



SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI

L'anno _____ (____), il giorno ____ (____) del mese di ____

TRA

Il _____ Direttore del Servizio Edilizia e Patrimonio della Provincia di Prato con sede in Prato, Via Cairoli n. 25 (C.F. 92035800488) il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Rappresentante Legale in nome e per conto della Provincia di Prato,

E

Il _____ nella sua qualità di _____ **per conto di** _____

VISTI:

- il DPR 207/10 per le parti ancora valide;
- il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- la L.R. Toscana 13 luglio 2007, e successive modificazioni e integrazioni.

PREMESSO:

•

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART-1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono il primo punto.

ART-2. Oggetto del contratto

La Provincia di Prato, di seguito denominata nel presente atto “Provincia”, in persona del



suo legale rappresentante, _____ conferisce alla _____, come sopra
identificato e rappresentato e chiamato nel prosieguo anche “Appaltatore”, che accetta
senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità, l’appalto per i lavori di

ART-3. Documenti facenti parte del contratto

- Atto notarile di costituzione RTI
- Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati: gli elaborati descrittivi e grafici del progetto esecutivo, la lista delle categorie e forniture sottoscritta dall’aggiudicatario in sede di gara, i piani di sicurezza (PSC e POS), il programma esecutivo dell’appaltatore, le polizze di garanzia. In particolare, l’Appaltatore dichiara di avere preso visione e conoscenza degli elaborati grafici sopra richiamati e che gli stessi sono completi e sufficientemente dettagliati ai fini della esecuzione dei lavori. L’Appaltatore dichiara altresì di accettarne integralmente il contenuto.
- Si allegano al presente atto: il Capitolato Speciale d’Appalto; l’offerta economica presentata in sede di gara dall’appaltatore;
- Si dà atto che l’Appaltatore ha depositato presso l’Ente appaltante la documentazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui alle norme vigenti ed in particolare il piano operativo di sicurezza che forma parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegato

ART-4. Ammontare dell’appalto e modalità di pagamento

- L’importo contrattuale ammonta ad € _____# (_____), così suddiviso: € _____# per lavori a seguito del ribasso d’asta del _____% , € 8 _____# per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e IVA pari a € _____#. I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata dell’appalto. La



contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

- L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, salvo le opzioni previste ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

- le misure "antiCOVID-19" previste dalla DGRT 645/2020 e quantificate in € _____ saranno riconosciute all'impresa fino al perdurare della crisi emergenziale da valutarsi in relazione all'evolversi della situazione epidemiologica, come specificato all'art 1 della suddetta DGRT 645/2020. Tali somme verranno liquidate a seguito di perizia suppletiva da parte del DL, CSE e RUP. Relativamente alla liquidazione degli oneri aziendali per la sicurezza dovrà essere verificata la presenza di sovvenzioni e contributi pubblici per le imprese e in tal senso l'Appaltatore dovrà dimostrare, attraverso specifica dichiarazione di non aver ricevuto ulteriori sovvenzioni pubbliche.

- I prezzi unitari di cui sopra, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché ai lavori in economia.

- Il pagamento verrà effettuato mediante emissione di Stati di Avanzamento (SAL) così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto Capitolo 2 Contrattuale, sulla base della contabilità redatta dal direttore dei lavori. Il RUP, dopo le verifiche di legge, emetterà il certificato di pagamento e lo invierà alla stazione appaltante ai fini dell'emissione del mandato di pagamento.

- I compensi della RTP dovranno essere fatturati da parte della



mandataria _____, direttamente alla Provincia di Prato come riportato all'interno dell'atto di costituzione dell'RTP allegato al presente contratto.

La liquidazione dei compensi spettanti avviene su presentazione di fattura, previa verifica della regolarità contributiva ed assicurativa ai sensi della L. 266/2002. Non si darà luogo a pagamento nel caso che tale verifica risulti negativa senza che i soggetti abbiano regolarizzato le proprie posizioni contributive e/o assicurative. Il certificato di pagamento dell'ultima rata di SAL relativo ai lavori in opera, qualunque ne sia l'importo, verrà emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione di tutti i lavori accertata dal Direttore Lavori con apposito verbale, previa cauzione o garanzia fidejussoria. In ogni caso il certificato di pagamento dell'ultima rata di SAL non sarà emesso in caso di mancato adempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi del presente Contratto.

ART-5. Termini per l'avvio dei lavori

L'avvio delle lavorazioni avverrà entro i termini previsti dal DM 49/2018 e dal Capitolato speciale d'appalto, ovvero su indicazione da parte della Stazione Appaltante.

ART-6. Durata, tempistiche e sospensioni del contratto

- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

- L'esecuzione dei lavori deve seguire i tempi dettati dal cronoprogramma del progetto e comunque svolgersi nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto, in cui vengono specificate anche le penali.

- Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 108 c. 4 del D.lgs n. 50/2016.



- Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni all'art. 107 del D.Lgs del 18/04/2016 n.50 e s.m.i, ovvero quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto.

ART-7. Modifiche al contratto, variazioni al progetto e al corrispettivo

- Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal direttore dei lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'articolo 106 del D.lgs. 50/2016 e quanto disposto dal CSA.

- Per le modifiche al contratto sono fatte salve le opzioni previste ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato Speciale d'Appalto.

- Fermo restando il rispetto delle condizioni di cui sopra, eventuali varianti in corso d'opera verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, redatta e approvata in base, se necessario, a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento, come riportato nel CSA.

- Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile. È possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto esclusivamente nei casi, con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.50 del 2016. Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore.

ART-8. Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

ART-7. Subappalto – subcontratto

- Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art 105 del



D.Lgs. 50/2016 possono essere subappaltati i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto: non superiore alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto.

- L'Appaltatore, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, è obbligato, ai sensi dell'art. 105 c.2 del D.Lgs. 50/2016, a comunicare alla Provincia di Prato il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati, nonché ad attestare il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. Sono da comunicare alla Provincia di Prato eventuale modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

ART-9. Garanzie

- L'Appaltatore, a garanzia della regolare esecuzione del presente contratto, ha presentato cauzione definitiva a mezzo di polizza fideiussoria n. ----- rilasciata da ----- il --/--/----, dell'importo di € ---,---,--#. Tale cauzione verrà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, D.Lgs 50/16.

- L'appaltatore ha stipulato, come previsto da capitolato, la Polizza Assicurativa n. ----- con validità dalla data --/--/---- rilasciata da -----, per copertura danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione per danni a cose di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 pari ad € ---,---,--#. e per responsabilità civile verso terzi pari ad € ---,---,--#.

- In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltante potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione definitiva come sopra costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate.



ART-10. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

• L'Appaltatore sarà rappresentato, ad ogni effetto, nei suoi rapporti con la Committenza e con il Direttore dei Lavori, dal sig./dalla sig.ra ----- c.f. -----.

• In ottemperanza dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. del 19/04/2000 n.145 e secondo quanto previsto dall'art. 8 2 del CGA, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale della ----- in ----- (--) ----- via ----- n° -- e ha il seguente indirizzo di posta certificata (PEC): ----- Le comunicazioni di cui al c.2 dell'art. 2 del DM del 19 aprile 2000, n° 145 si danno per effettuate anche mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo PEC sopra indicato.

ART-11. Funzioni di controllo

Le funzioni di controllo in merito ai lavori oggetto del presente contratto sono attribuite, nell'ambito delle rispettive competenze, al RUP ed al Direttore dei Lavori, nominati dalla stazione appaltante.

ART-12. Accertamenti compiuti dall'Amministrazione

Le parti danno atto che dall'Amministrazione Provinciale sono stati compiuti nei confronti dell'Appaltatore gli accertamenti in ordine alla regolarità fiscale, alla regolarità contributiva, alle risultanze del casellario giudiziale, di ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di assenza di sanzioni interdittive e di annotazioni riservate, di assenza di sanzioni amministrative accessorie, accertamenti dai quali non sono emersi elementi ostativi alla stipula del presente contratto.

ART-13. Certificazione antimafia

• L'Appaltatore risulta essere iscritto presso le white list _____



ART-14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente:

L'Appaltatore, il subappaltatore e i cottimisti devono osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché le norme in materia retributiva (contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori), contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, D.Lgs. 50/2016. In caso di inadempienza contributiva e/o retributiva accertata dalla Provincia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, saranno applicate le disposizioni di legge. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, nemmeno a titolo a risarcimento di danni.

ART-15. Tracciabilità flussi finanziari

- L'Appaltatore assume con la sottoscrizione del presente contratto gli obblighi previsti dalla L. 136 del 13/08/2010 *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia* al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

- I codici da indicare in ogni documento di pagamento inerente questo contratto sono i seguenti: C.I.G. Quadro ----- - C.I.G. derivato ----- - CUP (Codice unico progetto) _____

**ART-16. Forma e Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

- Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata ed in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 6 del d.l. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito con l. 21 febbraio 2014, n. 9.
- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'appaltatore.
- Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.
- Ai fini fiscali le parti chiedono la registrazione del presente contratto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modifiche, con spese a carico della parte che ne fa richiesta.

ART-17. Risoluzione del contratto

- Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art 2.5 del CSA e l'art.108 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART-18. Recesso dal contratto

L'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'impresa affidataria con PEC. Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidataria dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione. In caso di recesso dell'Amministrazione, l'impresa affidataria ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi o delle forniture non eseguite. Tale decimo è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.



ART-19. Penali

• Si intendono qui integralmente richiamate, quale parte integrante del presente contratto le penali di cui all'articolo 2.14 del CSA. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'impresa affidataria per iscritto dall'Amministrazione.

• L'impresa affidataria dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie controdeduzioni all'Amministrazione nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione.

• Nei casi in cui le predette deduzioni siano state acquisite ma valutate negativamente dall'Amministrazione; ovvero siano pervenute oltre il termine assegnato, o ancora non siano pervenute affatto, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

• Nel caso di applicazione delle penali, l'Amministrazione provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture, ovvero in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

ART-20. Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista all'art. 47 c. 18-19, del D.Lgs. 50/2016.

ART-21. Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016, tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Prato.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. 50/2016.

ART-22. Pantouflage - revolving doors

L'Appaltatore è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i



dipendenti della Provincia di Prato che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART-23. Discordanze negli atti di contratto

Qualora in uno stesso atto fossero presenti disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta al Direttore dei Lavori, per i conseguenti eventuali provvedimenti di modifica. In caso di discordanza tra le prescrizioni contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, dovrà essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- a) contratto di appalto;
- b) capitolato speciale d'appalto;
- c) elaborati del progetto esecutivo posto a base di appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore), ferma restando, comunque, la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;
- d) norme legislative e regolamentari di carattere generale.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative e/o diverse, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla Direzione dei Lavori e che l'Impresa dovrà attenersi alle insindacabili interpretazioni e correlate disposizioni.



In ogni caso nessun maggior corrispettivo, a qualsiasi titolo, sarà dovuto all'Appaltatore oltre all'importo contrattualmente stabilito.

ART-24. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 l'appaltatore è informato che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia. L'appaltatore dichiara di avere preso visione dell'informativa per la protezione dei dati.

ART-25. Norme finali

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel CSA, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per le parti non abrogate) e nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza: di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori; di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto; delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il contenimento dell'emergenza sanitaria da diffusione del virus COVID-19; delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.; di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Le clausole del contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove\ intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'Amministrazione, l'affidataria



rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

ALLEGATI:Atto costituzione RTI, Capitolato speciale d'appalto, garanzia definitiva, polizza di assicurazione e responsabilità civile

Letto, approvato e sottoscritto

Per la provincia di Prato

Per l'RTI Affidataria

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.