effetto dell'esecuzione dei lavori supplementari aggiuntivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto principale in giorni 330 viene prorogato di ulteriori 59 giorni al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni quindi il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è il 04/02/2022;

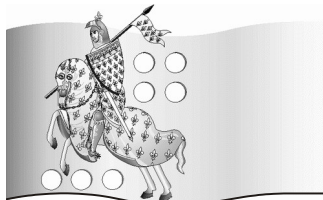
infine, le lavorazioni supplementari aggiuntive sopra citate sono opportune e necessariamente integrate nel progetto al fine di poter eseguire a regola d'arte la messa in sicurezza dei luoghi e l'adeguamento delle opere;

Dato atto infine che :

- l'incremento di importo della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in parola rispetta i limiti di legge;
- il RUP e il Direttore dei Lavori hanno comunicato all'impresa esecutrice la volontà di procedere con la variante in oggetto, e non trattandosi di importo superiore al quinto d'obbligo ai sensi dell'art 106 c 12 del Dlgs 50/2016 ha richiesto comunque all'impresa esecutrice ACQUAVIVA SRL la disponibilità ad accettare l'estensione dell'incarico alle condizioni previste dai documenti costituenti la perizia suppletiva di variante;
- l'Impresa appaltatrice ACQUAVIVA SRL si è resa disponibile alla modifica contrattuale sottoscrivendo per accettazione gli elaborati di perizia, ed in particolare il verbale di concordamento dei nuovi prezzi in data 11/10/2021, approvandone il contenuto ed i correlati lavori supplementari aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui all'atto aggiuntivo per i lavori supplementari ed al contratto principale di appalto;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste oltre ai nuovi prezzi come da concordamento nuovo prezzo riportato nel verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ai quali verrà applicato il ribasso del 26,420% offerto in sede di gara;
- che il nuovo quadro economico della spesa, che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori, risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA	PERIZIA DI VARIANTE
A	TOTALE NETTO DEI LAVORI DI CUI:	584 163,03	440 552,22	517 532,06
1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	535 535,49	394 047,01	459 317,54
2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	33 681,23	33 681,23	44 252,90
3	COVID-19: ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO	6 408,06	6 408,06	6 408,06
4	COVID-19: INCREMENTO 1,5% SULL'IMPORTO DEI LAVORI (A1) SOGGETTI A RIBASSO	8 033,03	5 910,70	6 889,76
5	COVID-19: INCREMENTO 1,5% SUI COSTI DELLA SICUREZZA (A2) NON SOGGETTI A RIBASSO	505,22	505,22	663,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	215 836,97	359 447,78	282 467,94
1	IVA AL 22% SU TOTALE LAVORI AFFIDATI	128 515,87	96 921,49	113 857,05
2	INCENTIVO PROGETTAZIONE ART.113 D.LGS. 50/2016 SU TOTALE NETTO LAVORI (A)	11 683,26	11 683,26	11 683,26
3	SPESE TECNICHE compreso add. 4% e IVA 22%	73 590,40	73 590,40	73 590,40
4	IMPREVISTI E SOMME A DISPOSIZIONE E ARROTONDAMENTI compreso IVA 22%	2 047,44	177 252,63	83 337,23
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	800 000,00	800 000,00	800 000,00



ESPRIME

un giudizio di AMMISSIBILITÀ all'approvazione della perizia dei lavori complementari e supplementari aggiuntivi in argomento.

INVIA

gli elaborati della perizia dei lavori supplementari aggiuntivi in oggetto oltre lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice, congiuntamente alla presente relazione, al Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Prato quale organo competente per l'approvazione della medesima.

Prato 18/10/2021

ALLEGATI:

- elenco elaborati
- schema atto aggiuntivo

Distinti saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Irene Serrau

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Firmato da:

SERRAU IRENE

codice fiscale SRRRN182R49E441X

num.serie: 56637492147061556712705537447758409788

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 16/09/2019 al 16/09/2022